

**BANDO DI GARA  
MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**Finanza di Progetto per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei centri diurni per disabili e della comunità socio-sanitaria per persone con disabilità, con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione nonché con oneri di progettazione.**

**SEZIONE I : STAZIONE APPALTANTE**

**I.1) Denominazione ed indirizzo ufficiale:** Azienda Speciale Comunale CREMONA SOLIDALE – Via Brescia, 207 - 26100 Cremona - Italia - Tel. (centralino) n. 0372 533511 – PEC: [protocollo@pec.cremonasolidale.it](mailto:protocollo@pec.cremonasolidale.it) - **Punti di contatto:** Profilo del committente: [www.cremonasolidale.it](http://www.cremonasolidale.it) - **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** ente pubblico economico. - **Attività esercitata:** servizi socio-sanitari ed assistenziali alla persona.

**I.2) Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara:** il presente bando, il disciplinare di gara e la documentazione complementare ad esso allegata, nonché la proposta presentata dal promotore (in cui sono indicate le prestazioni che formano oggetto della concessione, loro termini, modalità e condizioni) sono scaricabili dal sito internet [www.cremonasolidale.it](http://www.cremonasolidale.it)

**I.3) Dove inviare le offerte:** Azienda Speciale Comunale CREMONA SOLIDALE - Ufficio Protocollo – Via Brescia, 207 - 26100 Cremona - Italia.

**SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

**II.1) Tipo:** concessione di servizi/finanza di progetto - **Descrizione:** “Gestione di n. 2 centri diurni per disabili (CDD1 di Via Platani n. 22 e CDD3 di Via Tofane n. 10) e di n. 1 Comunità Socio-sanitaria per persone con disabilità (CSS di Via Cattaro n. 1), ubicati nella città di Cremona, con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione nonché con oneri di progettazione”.

**II.2) Durata del contratto:** il contratto di concessione avrà la durata offerta in sede di gara dall'aggiudicatario che non dovrà comunque essere superiore a 30 anni.

**II.3) Luogo di esecuzione delle prestazioni:** Cremona – codice NUTS: ITC4A

**II.4) Nomenclatura:** CPV 85311200-4

**II.5) Divisione in lotti:** no.

**II.6) Varianti:** possibili solo migliorie.

**SEZIONE III: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE**

**III.1) Deliberazione a contrarre:** n. 73 dell'11 settembre 2018.

**III.2) Finanziamento:** non è previsto alcun esborso da parte del Concedente.

**III.3) Codice Unico Progetto (CUP):** sarà acquisito dal Concessionario.

**III.4) Pubblicazione:** il presente bando è pubblicato ai sensi degli artt.72 e 73 D.Lgs. 50/2016.

**III.5) Data di spedizione avviso di gara alla GUUE:** 12 settembre 2018

**SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.1) Codice Identificativo Gara (CIG):** 76212495A1

**IV.2) Procedura:** la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi

dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

**IV.3) Criterio di aggiudicazione:** il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs.50/2016; per quanto riguarda l'individuazione degli elementi di valutazione e dei relativi pesi, si rinvia a quanto disposto in merito nel disciplinare.

**IV.4) Verifica di anomalia delle offerte:** si procederà all'individuazione e valutazione delle offerte ai sensi dell'art 97del D.Lgs. 50/2016.

#### **SEZIONE V: AMMONTARE DELLA CONCESSIONE, SUBAPPALTO E PAGAMENTI**

**V.1) Importi della concessione:** valore stimato di € 44.148.828,00.= complessivi per presunti 30 anni di durata del contratto. E' previsto un canone concessorio annuo a favore di CREMONA SOLIDALE pari a € 45.350,00.= oltre IVA.

**V.2) Subappalto:** si rinvia all'art. 10 della Convenzione.

**V.3) Pagamenti:** si rinvia all'art. 6.9 della Convenzione.

#### **SEZIONE VI: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ED AVVALIMENTO**

**VI.1) Soggetti ammessi alla gara:** sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento, oltre al promotore, i soggetti indicati al paragrafo 6 del Disciplinare di gara, in possesso dei requisiti di cui al punto VI.2).

**VI.2) Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti all'atto dell'offerta:** all'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al paragrafo 8 del Disciplinare di gara.

**VI.3) Avvalimento:** i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 D.Lgs. 50/2016, allegando la documentazione prescritta dallo stesso art. 89.

**VII.4) Verifica dei requisiti:** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale avverrà, ai sensi della Deliberazione AVCP n. 11 del 20/12/2012, tramite il sistema AVCPASS; si rinvia a quanto contenuto nel Disciplinare di gara.

#### **SEZIONE VII: TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**VII.1) Termine per la presentazione delle offerte:** ore 12,00 del giorno 6 novembre 2018.

**VII.2) Indirizzo:** Azienda Speciale Comunale CREMONA SOLIDALE - Ufficio Protocollo – Via Brescia, 207 - 26100 Cremona - Italia.

**VII.3) Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre:** si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

**VII.4) Garanzie e Cauzioni:** si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

**VII.5) Apertura offerte:** inizio seduta pubblica di gara ore 10.00 del giorno 9 novembre 2018 presso la Sala Consiliare di via Brescia, 207 – Cremona.

**VII.6) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui alla Sezione VI, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**VII.7) Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

#### **SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI/ DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI**

**VIII.1) Sopralluogo:** È fatto obbligo alle imprese partecipanti di eseguire il sopralluogo delle strutture oggetto dei servizi. Per effettuare il sopralluogo dovrà essere richiesto un appuntamento chiamando la dr.ssa Roberta Barilli al numero 392 0628944 (e-mail: [coordinatore.sociale@cremonasolidale.it](mailto:coordinatore.sociale@cremonasolidale.it) ). La data e l'ora del sopralluogo saranno concordate

tra le parti, compatibilmente con le disponibilità e gli impegni della dr.ssa Barilli.

**VIII.2) Dove ottenere ulteriori informazioni:** eventuali richieste di chiarimento potranno essere effettuate via e-mail ai seguenti indirizzi:

- per chiarimenti di carattere tecnico: [coordinatore.sociale@cremonasolidale.it](mailto:coordinatore.sociale@cremonasolidale.it)
- per chiarimenti sulla documentazione amministrativa: [economato@cremonasolidale.it](mailto:economato@cremonasolidale.it)

Le risposte ai quesiti posti saranno pubblicate sul profilo della stazione appaltante nella stessa pagina di pubblicazione del bando di gara.

**Responsabile del procedimento:** Dr. Paolo Moro

Cremona, 12 settembre 2018

Il Presidente  
*Dr. Emilio Arcaini*