

**Gara a procedura aperta per  
gestione ed erogazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di  
condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e  
fabbricati**

**Integrazione al Capitolato Speciale**

Nel Capitolato Speciale non e' stata specificata la manutenzione dei n. 7 impianti antilegionella installati presso le centrali idriche.

La ditta aggiudicataria, oltre alla manutenzione ordinaria mensile, che prevede il controllo degli impianti come da scheda nell'allegato 6, dovrà provvedere alla fornitura delle pompe di iniezione, delle parti di ricambio necessarie al corretto funzionamento delle stesse, alla fornitura dei prodotti specifici per debellare i batteri della legionella e per la protezione delle tubazioni degli impianti, al flussaggio quindicinale di tutti le parti terminali che erogano acqua calda in tutte le palazzine (es. rubinetti dei lavelli, docce, bagni assistiti, ecc...).

Inoltre la ditta aggiudicataria si farà carico di debellare la presenza di legionella ove presente, anche con sistema di clorazione dell'impianto, a seguito delle analisi che Cremona Solidale pone in atto secondo la normativa vigente.

A prova dell'avvenuta bonifica, la ditta aggiudicataria del servizio, fornirà la documentazione di analisi di laboratorio certificato che attestino l'esito positivo dell'intervento.

Cremona, 7 aprile 2016

Il Responsabile del Procedimento: *Dr. Paolo Moro*



Si informa che le spese sostenute per la pubblicazione sui quotidiani del bando relativo al presente appalto e che ai sensi del comma 7-bis dell'art. 66 del Codice degli Appalti, così come modificato dall'art. 26, comma 1, lett. a), della Legge n. 89/2014, la ditta risultata aggiudicataria del servizio deve rimborsare alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, è pari a € 719,80.=, IVA esclusa.

Cremona, 19 aprile 2016

Il Responsabile del Procedimento: *Dr. Paolo Moro*



**Quesito n. 1: Si chiede conferma, con riferimento al Capitolato Speciale e Disciplinare - ART. 41 Garanzie a corredo dell'offerta - di quanto segue: che la garanzia, pari all'1% dell'importo a base d'asta presunto, indicato all'art. 8 del capitolato, è riferita all'importo triennale di € 821.700,00 e che l'importo della cauzione a garanzia dell'offerta è pari a € 4.930,20 applicando la riduzione del 50% certificazione UNI EN ISO 9001 cumulata con la certificazione ambientale UNI EN ISO 14001.**

Risposta: Si conferma che la cauzione provvisoria è calcolata sull'importo triennale a base d'asta e che l'importo è di € 4.930,20.=, ovvero con una riduzione del 70% = 50% + 20% sull'importo previsto del 2% dell'importo a base d'asta.

**Quesito n. 2: Considerato che all'art. 34 del Capo II del Disciplinare di gara, tra gli elementi oggetto di valutazione è indicato il "Modello di organizzazione e gestione n. 231/2001" al quale vengono attribuiti al massimo 5 punti, si chiede di chiarire se verranno assegnati 5 punti a tutti i concorrenti che sono in possesso di un modello di organizzazione e gestione n. 231/2001 e 0 punti ai concorrenti che non ne sono in possesso ovvero se sarà valutato, al fine dell'attribuzione del punteggio, il contenuto del Modello di organizzazione e gestione n. 231/2001.**

Risposta: All'art. 28 del Capitolato/Disciplinare si legge: "**Modello di organizzazione e Gestione ai sensi del D.Lgs. 231/2001** - Cremona Solidale si è dotata sin dal 2012 del modello di organizzazione, gestione e controllo conforme ai requisiti del Decreto Legislativo n. 231/2001; tale Modello si pone l'obiettivo di realizzare un completo sistema di controllo ed organizzazione interno ed è pertanto volontà dell'amministrazione interfacciarsi con realtà che siano dotate di un proprio modello "su misura" al quale far riferimento." Dalla lettura si intuisce che verranno assegnati punti 5 (cinque) ai concorrenti che dispongono di un proprio modello di organizzazione e gestione ai sensi del D.Lgs 231/2001, mentre a chi non ne è in possesso non sarà assegnato alcun punteggio. Non sarà pertanto compito della Commissione di gara valutarne i contenuti esprimendo un proprio giudizio.

Cremona, 29 aprile 2016

Il Responsabile del Procedimento: *Dr. Paolo Moro*



A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Moro", written over a faint horizontal line.