

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.55

“AFFIDAMENTO ALLA DITTA
METODI ASSCOM & ALEPH DI MILANO
DELL'INCARICO DI ACCOMPAGNAMENTO
E FACILITAZIONE PER IL PROGETTO
VIA XI FEBBRAIO

Prot. n. 984

Cremona, 24/03/2017

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- nel 2015 l'Azienda ha sottoscritto un accordo di programma con Comune di Cremona e Fondazione Città di Cremona finalizzato a riorganizzare o attivare servizi da ubicare in complessi immobiliari strategici attraverso il loro pieno recupero funzionale
- nel 2016 è iniziato un percorso di riprogettazione del complesso di via XI Febbraio 56-60 in funzione di residenzialità protetta in contesto urbano
- Cremona Solidale ha aderito al progetto Welfare Legami nel quale via XI Febbraio è stata inserita ed è divenuta il centro di un percorso di legami solidaristici territoriali e di iniziative
- il Comune di Cremona ha affidato a Cremona Solidale il compito di definire una più complessiva progettualità gestionale che dia vita presso il Centro Barbieri ad un complesso residenziale aperto al quartiere e laboratorio di welfare innovativo e solidale
- all'interno di Cremona Solidale esistono professionalità in grado di governare, sostenere e dare realizzazione ad una riprogettazione, ma non esistono professionalità con competenza ed esperienza per formulare un'ipotesi di servizi di comunità innovativi
- il progetto di via XI Febbraio assume un rilievo centrale per la città di Cremona sia per la sua ubicazione, sia per le potenzialità, sia per l'impegno economico richiesto, sia per la rete di connessioni e di collaborazioni già attive, da implementare e far crescere dentro una regia comune
- il progetto pertanto va sostenuto e curato attentamente soprattutto nelle sua fase di start-up, di consolidamento e di sviluppo
- Metodi è una società di servizi con una vasta e diversificata esperienza di formazione e consulenza in campo pubblico e privato. Opera attraverso la ricerca, la sperimentazione e l'innovazione di organizzazioni, servizi e progetti con un approccio attento alla valorizzazione delle competenze e allo sviluppo di soluzioni partecipate.
- il know how di Metodi è oggi focalizzato su 5 aree: *metodi d'azione, apprendimento esperienziale, sviluppo di comunità, soluzioni aziendali, gestione condominiale* e rappresenta quanto è necessario per la progettazione di via XI Febbraio
- il regolamento per l'affidamento di incarichi esterni approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 28/11/2012 prevede la possibilità di affidare incarichi diretti nell'ambito della comunicazione aziendale e della progettazione

Acquisiti agli atti:

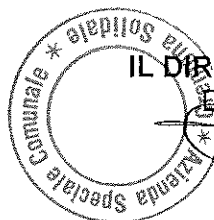
- il Progetto "e-wall" che risulta ampiamente in linea con la progettualità e l'indicazione contenuta nelle Linee strategiche comunali e d il Piano programma aziendale
- il CV societario di Metodi e i Curricula Vitae dei facilitatori: dott. Davide Boniforti, psicologo, formatore e mediatore di Comunità - dott. Mauro Ferrari, sociologo, ricercatore e consulente sui temi delle politiche sociali - dott. Ennio Ripamonti, psicologo e formatore esperto in programmi di sviluppo di comunità, cittadinanza attiva, welfare di comunità

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di affidare alla Ditta Metodi la formulazione di un progetto di rigenerazione urbana che valorizzi l'area di via XI Febbraio 56-60 a Cremona, a pochi passi dal centro della città, che implementi nell'area nuovi spazi e servizi per la comunità cremonese, con un'attenzione particolare alle persone svantaggiate ed al coinvolgimento dei cittadini nella cura e nell'animazione di alcuni spazi di pubblica fruizione
2. di chiedere alla ditta Metodi di studiare le potenzialità da ri-mettere in campo in via XI Febbraio sapendo accogliere domande e bisogni che richiedono non solo professionalità, ma anche nuove risorse e nuovi spazi, percorsi di autonomia, generazione di nuovi servizi alla città
3. di orientare la progettazione a scoprire, in un luogo da sempre "social", nuove opportunità di crescita ed ulteriore valorizzazione acquisendo il percorso già effettuato con il progetto Welfare Legami
4. di chiedere alla ditta Metodi di implementare nuovi servizi capaci di far crescere il senso di responsabilità fra i cittadini del quartiere, restituire ai cittadini alcuni spazi di pubblica fruizione, attraverso strumenti di partecipazione alla cura ed all'animazione: parco, orti, spazi polifunzionali, palestra, campo di calcio, palestra, area destinata a micro servizi per i residenti; di implementare strumenti e stili responsabili rispetto ai consumi in tutta l'area e promuovere momenti di comunità
5. di chiedere alla ditta Metodi di accompagnare e formare il personale di Cremona Solidale a consolidare competenze ed acquisire conoscenze funzionali alla gestione del luogo ed alla mediazione di comunità
6. di chiedere alla ditta Metodi di organizzare una giornata di approfondimento sul tema e sul progetto
7. di chiedere alla Ditta Metodi di pubblicare articoli e resoconti del progetto sulle riviste specializzate
8. di chiedere alla Ditta Metodi il monitoraggio costante del progetto attraverso: raccolta periodica indicatori quantitativi, raccolta periodica indicatori qualitativi ed incontri di valutazione
9. di chiedere alla Ditta Metodi la diffusione dei risultati del progetto e delle buone prassi implementate (attivazione pagina facebook - articolo di aggiornamento ogni sei mesi sulla stampa locale - spazi fissi per la pubblicizzazione delle iniziative sulle bacheche, ecc.)

10. di comunicare il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria Controllo di Gestione per quanto di competenza in merito al pagamento dei professionisti fissato in euro =20.000,00= per il periodo aprile 2017-aprile 2018.

 IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Emilio Tanzi
