

CAPITOLATO SPECIALE

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria del verde aziendale, allo scopo di mantenere le sistemazioni a verde in stato di decoro, secondo le modalità definite dal presente Capitolato Speciale di Appalto.

Alla procedura di affidamento del presente appalto possono partecipare tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Il contratto avrà durata triennale con inizio delle attività a far data 1° settembre 2018.

Allo scadere del contratto di cui al presente Capitolato e nel caso in cui l'Amministrazione non avesse ancora completato gli atti necessari per la procedura di aggiudicazione, l'impresa è tenuta a svolgere il servizio fino al subentro della nuova aggiudicataria, alle stesse condizioni contrattuali fino ad un massimo di 90 (novanta) giorni.

Art. 2 - Interventi di manutenzione ordinaria compresi nel canone

I lavori di manutenzione ordinaria si possono suddividere nelle seguenti tipologie:

Manutenzione dei prati

Sfalcio dei prati con taglio vegetazione erbacea prima che questa superi una altezza massima di 10-12 cm, con macchine operatrici ad asse rotante o con barra falciante

Spollonatura degli alberi

Spollonatura, compresa spollonatura e pulizia tronco fino ad un'altezza di 2m, taglio rampicanti ed alzamento a castello

Manutenzione dei cespugli e delle siepi

- Contenimento dei cespugli mediante potatura da eseguirsi con tosasiepi, forbici, forbicioni
- Potatura e pulizia delle siepi da eseguirsi con tosasiepi, forbici, forbicioni
- Sfalcio delle banchine e dei cigli delle strade interne
- Sfalcio erba cigli strade interne con attrezzature e macchinari da lavoro
- Pulizia della strade interne dai materiali di risulta
- Diserbo infestanti

Controllo visivo delle essenze arboree

Controllo morfo-sintomatico della stabilità e delle buone condizioni fitosanitarie della vegetazione, monitoraggio da attacchi parassitari e fungini su essenze arboree ed arbusti

Manutenzione aiuole e alberi

- Pulizia da infestanti e messa a dimora di fiori e piante stagionali
- Potature di contenimento alberelli
- Taglio siepi
- Eliminazione rami vecchi
- Trattamento fitosanitario anti-processionaria
- Trattamento fitosanitario chimico/fisico
- Abbattimenti essenze arboree morte

A tali interventi sono da aggiungersi:

- nella stagione autunnale, soffiatura giornaliera delle foglie dai viali principali di ingresso, dalle strade interne e nei parcheggi
- pulizia dei parcheggi, raccolta eventuali rifiuti e raschiatura infestanti lungo i cordoli
- messa in funzione e controllo degli impianti di irrigazione, sostituzione batterie delle centraline, regolazione e/o sostituzione dei getti guasti, sostituzione tubi gocciolanti e/o loro riparazione dell'impianto di irrigazione.
- annaffiatura manuale di fioriere, aiuole, alberi di nuova piantumazione in assenza di impianti di irrigazione
- interventi per presenza di nidi di vespe o altri insetti pericolosi per gli ospiti e il personale
- nei mesi invernali, in caso di gelo, interventi con spargisale nei viali principali e di transito pedonale, nei parcheggi e, in caso di neve, sgombero dei vialetti interni di accesso agli uffici e ai vari presidi
- movimentazione interna al bisogno e messa a dimora di panche, tavoli, ombrelloni
- movimentazione di piante ornamentali in occasione di eventi

Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria descritti sopra (elenco non esaustivo), sono da intendersi inclusi nel canone.

Tali interventi dovranno essere gestiti autonomamente dall'operatore che verrà incaricato del servizio, nelle giornate di presenza che saranno definite nel calendario presentato nell'offerta tecnica.

Art. 3 - Ammontare e durata dell'appalto

L'importo del canone triennale relativo al servizio di manutenzione delle aree verdi è di € 78.000,00.=, IVA esclusa, così suddiviso:

- Importo triennale servizio di manutenzione ordinaria: € 75.500,00.=
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.500,00.=

L'Azienda si riserva la facoltà di ridurre o aumentare i servizi del presente Appalto nel rispetto delle normative vigenti.

Le aree verdi oggetto d'appalto potranno subire variazioni nel corso dell'Appalto, purché ricorrano le condizioni previste all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016

Art. 4 - Servizi opzionali

L'Azienda si riserva la facoltà di disporre lo svolgimento di lavori opzionali, ovvero extra-appalto, mediante Ordini di Lavoro.

Questi lavori potranno riguardare:

1. Potature di alberi fino ad un massimo di m. 30 di altezza
2. Abbattimenti

Per ciascuno di questi lavori deve essere preventivamente redatto sia il preventivo di spesa, debitamente approvato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, sia la Determina Dirigenziale per la conferma di copertura finanziaria.

Art. 5 – Personale, mezzi, attrezzature e vestiario

L'Appaltatore deve effettuare il servizio con personale idoneo alle mansioni assegnate, formato, di provate capacità, onestà e moralità, adeguato alle necessità connesse con gli obblighi derivantigli dal contratto ed informato sul luogo e sulle modalità di lavoro.

L'amministrazione potrà richiedere la sostituzione delle persone non gradite e l'Impresa dovrà provvedere entro 5 giorni dal ricevimento della comunicazione.

L'Appaltatore è ritenuto responsabile unico dell'operato del personale da lui dipendente ed è fatto obbligo di applicare, nei confronti del medesimo, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro e dagli eventuali accordi locali integrativi degli stessi, applicabili ai sensi di legge vigente nel periodo di tempo in cui si svolge il servizio, nonché di adempiere agli oneri assicurativi, assistenziali e di qualsiasi specie, in conformità delle leggi, dei regolamenti e norme in vigore. L'Impresa si obbliga, altresì, a continuare ad applicare gli indicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

La ditta appaltatrice si impegna ad utilizzare idonei mezzi ed attrezzature e a mantenerli, mediante frequenti manutenzioni, in stato di perfetta efficienza.

La ditta potrà rendersi disponibile a rilevare dall'Azienda tutti i mezzi e le attrezzature attualmente in possesso, che sarà oggetto di successiva contrattazione con l'aggiudicataria. Detta attrezzatura sarà visionabile in sede di sopralluogo.

La ditta appaltatrice dovrà fornire al proprio operatore tutti gli indumenti necessari per lo svolgimento del servizio, compresi i DPI. Detti indumenti dovranno essere possibilmente personalizzati con il logo della Ditta cui l'operatore appartiene; in caso contrario il logo dovrà essere presente sul cartellino che l'operatore dovrà esporre sui propri indumenti e riportante le generalità della persona ed una sua fotografia.

Art. 6 - Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

- a) il presente capitolato speciale d'appalto;
- b) il D.U.V.R.I di cui all'art. 26 del D.Lgs n. 81/2008;
- c) il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii
- il Regolamento generale approvato con DPR 207/2010 (per le parti ancora in vigore).

Art. 7 - Modalità di stipula dell'appalto

Il contratto per l'erogazione del servizio sarà stipulato mediante scrittura privata tra le parti.

Art. 8 - Divieto di cessione del contratto

E' fatto divieto all'aggiudicatario di cedere in tutto o in parte il contratto, pena di nullità salvo quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs. 50/2016.

Eventuali subappalti per un importo massimo del 30% dell'importo di contratto sono subordinati a specifiche e preventive autorizzazioni da parte dell'Amministrazione, da concedersi come previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

L'affidatario dovrà osservare integralmente quanto disposto dal comma 9 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 ed è responsabile in solido dell'osservanza delle norme da parte dei subappaltatori.

Il subappalto potrà essere autorizzato previa verifica dei requisiti di ordine generale e di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale dei subappaltatori indicati nella richiesta.

I requisiti di carattere economico-finanziario del subappaltatore saranno verificati in relazione al valore percentuale delle prestazioni da eseguire.

Art. 9 - Norme tecniche e modalità di esecuzione del servizio

L'impresa aggiudicatrice dovrà indicare all'Amministrazione, prima della consegna del Servizio, il recapito della sede operativa cui poter fare riferimento per le comunicazioni ed il nominativo del Responsabile tecnico di riferimento.

Il Responsabile tecnico dell'impresa è tenuto alla vigilanza sul regolare svolgimento delle attività secondo i disposti del presente Capitolato e deve essere persona di comprovata esperienza nel settore.

Modalità esecutive per il taglio del tappeto erboso

Per taglio erba si intende il taglio del tappeto erboso con tosaerba o preferibilmente con macchine operatrici ad asse rotante comprensivo di rifilatura dei bordi con decespugliatore. Sarà posta massima cura affinché il taglio dell'erba non sia eseguito al contatto con il terreno, ma sia mantenuta una vegetazione per il prato di 5 cm.

al termine del taglio si procederà alla pulizia dei marciapiedi dei vari presidi con soffiatore, rastrellatura del materiale di risulta dallo sfalcio, alla raccolta delle foglie presenti ed eventuali rifiuti, sassi o detriti, con trasporto nell'apposita area di raccolta.

l'operazione comprende anche la spollonatura degli alberi presenti nell'area oggetto di taglio e la relativa pulizia del tronco fino ad un'altezza di m. 2

Cronologia dei tagli del tappeto erboso:

i periodi di taglio sono stabiliti in accordo con il responsabile del procedimento al momento della consegna del servizio.

A titolo indicativo generale: n. 12 tagli, da aprile a ottobre

I periodi di esecuzione dei tagli di erba sono indicativi e possono variare in funzione degli eventi climatici o di indicazioni della Stazione Appaltante.

Modalità esecutive per la potatura di siepi e cespugli

L'intervento verrà effettuato mantenendo la forma propria su ogni singola siepe o cespuglio.

In particolare per le siepi ed i cespugli verrà eseguito il taglio di contenimento in modo che, al termine delle operazioni, le medesime abbiano assunto nuovamente la forma ed il volume originario.

La Ditta potrà usare i mezzi che riterrà opportuni (forbici, forcioni, tosasiepi, etc.) purché ciò permetta una regolare esecuzione dei lavori.

Durante le operazioni di potatura l'appaltatore dovrà provvedere alla rimonda, ossia all'asportazione dei rami morti o irrimediabilmente secchi.

Per cespugli si intendono gli arbusti fino ad un'altezza di m. 2

Modalità esecutive per il diserbo

le procedure per l'utilizzo di prodotti chimici per tali operazioni sono dettate dalla normativa vigente. se strettamente necessario il diserbo avverrà mediante utilizzo di diserbante chimico con prodotto registrato e autorizzato per l'impiego. In alternativa l'operazione deve essere effettuata con apparecchiature dedicate tipo piro diserbo.

Durante le operazioni dovranno essere adottate tutte le precauzioni di sicurezza per gli addetti, che dovranno essere muniti di relativo patentino in corso di validità per l'uso di prodotti chimici e la formazione per l'uso di apparecchiature tipo piro diserbo.

Ripulitura dai tronchi degli alberi, dai muri e dalle reti di cinta da edere e rampicanti

Modalità esecutive per la manutenzione aiuole

L'eliminazione delle erbe infestanti sarà effettuata a mano e con l'apporto di strumenti manuali.

L'intervento prevede anche l'eventuale messa a dimora di fiori di stagione, se richiesto dall'Amministrazione. L'eliminazione di erbe infestanti dalle aiuole viene eseguito ogni qualvolta avvenga un intervento di taglio.

Modalità esecutive per la spollonatura di alberi lungo le strade interne

E' prevista la spollonatura degli alberi lungo i marciapiedi delle strade, l'eventuale innalzamento a castello ed il controllo e reintegro dei tutori.

Cronologia spollonatura alberi lungo i marciapiedi e i viali alberati: al bisogno.

Modalità esecutive per le potature di contenimento piccoli alberelli

Le potature di contenimento consistono nella eliminazione dei rami secchi e la selezione e accorciamento dei rami più giovani, mantenendo la forma propria dell'arbusto.

La potatura dovrà avvenire tenendo conto dell'epoca di fioritura della specie.

Modalità esecutive per il controllo visivo delle essenze arboree

Conoscere lo stato fitosanitario del patrimonio arboreo dell'Azienda permette di mettere in sicurezza le aree a rischio di schianto alberi e allo stesso tempo di programmare interventi manutentivi sul territorio con particolare riferimento alle varie patologie.

A tal fine saranno previsti 4 sopralluoghi all'anno, da concordare preventivamente con l'ufficio tecnico, con la presenza dell'esperto agronomo eventualmente messo a disposizione dall'aggiudicataria, a seguito dei quali verrà redatto apposito verbale, in cui dovranno essere evidenziate le situazioni più critiche rilevate, poste in ordine di priorità di intervento.

Art. 10 - Smaltimento rifiuti ed oneri conseguenti

Tutte le lavorazioni indicate nel presente Capitolato Speciale d'Appalto prevedono la pulizia dell'area e lo smaltimento del verde presso l'apposita area di raccolta. Le spese per il loro smaltimento saranno a carico della stazione appaltante. Le modalità e le procedure per attivare lo smaltimento saranno illustrate in sede di sopralluogo.

Art. 11 - Penali in caso di ritardo e responsabilità dell'impresa

L'impresa risponderà direttamente dei danni prodotti a persone o cose in dipendenza dell'esecuzione dei lavori alla stessa affidati e rimane a suo carico il completo risarcimento dei danni arrecati all'ambiente ed alle proprietà aziendali.

E' fatto obbligo a tale fine all'impresa esecutrice di provvedere all'assicurazione per la responsabilità civile.

L'impresa dovrà fornire all'Amministrazione copia della polizza per la stipula del contratto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare una penale pari al 10% del valore contrattuale qualora dalle verifiche eseguite dal Responsabile del procedimento risulti la mancata o non completa esecuzione delle prestazioni nelle modalità indicate nel presente Capitolato.

In tale caso non saranno liquidate le prestazioni non eseguite ovvero non esattamente eseguite.

Fermo restando quanto disposto nel presente Capitolato, il RUP, nel caso in cui il servizio venga svolto in maniera ripetutamente imprecisa, non accurata o a regola d'arte, provvederà ad inviare formale diffida all'appaltatore per ovviare agli inadempimenti contestati entro un termine fissato caso a caso.

Art. 12 - Verifiche e controlli

Al fine di garantire l'effettiva attuazione del progetto tecnico, l'Ente potrà effettuare opportuni controlli per verificare la corretta

In caso di carente o irregolare esecuzione del progetto, proposto in sede di offerta, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rescindere il contratto.

Le attività di verifica di conformità del servizio sono svolte dal direttore dell'esecuzione, ovvero il responsabile Unico del procedimento e sono dirette a certificare che le prestazioni contrattuali siano eseguite a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale, in conformità a quanto disposto dal contratto e dal presente Capitolato.

Nell'ultimo anno di esecuzione del contratto, l'emissione del certificato di verifica di conformità produrrà lo svincolo della cauzione prestata dall'esecutore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali.

Art. 13 - Risoluzione del contratto

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rescindere il contratto in uno dei seguenti casi:

- gravi e ripetute inadempienze rispetto gli obblighi contrattuali

- abbandono o sospensione del servizio
- fallimento dell'impresa appaltatrice.

Qualora l'impresa non proceda ad ovviare alle negligenze o non presenti le proprie controdeduzioni nel termine di sette giorni dal ricevimento della comunicazione del RUP, quest'ultimo può proporre al Responsabile del Servizio la risoluzione del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 1453 del Codice Civile.

In caso di risoluzione del contratto non spetta alla ditta nessun indennizzo e l'Azienda ha la facoltà di incamerare la cauzione quale penale, oltre alle eventuali somme relative al danno che possa esserne derivato all'Amministrazione comunale.

La risoluzione contrattuale è comunicata via PEC o con raccomandata RR.

La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine per compiere i lavori e in contraddittorio con il medesimo.

L'impresa non potrà vantare in tal caso nessuna pretesa di risarcimento od indennizzo.

Art. 14 - Modalità di rendicontazione del servizio

Per ogni tipologia di intervento il gestore dovrà compilare una scheda lavoro da inviare all'Amministrazione, indicante la frequenza degli interventi eseguiti.

In allegato alla fattura contemplante il canone, il gestore dovrà presentare l'elenco degli interventi di manutenzione programmata effettuati nel periodo della fattura.

L'operatore addetto al servizio dovrà dimostrare la propria presenza in servizio attraverso un sistema di rilevazione presenze che sarà successivamente definito.

In caso di assenza per ferie, malattie o permessi dell'operatore destinato al servizio, lo stesso dovrà essere sostituito da altro operatore in grado di eseguire le stesse operazioni di manutenzione che si rendessero necessarie in tali periodi.

Art. 15 - Modalità di pagamento del servizio

Le fatture per la remunerazione del servizio saranno emesse a cadenza trimestrale posticipata.

Il pagamento del corrispettivo sarà pagato all'impresa entro trenta giorni naturali e consuntivi dalla data di ricevimento della relativa fattura, in conformità alle disposizioni di legge ed alle vigenti norme regolamentari in materia di contabilità. L'eventuale ritardo non legittima comunque l'impresa a sospendere il servizio.

Art. 16 - Altri oneri a carico dell'appaltatore

Saranno a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri:

- eventuale ottenimento dei permessi per l'occupazione provvisoria del suolo pubblico con cestelli o autoscale od altre opere provvisorie;
- isolamento delle linee elettriche e telefoniche;
- necessari apprestamenti per ridurre al minimo i rischi di interferenza, come da DUVRI allegato
- assolvere agli obblighi di tipo giuridico-amministrativo, contabile, tributario e previdenziale connessi allo svolgimento di tali attività
- costi di gestione del servizio
- ogni spesa per dare i macchinari e mezzi di lavoro pronti all'uso e a norma con le disposizioni normative vigenti di settore.

Art. 17 - Controversie

Per qualsiasi controversia, non definibile bonariamente, si fa riferimento alla giustizia ordinaria, presso il foro di competenza del Tribunale di Cremona.

Art. 18 - Cauzione definitiva

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, deve costituire la cauzione definitiva di cui all'art.103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nella misura del 10% dell'importo contrattuale al netto di IVA, a garanzia dell'esatto adempimento delle prestazioni contrattuali.

Lo svincolo di suddetta cauzione avverrà nelle modalità previste al commi 5 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

Qualora l'appaltatore dovesse recedere dal contratto prima del termine previsto, senza giustificato motivo, l'Azienda avrà la possibilità di rivalersi sul deposito cauzionale.

Art. 19 - Responsabilità civile- assicurazioni

L'impresa esecutrice sarà comunque responsabile totalmente di eventuali danni, in relazione al servizio prestato, che venissero arrecati alle persone e/o cose tanto dell'Amministrazione che di terzi.

E' escluso in via assoluta ogni compenso all'impresa per danni o perdite di materiale o attrezzi.

A tali fini la ditta aggiudicatrice dovrà garantire la stipula di una copertura assicurativa R.C.T. per danni arrecati all'Azienda o ad altri per lo svolgimento dell'attività oggetto di appalto.

L'oggetto della copertura assicurativa dovrà essere l'attività prevista dal presente Capitolato e dovrà avere un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 per sinistro.

Art. 20 - Adempimenti preliminari in materia di sicurezza

1. Ai sensi dell'articolo 90, comma 9, e dell'allegato XVII al Decreto n. 81 del 2008, l'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, entro il termine prescritto da quest'ultima con apposita richiesta o, in assenza di questa, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, anche nelle more della stipula del contratto:

- a) una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili;
- b) il certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, in corso di validità, oppure, in alternativa, ai fini dell'acquisizione d'ufficio, l'indicazione della propria esatta ragione sociale, numeri di codice fiscale e di partita IVA, numero REA;
- c) il DURC ai sensi dell'articolo 53, comma 2;
- d) una dichiarazione di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione o di interdizione di cui all'articolo 14 del Decreto n. 81 del 2008.

2. entro gli stessi termini di cui al comma 1, l'appaltatore deve trasmettere all'amministrazione il DUVRI corredato con il nominativo e i recapiti del proprio responsabile del servizio prevenzione e protezione e del proprio Medico competente di cui rispettivamente all'articolo 31 e all'articolo 38 del Decreto n. 81 del 2008, nonché il piano operativo di sicurezza.

Art. 21 - Piano operativo di sicurezza

L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare all'Amministrazione un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi dell'articolo 131, comma 2, lettera c), del Codice dei contratti, dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008.

Art. 22 – D.U.R.C.

La stipula del contratto, come l'erogazione di qualunque pagamento a favore dell'appaltatore, sono subordinate all'acquisizione del DURC.