

**Chiarimenti relativi alla gara a procedura aperta
per l'affidamento, con la formula della finanza di progetto, della concessione
inerente il servizio di gestione dei centri diurni per disabili e della comunità socio-
sanitaria per persone con disabilità, con lavori accessori di ristrutturazione e
riqualificazione nonché con oneri di progettazione.**

Si informa che la spesa sostenuta per la pubblicazione del bando relativo al presente appalto sulla GURI e sui quotidiani e che, ai sensi del decreto del MIT del 2 dicembre 2016, la ditta risultata aggiudicataria del servizio deve rimborsare alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, è pari a € 5.167,90.=, IVA esclusa.

Quesito n. 1

1a. Si chiede di precisare quali siano le classi SIDI degli utenti attualmente in carico ai due Centri Diurni Disabili e alla Comunità Socio Sanitaria

1b. Si chiede se gli utenti della Comunità Socio Sanitaria frequentino attività diurne presso altri servizi

1c. si chiede conferma che l'importo della retta indicato sullo schema di convenzione, previsto per la frequenza ordinaria e pari a € 117,70 +IVA sia un refuso
1d. si chiede quale sia il valore corretto da assumere per il rimborso pasti, tenuto conto che nel PEF è di € 5,24 e nello schema di convenzione è di € 5,50

1e. al fine di ottemperare a quanto previsto dall'art. 37 del CCNL delle cooperative sociali, si richiedono i dati del personale attualmente impiegato (dipendente e in libera professione): n. degli operatori impiegati nel servizio suddivisi per categoria, ore contrattuali settimanali, livello, anzianità di servizio, qualifiche, eventuali indennità e scatti di anzianità.

Risposte

1a. Di seguito le classi SIDI degli utenti attualmente in carico

CDD3

ID Trattamento	Tessera TEAM/Codice STP/Codice fiscale	CLS	Inizio	Fine	Cognome	Nome	Ultima modifica
2018000001	XXXXXXXXXXXXXX	2	10/09/2018	Trattamento attivo	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	21/09/2018
2017000002	XXXXXXXXXXXXXX	2	02/10/2017	Trattamento attivo	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	23/01/2018
2017000003	XXXXXXXXXXXXXX	6	02/10/2017	Trattamento attivo	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	23/01/2018
2017000001	XXXXXXXXXXXXXX	1	16/01/2017	Trattamento attivo	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	23/01/2018
2014000008	XXXXXXXXXXXXXX	1	03/11/2014	Trattamento attivo	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	21/09/2018
2014000007	XXXXXXXXXXXXXX	6	03/11/2014	Trattamento attivo	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	23/01/2018
2014000009	XXXXXXXXXXXXXX	3	03/11/2014	Trattamento attivo	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	23/01/2018
2014000004	XXXXXXXXXXXXXX	5	03/11/2014	Trattamento attivo	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	21/09/2018
2011000004	XXXXXXXXXXXXXX	5	11/09/1996	Trattamento attivo	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	23/01/2018
2012000001	XXXXXXXXXXXXXX	5	11/10/1993	Trattamento attivo	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	21/09/2018

CDD1

ID Trattamento	Tessera TEAM/Codice STP/Codice fiscale	CLS	Inizio	Fine	Cognome	Nome	Ultima modifica
2018000004		3	01/10/2018	Trattamento attivo			03/10/2018
2018000003		1	19/09/2018	Trattamento attivo			03/10/2018
2018000002		5	22/05/2018	Trattamento attivo			25/05/2018
2018000001		2	05/03/2018	Trattamento attivo			19/03/2018
2016000001		2	03/10/2016	Trattamento attivo			22/01/2018
2014000003		2	03/11/2014	Trattamento attivo			23/01/2018
2014000007		6	03/11/2014	Trattamento attivo			12/09/2018
2014000008		2	03/11/2014	Trattamento attivo			23/01/2018
2014000006		2	03/11/2014	Trattamento attivo			22/01/2018
2014000004		4	03/11/2014	Trattamento attivo			23/01/2018
2014000009		2	03/11/2014	Trattamento attivo			11/07/2018
2014000001		5	07/01/2014	Trattamento attivo			22/01/2018
2012000020		3	08/05/2012	Trattamento attivo			12/09/2018
2012000019		6	18/05/2011	Trattamento attivo			23/01/2018
2012000018		2	14/09/2009	Trattamento attivo			21/02/2018
2012000003		4	07/01/2004	Trattamento attivo			22/01/2018
2012000012		5	27/09/1988	Trattamento attivo			23/01/2018
2012000007		6	02/05/1986	Trattamento attivo			23/01/2018
2012000008		4	02/09/1985	Trattamento attivo			23/01/2018
2012000004		4	09/04/1985	Trattamento attivo			22/01/2018
2012000015		6	09/04/1985	Trattamento attivo			23/01/2018
2011000007		2	09/04/1985	Trattamento attivo			22/01/2018
2012000016		6	09/04/1985	Trattamento attivo			23/01/2018
2011000003		3	09/04/1985	Trattamento attivo			22/01/2018

CSS

ID Trattamento	Tessera TEAM/Codice STP/Codice fiscale	CLS	Inizio	Fine	Cognome	Nome	Ultima modifica
2018000002		4	22/05/2018	Trattamento attivo			16/07/2018
2017000001		2	29/05/2017	Trattamento attivo			12/07/2018
2013000001		6	01/07/2013	Trattamento attivo			12/07/2018
2012000009		4	29/03/2012	Trattamento attivo			29/01/2018
2012000004		4	19/06/2009	Trattamento attivo			29/01/2018
2012000007		6	01/04/2004	Trattamento attivo			12/07/2018
2012000006		4	01/01/1996	Trattamento attivo			29/01/2018
2012000002		1	01/09/1988	Trattamento attivo			12/07/2018

1b. Tutti gli utenti della CSS frequentano attività diurne presso altri servizi

1c. L'importo di € 117,70.= è da considerarsi IVA inclusa

1d. L'importo del pasto è di € 5,24.= + IVA al 10%

1e. Di seguito l'elenco del personale attualmente impiegato con le relative informazioni

Soggetto	Mansione	Orario contrattuale Settimanale	Livello	Tipo Rapp.	Scatti anzianità	Indennita' professionale	Indennità di referenza	Indennità di cassa	Indennità di coordinamento	Altra indennità
OPERATORE 1	Educatore senza titolo	36,00	D1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 2	Operatore socio sanitario formato	32,00	C1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 3	Operatore socio sanitario formato	38,00	C1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 4	Operatore socio sanitario formato	32,00	C1	Tempo indeterminato	3					

Soggetto	Mansione	Orario contrattuale Settimanale	Livello	Tipo Rapp.	Scatti anzianità	Indennita' professionale	Indennità di referenza	Indennità di cassa	Indennità di coordinamento	Altra indennità
OPERATORE 5	Coordinatore di unità operativa e/o servizi semplici	38,00	E1	Tempo indeterminato	5			Si		
OPERATORE 6	Istruttore educazione fisica	25,00	D2	Tempo indeterminato	4					
OPERATORE 7	Assistente di base formato	38,00	C1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 8	Educatore senza titolo	25,00	D1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 9	Assistente di base formato	32,00	C1	Tempo indeterminato	4					
OPERATORE 10	Operatore socio sanitario formato	28,00	C1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 11	Assistente di base formato	38,00	C1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 12	Operatore socio sanitario formato	32,00	C1	Tempo indeterminato	3					
OPERATORE 13	Autista con patente B/C	36,00	B1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 14	Educatore professionale	38,00	D2	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 15	Autista con patente B/C	20,00	B1	Tempo determinato o contratto a termine	0					
OPERATORE 16	Educatore senza titolo	36,00	D1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 17	Assistente di base formato	10,00	C1	Tempo indeterminato	3					
OPERATORE 18	Fisioterapista	30,00	D2	Tempo indeterminato	0	Si				
OPERATORE 19	Operatore socio sanitario formato	20,00	C1	Tempo determinato o contratto a termine	0					
OPERATORE 20	Operatore socio sanitario formato	28,01	C1	Tempo indeterminato	2					
OPERATORE 21	Educatore senza titolo	25,00	D1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 22	Coordinatore di unità operativa e/o servizi semplici	38,00	E1	Tempo indeterminato	3		Si			

Soggetto	Mansione	Orario contrattuale Settimanale	Livello	Tipo Rapp.	Scatti anzianità	Indennita' professionale	Indennità di referenza	Indennità di cassa	Indennità di coordinamento	Altra indennità
OPERATORE 23	Educatore senza titolo	38,00	D1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 24	Coordinatore di unità operativa e/o servizi semplici	38,00	E1	Tempo indeterminato	5			si		
OPERATORE 25	Educatore professionale	38,00	D2	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 26	Educatore professionale	25,00	D2	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 27	Operatore socio sanitario formato	38,00	C1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 28	Coordinatore di unità operativa e/o servizi semplici	20,00	E1	Tempo indeterminato	1					
OPERATORE 29	Educatore professionale	36,00	D2	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 30	Istruttore educazione fisica	38,00	D2	Tempo indeterminato	4					
OPERATORE 31	Educatore senza titolo	38,00	D1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 32	Operatore socio sanitario formato	18,00	C1	Tempo indeterminato	1					
OPERATORE 33	Operatore socio sanitario formato	20,00	C1	Tempo indeterminato	4					
OPERATORE 34	Educatore professionale	38,00	D2	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 35	Educatore senza titolo	36,00	D1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 36	Autista con patente B/C	36,00	B1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 37	Autista con patente B/C	20,00	B1	Tempo indeterminato	3					
OPERATORE 38	Coordinatore di unità operativa e/o servizi complessi	38,00	E2Q	Tempo indeterminato	5			Si	Si	Si
OPERATORE 39	Infermiere professionale	20,00	D2	Tempo indeterminato	0	Si				
OPERATORE 40	Infermiere professionale	20,00	D2	Tempo indeterminato	0	Si				

Soggetto	Mansione	Orario contrattuale Settimanale	Livello	Tipo Rapp.	Scatti anzianità	Indennita' professionale	Indennità di referenza	Indennità di cassa	Indennità di coordinamento	Altra indennità
OPERATORE 41	Infermiere professionale	38,00	D2	Tempo indeterminato	1	Si	Si			Si
OPERATORE 42	Infermiere professionale	30,00	D2	Tempo indeterminato	0	Si				
OPERATORE 43	Addetto alle pulizie formato	22,00	A2	Tempo indeterminato	5					

A cui si aggiungono:

- n. 2 addetti alle pulizie dipendenti di ditta esterna per complessive n. 37,50 ore settimanali;

- n. 4 collaboratori per l'attuazione del PEI degli utenti, per complessive n. 7 ore settimanali.

Il CCNL applicato a tutti gli operatori è quello per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavoro.

Quesito n. 2

2.a In riferimento all'art. 5.3 del Disciplinare di gara, si chiede di confermare che in caso di partecipazione in costituendo RTI il sopralluogo possa essere eseguito dalla sola Capogruppo senza indicazione della Mandante.

2.b In riferimento all'art. 8.7 "Subaffidamento facoltativo delle prestazioni" del Disciplinare di gara, si chiede di confermare che i servizi secondari, nonché lavori possano essere subappaltati nei limiti della vigente normativa e che il Concorrente debba presentare una terna di subappaltatori per ogni servizio e/o categoria di lavoro indicati in subappalto. Si chiede, inoltre, di confermare che i suddetti subappaltatori debbano presentare, come documentazione amministrativa, la dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 smi in capo all'impresa e ai soggetti di cui al c. 3 del citato articolo e il PASSOE.

2.c In riferimento all'art. 183 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 smi, si chiede di confermare che il Concorrente debba presentare in gara il Progetto definitivo.

2.d In riferimento all'Allegato C "Offerta economica", si chiede di confermare che il Concorrente debba aggiungere in tale modello anche gli oneri della sicurezza aziendale e i costi della manodopera presunti relativi a tutta la durata della Concessione.

2.e In riferimento all'art. 13 del Disciplinare di gara, si chiede di confermare che la dicitura "La dichiarazione di cui al suddetto punto dovrà essere siglata e sottoscritta...", trattasi di refuso e che le Relazioni di cui ai punti 1) e 2) dovranno essere firmate solo in prima e ultima pag.

2.f In riferimento all'art. 3.7 del Disciplinare di gara, si chiede di confermare che il Progettista incaricato debba essere in possesso della Categoria E.20, ma anche delle Categorie impiantistiche IA.01, IA.02 e IA.03, in quanto previsti nello studio di fattibilità, in linea con le Categorie richieste SOA opere edili e impiantistiche (OG1 e OG11). Si chiede, pertanto, di confermare che il Progettista debba essere in possesso dei seguenti Importi / Categorie:

E.20 € 552.992,46

IA.01 € 48.226,25

IA.02 € 82.000,00

IA.03 € 62.422,50

2.g Si chiede di confermare che in caso di indicazione di Progettisti, essi presenteranno la seguente documentazione amministrativa: la dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 smi in capo all'impresa e ai soggetti di cui al c. 3 del citato articolo, dichiarazione requisiti posseduti e il PASSOE.

2.h In riferimento all'art. 8.3 lett. b) "Aver realizzato negli ultimi tre esercizi un fatturato medio annuo relativo alla gestione di servizi socio-assistenziali ed educativi per persone disabile, non inferiore ad € 1.500.000,00" del Disciplinare di gara, si chiede conferma che sono da indicare servizi relativi alla gestione di CDD e CSS.

2.i In riferimento al Disciplinare di Gara art. 13 Contenuto della Busta B "Offerta Tecnica": in relazione alla richiesta di contingentamento delle relazioni in massimo 20 facciate A4, si chiede di confermare che eventuali copertine ed indici siano esclusi dal conteggio delle 20 facciate.

2.l In riferimento all'art. 183 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 smi, si chiede di confermare che il Concorrente debba allegare all'Offerta Tecnica da inserire in Busta B una Bozza di Convenzione identica a quella che la Stazione Appaltante ha già allegato alla documentazione di gara, fatta eccezione per la rimozione di ogni riferimento numerico alla Durata della Concessione (Art. 3), al Valore della Concessione (Art. 4) ed ai Corrispettivi a favore del Concedente (Art. 6.9), in quanto dati soggetti a variazione in sede di procedura di gara.

Risposte

2.a Si conferma che in caso di partecipazione in costituendo RTI il sopralluogo potrà essere eseguito dalla sola Capogruppo

2.b L'indicazione della terna di subappaltatori è d'obbligo ai sensi dell'art. 105, comma 6. Di essi si dovrà presentare la sola dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

2.c Il riferimento al comma 9 dell'art. 183 non è pertinente. Il concorrente dovrà produrre solo quanto richiesto al pt. 13 del Disciplinare

2.d Si conferma che nel prospetto d'offerta dovranno essere indicati gli oneri di sicurezza aziendali e i costi della manodopera

2.e Le dichiarazioni dovranno essere firmate solo nell'ultima pagina e siglate su ogni pagina

2.f Si conferma che il progettista incaricato dovrà essere in possesso della Categoria E.20, ma non obbligatoriamente anche delle Categorie impiantistiche IA.01, IA.02 e IA.03

2.g In caso di indicazione di progettisti, dovrà essere presentata la sola dichiarazione di cui all'art. 80

2.h Non sono da considerare solo la gestione di CDD e CSS, ma anche altri servizi di differente natura (es. RSD, ambulatori specialistici) che si rivolgano ad un'utenza disabile secondo le specifiche normative regionali

2.i Si conferma che le copertine e gli indici sono da considerarsi esclusi nel conteggio delle 20 pagine delle relazioni

2.l Si conferma che il concorrente dovrà allegare all'offerta tecnica una bozza di convenzione priva di ogni riferimento numerico

Cremona, 16 ottobre 2018

Il Responsabile del Procedimento: *Dr. Paolo Moro*



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Paolo Moro", written over a faint horizontal line.

Quesito n. 3:

3.a Si chiede se il personale dell'elenco pubblicato è impiegato esclusivamente presso i servizi oggetto di gara oppure anche presso altri servizi. In tal caso si chiede di specificare per quante ore il personale è impegnato nel servizio oggetto di affidamento

3.b Si chiede copia del CPI

3.c Si chiede copia delle planimetrie in formato DWG

3.d Si chiede copia del certificato di agibilità

Risposte:

3.a Di seguito i dati richiesti

Soggetto	Mansione	Orario contrattuale settimanale	Orario settimanale dedicato ai servizi oggetto della procedura	Livello	Tipo Rapp.	Scatti anzianità	Indennità professionale	Indennità di referenza	Indennità di cassa	Indennità di coordinamento	Altra indennità
OPERATORE 1	Educatore senza titolo	36,00	36,00	D1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 2	Operatore socio sanitario formato	32,00	32,00	C1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 3	Operatore socio sanitario formato	38,00	38,00	C1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 4	Operatore socio sanitario formato	32,00	32,00	C1	Tempo indeterminato	3					
OPERATORE 5	Coordinatore di unità operativa e/o servizi semplici	38,00	38,00	E1	Tempo indeterminato	5			SI		
OPERATORE 6	Istruttore educazione fisica	25,00	25,00	D2	Tempo indeterminato	4					
OPERATORE 7	Assistente di base formato	38,00	38,00	C1	Tempo indeterminato	5					

Soggetto	Mansione	Orario contrattuale settimanale	Orario settimanale dedicato ai servizi oggetto della procedura	Livello	Tipo Rapp.	Scatti anzianità	Indennità professionale	Indennità di referenza	Indennità di cassa	Indennità di coordinamento	Altra indennità
OPERATORE 8	Educatore senza titolo	25,00	25,00	D1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 9	Assistente di base formato	32,00	32,00	C1	Tempo indeterminato	4					
OPERATORE 10	Operatore socio sanitario formato	28,00	28,00	C1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 11	Assistente di base formato	38,00	38,00	C1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 12	Operatore socio sanitario formato	32,00	32,00	C1	Tempo indeterminato	3					
OPERATORE 13	Autista con patente B/C	36,00	36,00	B1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 14	Educatore professionale	38,00	38,00	D2	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 15	Autista con patente B/C	20,00	20,00	B1	Tempo determinato o contratto a termine	0					
OPERATORE 16	Educatore senza titolo	36,00	36,00	D1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 17	Assistente di base formato	10,00	10,00	C1	Tempo indeterminato	3					
OPERATORE 18	Fisioterapista	30,00	10,00	D2	Tempo indeterminato	0	Si				
OPERATORE 19	Operatore socio sanitario formato	20,00	20,00	C1	Tempo determinato o contratto a termine	0					
OPERATORE 20	Operatore socio sanitario formato	28,01	28,01	C1	Tempo indeterminato	2					
OPERATORE 21	Educatore senza titolo	25,00	25,00	D1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 22	Coordinatore di unità operativa e/o servizi semplici	38,00	10,00	E1	Tempo indeterminato	3		Si			
OPERATORE 23	Educatore senza titolo	38,00	38,00	D1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 24	Coordinatore di unità operativa e/o servizi semplici	38,00	20,00	E1	Tempo indeterminato	5			Si		
OPERATORE 25	Educatore professionale	38,00	38,00	D2	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 26	Educatore professionale	25,00	25,00	D2	Tempo indeterminato	5					

Soggetto	Mansione	Orario contrattuale settimanale	Orario settimanale dedicato ai servizi oggetto della procedura	Livello	Tipo Rapp.	Scatti anzianità	Indennità professionale	Indennità di referenza	Indennità di cassa	Indennità di coordinamento	Altra indennità
OPERATORE 27	Operatore socio sanitario formato	38,00	38,00	C1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 28	Coordinatore di unità operativa e/o servizi semplici	20,00	20,00	E1	Tempo indeterminato	1					
OPERATORE 29	Educatore professionale	36,00	36,00	D2	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 30	Istruttore educazione fisica	38,00	38,00	D2	Tempo indeterminato	4					
OPERATORE 31	Educatore senza titolo	38,00	38,00	D1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 32	Operatore socio sanitario formato	18,00	18,00	C1	Tempo indeterminato	1					
OPERATORE 33	Operatore socio sanitario formato	20,00	20,00	C1	Tempo indeterminato	4					
OPERATORE 34	Educatore professionale	38,00	38,00	D2	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 35	Educatore senza titolo	36,00	36,00	D1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 36	Autista con patente B/C	36,00	36,00	B1	Tempo indeterminato	5					
OPERATORE 37	Autista con patente B/C	20,00	20,00	B1	Tempo indeterminato	3					
OPERATORE 38	Coordinatore di unità operativa e/o servizi complessi	38,00	28,00	E2Q	Tempo indeterminato	5			Si	Si	Si
OPERATORE 39	Infermiere professionale	20,00	7,00	D2	Tempo indeterminato	0	Si				
OPERATORE 40	Infermiere professionale	20,00	7,00	D2	Tempo indeterminato	0	Si				
OPERATORE 41	Infermiere professionale	38,00	7,00	D2	Tempo indeterminato	1	Si	Si			Si
OPERATORE 42	Infermiere professionale	30,00	7,00	D2	Tempo indeterminato	0	Si				
OPERATORE 43	Addetto alle pulizie formato	22,00	10,00	A2	Tempo indeterminato	5					

A cui si aggiungono:

- n. 2 addetti alle pulizie dipendenti di ditta esterna per complessive n. 37,50 ore settimanali integralmente dedicate ai servizi oggetto della procedura;
- n. 4 collaboratori per l'attuazione del PEI degli utenti, per complessive n. 7 ore settimanali integralmente dedicate ai servizi oggetto della procedura.

3.b Le attività oggetto del servizio non rientrano tra quelle soggette al CPI

3.c Le planimetrie in formato DWG sono state richieste al Comune di Cremona, ma si presume che non ne siano in possesso trattandosi di edifici datati. Vi saranno messe a disposizione le planimetrie cartacee, fermo restando che, nel caso ci pervenissero quelle in formato DWG, saranno pubblicate sul sito nella stessa pagina di pubblicazione del bando.

3.d Pubblicato sul sito la licenza d'uso (agibilità) del CCD di Via Platani. I restanti certificati saranno pubblicati appena disponibili.

Quesito n. 4:

4.a In riferimento al Disciplinare - Art. 13 CONTENUTO DELLA BUSTA B) "OFFERTA TECNICA": in considerazione del contingentamento della Relazione in appena 20

facciate A4, si chiede di confermare che il computo metrico, il cronoprogramma, il quadro economico e “*Progetti di massima relativi agli interventi migliorativi*” potranno essere allegati alla stessa e non concorreranno quindi al conteggio delle 20 facciate entro le quali è richiesto il contingentamento del documento. In caso contrario, si chiede quantomeno di poter inserire nella Relazione un prospetto sintetico del computo metrico, rimandando agli allegati per la versione analitica del computo.

4.b In riferimento al Disciplinare - Art. 13 CONTENUTO DELLA BUSTA B) "OFFERTA TECNICA": si chiede di confermare che il Computo Metrico estimativo contenente indicazioni di prezzo sia da inserire nella busta Offerta tecnica.

4.c In riferimento alla risposta al quesito 2.1, con il quale la Stazione Appaltante specifica che le ditte concorrenti saranno tenute a inserire in Busta B una bozza di convenzione "*priva di ogni riferimento numerico*", si chiede di confermare che tale prescrizione riguardi esclusivamente la Durata della Concessione (Art. 3), il Valore della Concessione (Art. 4) e i Corrispettivi in favore del Concedente (Art. 6.9), in quanto la bozza di convenzione contiene anche riferimenti numerici relativi ad esempio alle rette giornaliere applicate, alle quote di rimborso dei pasti ecc., la cui esplicitazione è necessaria al fine della stesura e dell'asseverazione del Piano Economico Finanziario. Si precisa a tal proposito che l'Offerta Economica riguarda esclusivamente il Canone Concessorio offerto e che quindi l'indicazione in bozza di altri riferimenti numerici quali le rette di frequenza, le quote di rimborso pasti ecc. non anticipa né permette di ricostruire l'Offerta Economica del concorrente.

4.d In riferimento al Disciplinare - Art.10 Valutazione dell'offerta tecnica - Criterio A2 – Subcriterio "Personale impiegato nei servizi": al fine di permettere la comparazione su parametri uguali per tutti i concorrenti del minutaggio minimo garantito delle varie offerte pervenute, si chiede di confermare quanto segue:

- tutte le offerte dovranno presentare il modello organizzativo proposto nell'ipotesi di piena saturazione di ciascun servizio al termine delle opere di ampliamento (CDD1: 30 posti; CDD3: 15 posti; CSS: 9 posti).

- i minutaggi offerti per tutti i servizi dovranno essere riferiti alla classificazione SIDI degli utenti attuali pubblicata in risposta al quesito n.1 punto A, ipotizzando la classe SIDI 3 per gli utenti nuovi da inserire ai fini del raggiungimento della capienza totale.

Risposte:

4.a Si ribadisce che gli allegati non rientreranno nel computo delle 20 pagine

4.b Si conferma quanto riportato all'art. 13

4.c Si conferma quanto indicato nel quesito

4.d Si conferma quanto indicato nel quesito. Si precisa che sono stati corretti i riferimenti al CDD3 e alla CSS che risultavano invertiti.

Cremona, 22 ottobre 2018

Il Responsabile del Procedimento: *Dr. Paolo Moro*



A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Moro", written over a faint horizontal line.

Quesito n. 5: Si chiede se il CDD di Via Platani è in possesso di deroga per altezza dei locali interrati.

Risposta: Il documento è stato richiesto al Comune di Cremona e sarà pubblicato qui appena sarà reso disponibile.

Cremona, 23 ottobre 2018

Il Responsabile del Procedimento: *Dr. Paolo Moro*



A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and several intersecting lines.

Prendere visione della correzione del dato al quesito 4.d

Cremona, 25 ottobre 2018

Il Responsabile del Procedimento: *Dr. Paolo Moro*



A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and several intersecting lines.

Prendere visione della risposta al quesito 3.a

Quesito n. 6: In riferimento alla risposta al quesito n. 2.e, si chiede di confermare che gli allegati relativi alle Relazioni di cui al punto 1) e al punto 2) indicate all'art. 13 "Contenuto della Busta B) Offerta tecnica" del Disciplinare di gara, possano essere firmati solo in prima e ultima pagina, fermo restando che le Relazioni di cui ai punti 1) e 2) vadano siglate in tutte le pagg. e firmate ultima pagina.

Risposta: Si conferma.

Cremona, 26 ottobre 2018

Il Responsabile del Procedimento: *Dr. Paolo Moro*



A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and several intersecting lines.

Prendere visione della risposta al quesito 3.d

Cremona, 29 ottobre 2018

Il Responsabile del Procedimento: *Dr. Paolo Moro*



A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and several intersecting lines.

Risposta al quesito 3.d

Pubbligate sul sito anche le licenze d'uso (agibilità) del CDD di via Tofane e della CSS di Via Cattaro.

Cremona, 30 ottobre 2018

Il Responsabile del Procedimento: *Dr. Paolo Moro*



A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and several intersecting lines.

Quesito n. 7: In merito alla dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, nella misura del 10% calcolata sul costo annuo operativo d'esercizio, si chiede di specificare se il parametro per il conteggio della cauzione definitiva è il valore complessivo della concessione (€ 44.148.828,00.=) oppure l'importo dei lavori (€ 818.389,69.=) e quindi una cauzione definitiva che ammonta ad € 81.838,67.=

Risposta: Poiché la cauzione provvisoria è calcolata sull'importo dei lavori, anche l'impegno per la cauzione definitiva dovrà essere garantito per l'importo complessivo dei lavori che saranno inseriti a progetto.

Cremona, 5 novembre 2018

Il Responsabile del Procedimento: *Dr. Paolo Moro*



A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and several intersecting lines.