Spett.le

Azienda Speciale Comunale per i Servizi alla Persona CremonaSolidale

Via Brescia , 207

26100 Cremona

Oggetto: Asseverazione del Piano Economico-Finanziario (il "Piano"), relativo al progetto di riqualificazione e gestione dei Centri Diurni Disabili, CDD1 di via Platani n.22 e CDD3 di via Tofane 10, e della Comunità Socio Sanitaria per persone con disabilità CSS Azienda di via Cattaro 1 a Cremona, ai sensi dell'art. 183 comma 15 D.Lgs. 50/2016.

Hermes Asseverazioni s.r.l. è stata incaricata dalla Coop.va Sociale Società Dolce S.C. (mandataria) , ai sensi dell'art.183 del d.lgs. 50/2016, di asseverare il Piano Economico-Finanziario (il "Piano"), relativo al progetto di riqualificazione e gestione in concessione trentennale dei 2 centri diurni per disabilità delle comunità socio-sanitaria per disabili della città di Cremona e del CSS sito in Via Cattaro 1 in Cremona.

La Coop.va Sociale Società Dolce S.C. (il Promotore) ha predisposto un piano economico-finanziario relativo al progetto , corredato da apposita relazione esplicativa, allegato alla presente.

Il Piano si basa su ipotesi di realizzazione di eventi futuri e di azioni che dovranno essere intraprese da parte dei futuri amministratori del Progetto.

La responsabilità della redazione del Piano nonché delle ipotesi e degli elementi posti alla base della formulazione, compete al Promotore.

Il relativo Piano, redatto sulla base della durata della concessione e della relative determinati è allegato alla presente.

Sede legale e amministrativa
Via Ermete Novelli 1 - 40127 Bologna
P.IVA e Cod: Fisc. 03514851207 – Capitale Sociale € 10.000,00 i.v.
Tel 051 375341 - Fax 051 6569142
E-mail hermesasseverazionisrl@gmail.com
Pec: hermesasseverazionisrl@legalmail.it
Sito web: www.hermesrevisione.it

Al fine di attestare la coerenza del Piano, qui asseverato, abbiamo verificato:

a. la rispondenza dei dati quantitativi riportati nel Piano alle assunzioni formulate nella relazione esplicativa.

b. la sussistenza, nel lungo periodo, di un sostanziale equilibrio sia a livello economico (costi e ricavi), che finanziario (entrate ed uscite) con riferimento all'ipotesi della concessione rilasciata per un periodo di 30 anni.

c. La congruenza di massima dei dati forniti nel Piano con le indicazioni della proposta fornitoci.

Nello svolgimento dell'attività di cui sopra, ci siamo basati su dati e documentazione relativi al progetto fornitici dal Promotore, che non sono stati sottoposti a verifiche di congruità. Il Promotore si assume pertanto ogni responsabilità circa la veridicità e congruità dei suddetti dati e dei documenti presentati al riguardo nonché, più in generale, di qualsiasi altra informazione comunicataci ai fini della redazione del presente documento.

Sulla base dell'esame della documentazione a supporto e delle ipotesi e degli elementi utilizzati nella formulazione del Piano, non siamo venuti a conoscenza di fatti tali da farci ritenere, alla data odierna, che le suddette ipotesi ed elementi non forniscano una base ragionevole per la predisposizione di tale Piano.

A nostro giudizio, ai sensi dell'art.183 del d.lgs. 50/2016, il Piano e la relativa relazione illustrativa, sono stati predisposti utilizzando coerentemente le ipotesi e gli elementi relativi al:

d. tempo previsto per l'esecuzione dei lavori e dell'avvio della gestione

e. durata della concessione

f. struttura finanziaria prevista nel piano economico-finanziario

g. struttura dei costi e dei ricavi e dei conseguenti flussi di cassa relativi alla proposta di Concessione

A causa dell'aleatorietà connessa alla realizzazione di eventi futuri, non possono escludersi scostamenti anche significativi fra i valori consuntivi e valori preventivati nel Piano.

Sede legale e amministrativa
Via Ermete Novelli 1 - 40127 Bologna
P.IVA e Cod: Fisc. 03514851207 – Capitale Sociale € 10.000,00 i.v.
Tel 051 375341 - Fax 051 6569142
E-mail hermesasseverazionisrl@gmail.com
Pec: hermesasseverazionisrl@legalmail.it
Sito web: www.hermesrevisione.it

La presente lettera è stata predisposta ai soli fini della partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento in oggetto, e non potrà essere distribuita a soggetti diversi rispetto alle parti coinvolte nel sopra citato progetto, o a soggetti diversi dai quali per legge debba essere portata a conoscenza, senza il nostro preventivo consenso scritto.

Bologna, 25 giugno 2018

Hermes Asseverazioni S.r.l.

Massimo Di Marco

Partner

Sede legale e amministrativa
Via Ermete Novelli 1 - 40127 Bologna
P.IVA e Cod: Fisc. 03514851207 – Capitale Sociale € 10.000,00 i.v.
Tel 051 375341 - Fax 051 6569142
E-mail hermesasseverazionisrl@gmail.com
Pec: hermesasseverazionisrl@legalmail.it
Sito web: www.hermesrevisione.it