29/11/2018 - 14.53
A.S.C. Cremona Solidale
CREMONA
Economato
Protocollo N°: 00004627/00 rif: CBA|1013965
Data Movimento: 29/11/2018 - 14.53

CREMONA SOLIDALE
AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 272

COMUNICAZIONE AMMISSIONI / ESCLUSIONI DELLA GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA GESTIONE DEL CDD1 DI VIA PLATANI N. 22, DEL CDD3 DI VIA TOFANE N. 10 E DELLA CSS DI VIA CATTARO N. 1, CON LAVORI ACCESSORI DI RISTRUTTURAZIONE

Cremona, 29 NOV. 2018

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate:
- la Deliberazione n. 55 del 4 luglio 2018 di approvazione della documentazione presentata dalla Coop. Sociale "Società Dolce" di Bologna per la proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, relativa alla concessione della gestione del CDD1 di Via Platani n. 22, del CDD3 di Via Tofane n. 10 e della CSS di Via Cattaro n. 1, con lavori accessori di ristrutturazione;
- la Deliberazione n. 73 dell'11 settembre 2018, di approvazione della documentazione predisposta dal Settore Affari Generali con la quale il progetto di fattibilità presentato dalla Coop. Sociale "Società Dolce" di Bologna è stato messo a gara mediante procedura aperta e con importo calcolato in € 44.146.828,00.= (oneri fiscali esclusi) ovvero pari al valore stimato della concessione in termini di fatturato previsto per una durata di 30 anni e con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa per qualità e prezzo, così suddivisi:
  - qualità: pt. 80, a loro volta suddivisi tra i sub-criteri indicati nel disciplinare di gara, a cui si rimanda;
  - prezzo: pt. 20, calcolati proporzionalmente sull'aumento percentuale offerto dal concorrente sul canone concessorio annuo a favore di Cremona Solidale di € 45.350,00.=, IVA esclusa, offerto dal proponente;

Ravvisata la obbligatorietà di comunicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, le ammissioni e le eventuali esclusioni dalla procedura in oggetto;

Visti i contenuti del verbale prot. n. 4586 del 27 novembre 2018 stilato dalla Commissione preposta per il controllo della documentazione degli operatori economici partecipanti e dal quale risulta che hanno presentato offerta:
- Costituendo R.T.I. fra Coop. Sociale "Coopselios" Soc. Coop. di Reggio Emilia (Capogruppo Mandataria) e M.B.R. Snc di Piacenza, SM Service Srl di Salzano (VE) e Euro Project Engineering Consulting Srl di Bagnolo Mella (BS) (Mandanti)
- Costituendo R.T.I. fra Coop. Sociale "Società Dolce" Soc. Coop. di Bologna (Capogruppo Mandataria) e I.T.I. Impresa Generale Spa di Modena (Mandante)

e che risultano essere stati entrambi ammessi alla successiva fase di gara per completezza della documentazione presentata;

DETERMINA

1. di prendere atto dei contenuti del verbale prot. n. 4586 del 27 novembre 2018 stilato dalla Commissione preposta per il controllo della documentazione degli operatori economici partecipanti alla gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione del CDD1 di Via Platani n. 22, del CDD3 di Via Tofane n. 10 e della CSS di Via Cattaro n. 1, con lavori accessori di ristrutturazione e dal quale risulta che hanno presentato offerta:
- Costituendo R.T.I. fra Coop. Sociale "Coopselios" Soc. Coop. di Reggio Emilia (Capogruppo Mandataria) e M.B.R. Snc di Piacenza, SM Service Srl di Salzano (VE) e Euro Project Engineering Consulting Srl di Bagnolo Mella (BS) (Mandanti)
- Costituendo R.T.I. fra Coop. Sociale "Società Dolce" Soc. Coop. di Bologna (Capogruppo Mandataria) e I.T.I. Impresa Generale Spa di Modena (Mandante)

2. di ammettere entrambi gli operatori economici partecipanti, alla successiva fase di gara, ovvero alla valutazione qualitativa dei progetti tecnici, per completezza della documentazione presentata.

Azienda Speciale Comunale Cremona Solidale

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Emilio Tanzi