



**CREMONA
SOLIDALE**
AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA
Sede Legale: Via Brescia, 207 – 26100 Cremona

Deliberazione N. 02



29/01/2021 - 16.41

A.S.C. Cremona Solidale

CREMONA

Ragioneria

Protocollo N°: 00000484/00 rif. CBA|3013296

Data Movimento: 29/01/2021 - 16.41

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
adottata dal Consiglio di Amministrazione nella adunanza
del 26 gennaio 2021

OGGETTO: Ratifica Ordinanza Presidenziale n. 2 del 11/01/2021 “Autorizzazione alla vendita dell’appartamento (ed annesso garage) sito in Cremona, in via Oscalali n.1 e rientrante nell’eredità del signor Luciano Cornelio Somenzi”

L’anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di gennaio alle ore diciassette nella sala riunioni – Presidio Azzolini, convocato ai sensi del vigente Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione sotto la presidenza del sig. Dr. Emilio Arcaini

Sono presenti i Consiglieri Dott.ssa Luisa Guglielmi, Dott. Sergio Morandi, Dr.ssa Marialuisa Rocca.

Risulta assente il Consigliere Dr. Andrea Barzanti

Assiste, con funzioni di Segretario, il Direttore Generale Dr. Emilio Tanzi.

IL PRESIDENTE

dopo aver constatato che gli intervenuti costituiscono il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presa visione dei contenuti dell'ordinanza presidenziale n.02 prot. n.00000090/00-21 del 11/01/2021 avente ad oggetto "Autorizzazione alla vendita dell'appartamento (ed annesso garage) sito in Cremona, in via Oscalali n.1 e rientrante nell'eredità del signor Luciano Cornelio Somenzi"

Riconosciuti i motivi di urgenza che hanno indotto il Presidente ad adottare l'atto in esame precedentemente citato;

Tutto ciò premesso e considerato

Ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

di ratificare nelle sue premesse e nei suoi contenuti l'ordinanza presidenziale n.02 prot. n.00000090/00-21 del 11/01/2021 avente ad oggetto "Autorizzazione alla vendita dell'appartamento (ed annesso garage) sito in Cremona, in via Oscalali n.1 e rientrante nell'eredità del signor Luciano Cornelio Somenzi" allegata come parte integrante e sostanziale al presente atto;

1. di trasmettere copia del presente atto al Comune di Cremona entro i quindici giorni successivi alla data odierna.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dr. Emilio Arcaini



IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Emilio Tanzi





11/01/2021 - 13.17
A.S.C. Cremona Solidale
CREMONA
Ragioneria

Protocollo N°: 00000090/00 rif. CBA|2979068
Data Movimento: 11/01/2021 - 13.17



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede operativa: Via Brescia, 207 - 26100 CREMONA

ORDINANZA PRESIDENZIALE

N. 02

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'APPARTAMENTO
(ED ANNESSO GARAGE)
SITO IN CREMONA, IN VIA OSCASALI N. 1 E RIENTRANTE
NELL'EREDITA' DEL SIG. LUCIANO CORNELIO SOMENZI

Cremona, 11 GEN. 2021

IL PRESIDENTE

Premesso che

Il Sig. Luciano Cornelio Somenzi con proprio testamento olografo in data 17 marzo 2007 pubblicato il 13 gennaio 2012 dal Notaio Guardamagna (Rep. 72.390 / Raccolta 11.129) lasciava – tra gli altri eredi e nell'ambito di un più ampio compendio successorio – all'ASC Cremona Solidale l'unità abitativa con annesso garage di Cremona, via Oscalali n.1

Richiamata

- la delibera n.28 del 27 aprile 2016 (prot. n.1374) in cui si conferiva incarico a Fondazione Città di Cremona per la vendita di parte dei beni presenti nell'inventario dell'eredità Somenzi
- la comunicazione di Fondazione Città di Cremona del 19 aprile 2018 (nostro protocollo n. 1280) in cui si dava atto della proposta di acquisto dell'appartamento di via Oscalali n.1 formulata dal Sig. Arisi Alcibiade residente a Motta Baluffi (CR) per il prezzo di 250.000 euro e che – in base dal disciplinare di vendita tramite asta – non è pervenuta nei termini stabili altra offerta di acquisto per il suddetto appartamento

Preso atto che

- in data 7 novembre 2018 il Tribunale di Cremona – a seguito dell'istanza di concessione alla vendita formulata dagli eredi in data 3 maggio 2018 – autorizzava la vendita richiesta (prot. n.440 dell'1/2/2019)
- in data 13 febbraio 2019 (prot. n.628) giungeva comunicazione da parte del Notaio Corioni di Cremona (incaricato dal Sig. Arisi) in cui si evidenziava – considerando la natura pubblica di alcuni eredi e la data di costruzione dell'immobile – la necessità di applicare le disposizioni contenute nell'ultimo comma dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali)
- in data 21 dicembre 2020 (prot. n.5357) giungeva comunicazione da parte del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo / Segretariato regionale per la Lombardia in cui dichiarava l'unità immobiliare facente parte del fabbricato in Cremona, via Oscalali n.1 non sottoponibile al procedimento di verifica dell'interesse culturale e che – pertanto – il bene è liberamente alienabile.

Tutto ciò premesso

ORDINA

1. di autorizzare sé medesimo Dr. Emilio Arcaini – in quanto legale rappresentante dell'ASC Cremona Solidale – di procedere alla sottoscrizione di tutti gli atti necessari al perfezionamento dell'atto di vendita dell'appartamento ed annesso garage sito in Cremona, via Oscalali n.1 (rientrante nell'eredità del Sig. Luciano Cornelio Somenzi) al Sig. Arisi Alcibiade residente a Motta Baluffi (CR) per il prezzo di 250.000 euro

2. di sottoporre la presente ordinanza alla successiva deliberazione del Consiglio di Amministrazione nella sua prima seduta utile.



IL PRESIDENTE
Dr. Emilio Arcaini

Firmato digitalmente da: Emilio Arcaini
Data: 11/01/2021 13:24:32