

Deliberazione N. 63



## VERBALE DELLA DELIBERAZIONE

adottata dal Consiglio di Amministrazione nella adunanza del 29 Novembre 2022

OGGETTO: Gara a procedura aperta per assegnazione *global service* per la gestione della manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati.

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di novembre alle ore diciotto, nella sala destinata alle Adunanze, convocato ai sensi del vigente Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione sotto la presidenza del Dott. Emilio Arcaini.

Sono presenti i Consiglieri Dott.ssa Luisa Guglielmi, Dott. Sergio Morandi e Dott. Andrea Barzanti.

La Dott.ssa Marialuisa Rocca è assente giustificata.

Partecipano i Revisori Dott.ssa Elisabetta Pasquali, Dott. Andrea Gamba e Dott. Giovanni Costa.

Partecipa il Direttore Sanitario Dott.ssa Simona Gentile.

Assiste, con funzioni di Segretario, il Direttore Generale Dott.ssa Alessandra Bruschi.

# IIL PRESIDENTE

dopo aver constatato che gli intervenuti costituiscono il numero legale, dichiara aperta la seduta.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### Richiamati:

- la deliberazione n. 38 dell'8 giugno 2016 con cui si aggiudicava alla ditta Paolo Beltrami Spa (ora Paolo Beltrami Costruzioni Spa) di Paderno Ponchielli (CR) la "gestione triennale del global service per la gestione della manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati", per l'importo di € 575.504,82.=, IVA esclusa, di cui € 19.500,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il contratto prot. n. 2650 stipulato in data 3 agosto 2016 con la ditta Paolo Beltrami Spa (ora Paolo Beltrami Costruzioni Spa) di Paderno Ponchielli (CR) con scadenza il 31 agosto 2019 relativo al servizio sopra nominato;

Dato atto che l'art. 10 del Capitolato di gara prevedeva la facoltà di rinnovare il contratto per un pari periodo;

Considerato che conseguentemente il contratto in parola veniva rinnovato fino al 31 agosto 2022 con Deliberazione n. 16 del 21 febbraio 2019 alle stesse condizioni tecniche ed economiche;

Dato atto che il Capitolato Tecnico da inserire nella nuova gara d'appalto, alla scadenza del contratto, era ancora in fase di predisposizione e pertanto si rilevava la necessità di un ulteriore proroga;

**Visto** l'art. 9 del Capitolato di gara che prevedeva la possibilità di prorogare il contratto per ulteriori 6 mesi alle stesse condizioni tecniche ed economiche;

Vista la deliberazione n. 23 del 26 maggio 2022 con la quale il contratto è stato prorogato di 6 mesi, con validità quindi fino al 28 febbraio 2023, alle stesse condizioni tecniche ed economiche;

Ritenuto di indire una gara a procedura aperta, ai sensi e per gli effetti dell'art.60 del Codice degli appalti, D.Lgs. n.50/2016, per l'assegnazione del servizio in parola con validità di anni 3 (tre);

Visti lo schema di bando, il capitolato speciale ed il disciplinare di gara, con assegnazione del servizio secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per qualità e prezzo e con importo a base d'asta di € 897.237,53.=, IVA esclusa, di cui € 19.500,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

#### **DELIBERA**

- 1. di indire gara a procedura aperta, ai sensi e per gli effetti dell'art.60 del Codice degli appalti, D.Lgs. n.50/2016,, per l'assegnazione del global service per la gestione triennale della manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati;
- 2. di approvare lo schema di bando, il capitolato speciale ed il disciplinare di gara, con assegnazione del servizio secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per qualità e prezzo e con importo a base d'asta di € 897.237,53.=, IVA esclusa, di cui € 19.500,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- 3. di demandare al Servizio di Approvvigionamento gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
- 4. di trasmettere copia del presente atto al Comune di Cremona entro i quindici giorni successivi alla data odierna.

IL PRESIDENTE Dr. Emilio Arcaini IL DIRETTORE GENERALE Dr.ssa Alessandra Bruschi