



**Disciplinare
della gara a procedura aperta
per la gestione e la erogazione
del servizio di
manutenzione ordinaria programmata
degli impianti di condizionamento, riscaldamento,
idrosanitari, antincendio ed elettrici
e di manutenzione strutture e fabbricati**

La stazione appaltante, indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) protocollo@pec.cremonasolidale.it in esecuzione della deliberazione n. 63 del 29 novembre 2022, ha indetto gara a procedura aperta per l'appalto del servizio relativo alla manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati.

La procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Net4Market al quale è possibile accedere attraverso il link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cremonasolidale per l'assegnazione della prestazione di cui sopra.

Tutti gli interessati dovranno inserire nella piattaforma sopraccitata, entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara, la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

Ai sensi dell'art. 52 del vigente decreto legislativo 18.4.2016, n. 50 tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avverranno per via telematica attraverso l'apposito spazio all'interno della piattaforma, assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate al concorrente. Si ricorda che ogni comunicazione inerente la presente procedura dovrà avvenire **ESCLUSIVAMENTE** attraverso il portale e che non saranno prese in considerazione comunicazioni o documenti pervenuti a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione; quindi quanto pervenuto al di fuori della piattaforma non sarà valutato.

I Concorrenti potranno richiedere chiarimenti e/o informazioni complementari. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni saranno comunicate a tutti i concorrenti invitati alla procedura sempre esclusivamente attraverso l'apposita sezione della piattaforma.

OGGETTO: procedura aperta per l'appalto del "Servizio relativo alla manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati" per la durata di anni 3 (tre) a partire dalla data che sarà indicata nella comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 953876236B

1) ENTE APPALTANTE:

Azienda Speciale Comunale CREMONA SOLIDALE – Via Brescia, n. 207 – 26100 CREMONA, Tel. 0372 533511 - Fax: 0372 454040 - Email: economato@cremonasolidale.it - Sito Internet: www.cremonasolidale.it – PEC: protocollo@pec.cremonasolidale.it

2) DESCRIZIONE E CATEGORIA DELLA PRESTAZIONE:

Descrizione della prestazione: oggetto dell'appalto è il servizio relativo alla manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati" per la durata di anni 3 (tre), così come analiticamente descritto nel Capitolato Tecnico-Prestazionale.

Categoria della prestazione: **PRESTAZIONE PRINCIPALE:** manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici - **PRESTAZIONI SECONDARIE:** piccola manutenzione straordinaria di arredi, strutture e fabbricati

3) IMPORTO A BASE D'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'importo stimato della prestazione ammonta ad € 897.237,53.= (IVA esclusa) di cui € 19.500,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 23, c. 16 del D.Lvo

n. 50/16 e smi è quantificato in € 658.303,15.=

La gara sarà aggiudicata, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lvo n. 50/16 e smi, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lvo n. 50/2016 e smi e con l'ammissione di sole offerte in ribasso sull'importo a base di gara soggetto a sconto pari ad € 877.737,53.= Le prestazioni sono previste a corpo.

Saranno ammesse solo offerte in ribasso. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate o basate sui singoli prezzi. Non sono ammesse offerte pari o in aumento.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà valutata in base al parametro qualità/prezzo con l'attribuzione di punteggio espresso in numeri interi, per totali 100 punti massimi, ed i punti disponibili sono così suddivisi:

- **qualità relativa al progetto di espletamento del servizio → 70/100;**
- **prezzo complessivo → 30/100.**

Tali elementi verranno valutati come segue:

QUALITA' DEL SERVIZIO: punti 70

Un'apposita Commissione Giudicatrice, nominata dalla Azienda dopo i termini previsti per la presentazione delle offerte, esaminerà le caratteristiche tecnico-qualitative dell'intera offerta, seguendo i parametri di valutazione di seguito riportati.

Le categorie di valutazione sulle quali verranno ripartiti i 70 punti qualità saranno quindi:

Progettazione ed Organizzazione dell'Attività → max punti 30

Risorse messe a disposizione per lo svolgimento del servizio → max punti 15

Organizzazione del cantiere → max punti 15

Misure in Materia di Sicurezza dei Lavoratori in Cantiere → max punti 5

Migliorie → max punti 5

Il punteggio di valutazione tecnica, per ciascuna offerta presentata, sarà attribuito come segue:

$$Pt(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

Pt(a) = Punteggio di valutazione tecnica per offerta a

\sum_n = sommatoria degli n elementi valutati

W_i = peso attribuito al singolo elemento i

$V(a)_i$ = coefficiente definitivo calcolato dalla commissione relativo alla presentazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento (i) variabile tra zero e uno.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati, in conformità a quanto disposto dalla linea guida ANAC n. 2 del 2016, sulla base della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Trattandosi di elementi la cui valutazione non discende da un criterio oggettivo o matematico, per ciascuna delle voci componenti l'offerta tecnica, la Commissione di gara attribuirà il punteggio derivandolo dalla moltiplicazione del coefficiente attribuito al punteggio massimo disponibile per ogni voce, secondo quanto riportato nella seguente tabella:

VALUTAZIONE	COEFFICIENTE
Non valutabile	0
Insufficiente	0,30
Sufficiente	0,60
Discreto	0,70
Buono	0,80
Ottimo	1

Per singola offerta e ciascun elemento individuato, terminata l'attribuzione discrezionale dei valori da parte di tutti i commissari, si procederà a determinarne il valore medio e trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando, a tale media massima, le medie provvisorie prima calcolate, determinando i singoli coefficienti $V(a)_i$.

I coefficienti saranno pesati secondo quanto indicato negli elementi di cui sopra. La sommatoria per ciascun elemento dei coefficienti $V(a)_i$ per i relativi pesi determinerà il punteggio di valutazione tecnica assegnato all'offerta a-iesima e così via.

Una volta ottenuti i parziali totali per l'offerta tecnica gli stessi saranno sommati. Al fine di ristabilire l'equilibrio dei vari elementi di valutazione, la Commissione di gara effettuerà la riparametrazione, assegnando al concorrente con il punteggio più alto il punteggio massimo di 70 punti ed agli altri concorrenti un punteggio proporzionale.

Non sarà ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica il concorrente che, dopo la riparametrazione, non raggiungerà la votazione minima di 42 punti.

PREZZO: punti 30

Alla ditta che, tra quelle ammesse a presentare l'offerta, avrà proposto, in sede di apertura delle buste, la percentuale più alta di sconto sarà assegnato il punteggio massimo. Alle restanti il punteggio sarà assegnato secondo la seguente formula:

$$Y = (P_o \times C) / P_i$$

Dove:

Y = Coefficiente totale attribuito al concorrente

P_i = Percentuale più alta

C = fattore ponderale (30)

P_o = Percentuale offerta

L'aggiudicazione sarà quindi assegnata al soggetto candidato che abbia conseguito il punteggio complessivo più elevato, sommando tra loro il punteggio-qualità ed il punteggio-prezzo.

OFFERTE ANOMALE: Si procederà alla valutazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi degli artt. 97 c. 3 del D.Lvo n. 50/16 e smi. Resta salva la facoltà di procedere alla verifica anche ai sensi dell'art. 97, c. 6 del D.Lvo n. 50/16 e smi qualora l'offerta appaia anormalmente bassa.

Nel contratto, ai sensi dell'art. 209, c. 2, del D.Lvo n. 50/2016 e smi non è prevista la clausola compromissoria ed è vietato il compromesso.

4) LUOGO DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

La prestazione dovrà essere effettuata nei luoghi e siti indicati nel Capitolato speciale di appalto e nel Capitolato Tecnico-Prestazionale.

5) PRESTAZIONE RISERVATA:

L'appalto è riservato ad imprese iscritte alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura e comunque in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di cui al paragrafo 16) del presente disciplinare di gara. Si vedano gli altri requisiti richiesti al paragrafo n. 16.

6) OFFERTE NON AMMESSE:

Non sono ammesse:

- offerte parziali, comunque limitate ad una o più parti delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- varianti a quanto richiesto;
- offerte economiche pari o in aumento rispetto all'importo indicato a base d'asta.

7) DURATA DELL'APPALTO:

La prestazione dovrà essere effettuata con decorrenza dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di avvio delle prestazioni e per la durata di anni 3 (tre).

8) RIFERIMENTI NORMATIVI:

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato con il presente disciplinare di gara, si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto e alla normativa sia generale che speciale inerente la materia degli appalti per importi pari a quello in oggetto; in particolare si richiamano le disposizioni contenute nel D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e smi.

9) DOCUMENTI E INFORMAZIONI DI GARA:

Il Bando di gara, il presente Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto ed il Capitolato Tecnico-Prestazionale, con i relativi allegati, possono essere liberamente visionati presso l'Ufficio Approvvigionamenti della stazione appaltante in Via Brescia, n. 207 a Cremona – Tel. 0372 533581/2/3 Fax: 0372 454040 – mail: economato@cremonasolidale.it) nei normali orari di apertura al pubblico (da lunedì a venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00), previo appuntamento telefonico. Tutti i suddetti documenti sono altresì disponibili direttamente sul sito Internet della stazione appaltante, all'indirizzo (URL): www.cremonasolidale.it nella sezione GARE ATTIVE e sulla piattaforma sopraccitata nella sezione dedicata alla gara.

Le informazioni complementari, così come gli eventuali chiarimenti possono essere richiesti per iscritto, tramite la piattaforma, all'Ufficio Approvvigionamenti della stazione appaltante entro e non oltre il decimo giorno precedente il termine fissato per la presentazione delle offerte; a tal riguardo si applicano le disposizioni contenute nell'art. 74, c. 4 del D.Lgs. 50/16 e smi.

10) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

La Stazione appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica di Net4Market.

I Concorrenti dovranno inserire nella piattaforma di cui al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cremonasolidale , entro il termine perentorio indicato nel bando di gara, pena l'esclusione, la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Il concorrente dovrà allegare nell'apposito campo la documentazione di seguito descritta, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente.

La documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, dovrà essere debitamente firmata digitalmente, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida, e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta la non ricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dalla piattaforma, come risultante dai log del sistema. I concorrenti esonerano la stazione appaltante e il gestore della piattaforma da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la piattaforma ed a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura. Saranno escluse le offerte irregolari, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive della apposita procedura guidata sulla piattaforma, che consentono di predisporre:

- Plico telematico – Documentazione amministrativa;
- Plico telematico – Offerta tecnica;
- Plico telematico – Offerta economica.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni

sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica (D.P.R.), nel testo coordinato, 28 dicembre 2000, n. 445; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (domanda di partecipazione, offerta tecnica e offerta economica) devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del decreto legislativo 50/2016.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nel plico documentazione amministrativa, si applica l'art. 83, comma 9 del decreto legislativo 50/2016.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lettera b) del d.lgs. 50/2016.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del d.lgs. 50/2016 per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del d.lgs. 50/2016, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Ai sensi dell'articolo 59 comma 3 del d.lgs. 50/2016, fermo restando quanto previsto all'articolo 83, comma 9 del medesimo D.Lvo n. 50/16, sono considerate irregolari le offerte:

- che non rispettano i documenti di gara;
- che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nel presente disciplinare;
- giudicate anormalmente basse.

Ai sensi dell'articolo 59, comma 4, del citato d.lgs. 50/2016 sono considerate inammissibili le offerte:

- per le quali si ritiene possano sussistere gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- che non hanno la qualificazione necessaria;
- il cui prezzo è pari o superiore all'importo posto a base di gara.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata sulla piattaforma digitale (vedasi il Disciplinare Telematico presente fra la documentazione di gara)

Con riferimento alla singola impresa concorrente, pena l'esclusione dalla gara, tali plichi devono contenere obbligatoriamente la seguente documentazione:

“PLICI – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”:

- a) ISTANZA DI AMMISSIONE – DICHIARAZIONE UNICA e integrazione DGUE, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, utilizzando il facsimile specificatamente predisposto e allegato al presente disciplinare di gara (Allegato 1), o riprodotto in modo sostanzialmente conforme, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (e dagli altri soggetti partecipanti come indicato nel seguito del presente disciplinare) ed alla quale andrà allegata la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

b) MODELLO DI DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) allegato al presente: Il documento di gara unico europeo in formato digitale deve essere reso e sottoscritto ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs 50/2016:

- dal legale rappresentante del concorrente;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate.

Nel caso di un procuratore va trasmessa – a pena di esclusione – la relativa procura.

Si precisa che nella Parte II:

Lettera A: Informazioni sull'operatore economico, dovranno essere dichiarati i dati identificativi dell'operatore economico, le informazioni generali e la forma di partecipazione.

Lettera B: Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, dovranno essere riportati i dati identificativi (ovvero la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta): del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (cfr. Cons. di Stato, A.P. 6.11.2013, n. 24: per "socio di maggioranza" si intende il socio persona fisica con partecipazione pari o superiore al 50% oppure due soci con partecipazione paritaria al 50%).

Per quanto riguarda i procuratori generali e i procuratori speciali muniti di poteri gestionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti, cosicché, per sommatoria, possano configurarsi poteri analoghi a quelli che lo statuto attribuisce agli amministratori si fa riferimento a quanto stabilito dal Cons. di Stato, A.P. n. 23/2013.

N.B. i dati di cui sopra devono essere riportati anche con riferimento ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di trasmissione della presente lettera di invito.

Lettera C: Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti (Art. 89 D.Lgs. n. 50/2016-Avvalimento), da compiliarsi solo in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento.

Lettera D: Informazioni concernenti i subappaltatori:

Dovranno essere riportate le indicazioni relative al subappalto.

In particolare il concorrente che intende ricorrere al subappalto dovrà barrare la casella "SI" e dovrà indicare le prestazioni che intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale.

Parte III: Motivi di esclusione

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b), b-bis) c), d), e), f), e g), commi 2, 4 e 5 lettere a), b), c), cbis), cter), cquater), d), e), f), f-bis), f-ter) g), h), i), l), e m) del D.Lgs 50/2016 e smi. L'operatore rende le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di esclusione con riferimento ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs 50/2016 e smi.
- Le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 50/2016 e smi.
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Lettera A: Motivi di esclusione legati a condanne penali:

Il possesso del requisito di cui al comma 1, 2 e 5 lett. l) dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 deve essere dichiarato dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente mediante utilizzo del modello di DGUE. La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell'art. 80 (in carica o cessati) indicando il nominativo dei singoli soggetti (cfr. linea guida MIT su compilazione DGUE del 18.7.2016).

Nel solo nel caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del D. lgs 50/2016 anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016, detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio le suddette dichiarazioni, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del D. lgs. 50/2016, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Lettere:

- B Motivi legati al pagamento delle imposte o contributi previdenziali;
- C Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali;
- D Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro della Amministrazione aggiudicatrice o dell'Ente aggiudicatore.

Nella Parte IV Criteri di selezione

L'operatore economico concorrente dovrà rendere le informazioni di cui alla lettera A: IDONEITA';

Nella Parte VI Dichiarazioni finali

Dichiarazione resa e sottoscritta, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante dell'operatore economico, corredata dal documento di identità del dichiarante;

- c) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA allegata al presente disciplinare (Allegato 2)
- d) GARANZIA PROVVISORIA di € 8.972,38.= pari all'1% dell'importo a base di gara nelle forme e con le modalità descritte al paragrafo 13) del presente disciplinare di gara;
- e) Attestazione del versamento a favore dell'ANAC del contributo ai sensi e secondo le modalità della deliberazione dell'Autorità del 21.12.2021 pari ad € 80,00.=
- f) REFERENZE BANCARIE: almeno 2 (due), nelle forme e modalità di cui al successivo paragrafo 16);
- g) DICHIARAZIONE DEL FATTURATO, dalla quale risulti il possesso del requisito di cui al successivo paragrafo 16) da rendere mediante compilazione dei relativi campi nel Modello DGUE (parte IV);
- h) ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI di servizi di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati, prestati per Enti pubblici o privati svolti nel triennio 2020/2021/2022, suddivisi per ciascuno dei tre anni, con l'indicazione precisa del destinatario della prestazione e del relativo importo contrattuale, sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta concorrente ai sensi del DPR n. 445/2000 da rendere mediante compilazione dei relativi campi nel Modello DGUE (parte IV);
- i) *(unicamente nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente)* COPIA DELLA PROCURA, anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità valido del sottoscrittore;
- j) In caso di AVVALIMENTO dei requisiti devono essere prodotte, pena l'esclusione, tutte le dichiarazioni indicate nel paragrafo 16) del presente disciplinare di gara;
- k) In caso di utilizzo del SUBAPPALTO il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto (mediante compilazione di apposito spazio nel DGUE). In caso di utilizzo

del subappalto devono pertanto essere prodotte, pena l'esclusione, tutte le dichiarazioni indicate nel paragrafo 16 del presente disciplinare di gara;

- l) PASSOE rilasciato dal sistema FVOE da richiedersi mediante registrazione sul sito internet dell'ANAC nella sezione FVOE.
- m) Attestazione di presa visione dei luoghi rilasciata dalla stazione appaltante a seguito di avvenuto sopralluogo. I soggetti candidati dovranno obbligatoriamente eseguire un sopralluogo presso l'area interessata, per assumere tutti quei dati e quegli elementi che possano occorrere per la compilazione dell'offerta e per la valutazione di tutte le spese e di tutti gli oneri inerenti. Conseguentemente nessuna obiezione il soggetto aggiudicatario potrà sollevare per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso dell'espletamento del servizio.

Il sopralluogo si terrà esclusivamente nelle seguenti date: martedì 10 gennaio 2023 e giovedì 12 gennaio 2023 a partire dalle ore 9.30, con ritrovo presso la Portineria di Via Zocco. La presenza in una delle 2 date indicate dovrà essere preventivamente comunicata e concordata con l'Ufficio Tecnico, telefonando allo 0372 533587 oppure inviando una mail all'indirizzo ufficio.tecnico@cremonasolidale.it

Il sopralluogo potrà essere effettuato solo dai seguenti soggetti, muniti di apposito documento di riconoscimento e dalla documentazione comprovante il ruolo ricoperto: titolare, direttore tecnico, amministratore delegato, dipendente della ditta accompagnato da attestazione rilasciata dal titolare in merito alla qualifica ricoperta, procuratore autorizzato con procura notarile o autenticata da pubblico ufficiale. Ogni persona potrà eseguire un sopralluogo in rappresentanza o delega di un solo concorrente. Nel caso di ATI, il sopralluogo dovrà essere svolto da un soggetto in rappresentanza della Ditta mandataria; in caso di Consorzio da un rappresentante dello stesso; in caso di rete di imprese da uno dei rappresentanti delle ditte aderenti alla rete. Dell'avvenuto sopralluogo, verrà rilasciata ai concorrenti apposita attestazione da parte della stazione appaltante, da inserire nel plico documentazione amministrativa.

I soggetti candidati che non effettueranno il sopralluogo NON saranno ammessi alla procedura di gara.

Ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.Lvo n. 50/16 e smi, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di SOCCORSO ISTRUTTORIO. In particolare in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ai sensi dell'art. 95, c. 15 del D.Lvo n. 50/16 e smi ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

Per le A.T.I. non costituite, inoltre:

- a) ISTANZA UNICA DI AMMISSIONE sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:
 - a1) il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo, le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di prestazioni eseguite da ciascuna singola impresa il tutto in ossequio alle norme vigenti;

- a2) l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- b) (*per ciascuna impresa*): il DGUE ed il modello integrativo al DGUE allegato alla presente (Allegato 2) e tutta la documentazione richiesta per l'impresa singola (ad esclusione della garanzia e della comunicazione di subappalto da presentarsi congiuntamente).

Per le A.T.I. già costituite, inoltre:

- a) La documentazione richiesta per l'impresa singola;
- b) ATTO COSTITUTIVO dell'A.T.I. con le caratteristiche di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa partecipante all'A.T.I. il tutto in ossequio alle norme vigenti:
- b1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;
- b2) l'inefficacia nei confronti dell'Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;
- b3) l'attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

Nel caso di CONSORZI di imprese, inoltre:

- a) L'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;
- b) La DELIBERA o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

Nel caso di RETE D'IMPRESSE attenersi inoltre:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:

- il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.;

N.B. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.; inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

N.B. In tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.;

N.B.

1. L'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.

2. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nel comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per i documenti da produrre da RETE D'IMPRESSE attenersi inoltre a:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La documentazione relativa all'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il DGUE e la documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

L'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

Il DGUE e la dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune.

Il contratto di rete, deve essere prodotta debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

“PLICI OFFERTA TECNICA”:

I soggetti candidati dovranno, pena l'esclusione, caricare in piattaforma la propria proposta progettuale.

Tale proposta deve essere presentata con un indice riassuntivo e le pagine numerate in ordine progressivo.

Essa non dovrà superare le 30 pagine formato A4, scritte su una sola facciata con programma di videoscrittura, font Arial 12, interlinea 1,5, margini in altezza 2,5 e in larghezza 2; ciò che sarà contenuto nelle pagine che eccedono il massimo richiesto (allegati esclusi), non costituirà oggetto di valutazione.

Lo sviluppo degli argomenti dovrà essere chiaro, coerente e nell'ordine richiesto nel presente capitolato, al quale dovrà fare specifico riferimento, come segue:

Progettazione ed Organizzazione dell'Attività

In considerazione della natura del servizio ed il contesto dove lo stesso si sviluppa, viene richiesta un'attenta e ponderata analisi dell'attività oggetto dell'appalto, che valuti e definisca in modo puntuale la corretta organizzazione in termini qualitativi e quantitativi dedicata all'appalto per tutti i processi interessati e dall'aggiudicazione, alla preparazione del cantiere ed alla gestione ed organizzazione della commessa.

L'offerente dovrà indicare la Struttura di Project Management (S.P.M.) dedicata al cantiere che dovrà assicurare, in ogni fase dell'intervento, un costante ed efficace controllo e coordinamento per assicurare il conseguimento degli obiettivi tecnici, temporali e di costo.

La S.P.M. dovrà intervenire in merito ai seguenti aspetti:

- analisi rischi/criticità, pianificazione, coordinamento e controllo attività di sviluppo dei lavori
- coordinamento e controllo per gli aspetti legati alla sicurezza in fase di esecuzione
- coordinamento tra le forniture e le lavorazioni
- controllo della qualità dei lavori e delle forniture
- coordinamento e controllo della realizzazione in sito

Il concorrente dovrà predisporre un piano di gestione della commessa volto a definire in modo chiaro e puntuale quali interazioni e soluzioni migliorative intende adottare, con particolare riferimento:

- organigramma funzionale specificando compiti e responsabilità di ciascun ruolo individuato;
- relazione metodologica di gestione, con particolare riguardo al ruolo del project Control;
- al coordinamento ed al controllo delle fasi operative all'interno e all'esterno del cantiere;
- alla pianificazione ed al controllo di tutte le attività esecutive;
- al controllo della qualità dei lavori e alle forniture;
- all'individuazione delle attività critiche e di particolare complessità, nonché di tutte le interferenze esistenti;
- alla sequenza delle attività operative che si intende adottare ai fini dell'esecuzione dell'opera nei tempi necessari a rispettare il normale svolgimento dell'attività sanitaria;
- modalità di gestione degli interventi urgenti nelle ore notturne e festive.

Il concorrente può illustrare le soluzioni proposte mediante documentazione tecnica, schemi illustrativi e ogni altro documento ritenuto idoneo.

Dovrà essere elaborato l'organigramma funzionale dell'organizzazione di cantiere, con relative competenze, e la metodologia di gestione e controllo.

Risorse messe a disposizione per lo svolgimento del servizio

In considerazione della tipologia del servizio richiesto, della complessità degli immobili da gestire e della diversa natura degli stessi, il concorrente dovrà indicare la tipologia ed il numero delle risorse necessarie per soddisfare le esigenze del servizio richiesto, in aggiunta alle 2 figure già previste.

Il concorrente è tenuto al dimensionamento del personale proposto e alla indicazione della specializzazione per le diverse tipologie d'intervento che si presenteranno per lo svolgimento del servizio erogato, descrivendo puntualmente anche i sistemi, le attrezzature ed i mezzi necessari per operare su più fronti di lavoro.

Si dovrà quindi riportare:

- il curriculum formativo di ciascuna delle 2 figure professionali richieste, identificata per qualifica e mansione, che opererà presso l'Azienda, specificando la formazione scolastica e gli anni di esperienza

nel settore manutentivo di competenza che tali figure professionali possiedono; eventuali patentini posseduti, formazione generale e specifica ai sensi degli Artt. 36, 37 del D.Lgs. n. 81/2008 e Accordo Stato-Regioni del 21/12/2011, qualifica PES/PAV/PEI, formazione in ambienti confinati, lavori in quota; giudizio di idoneità alla mansione lavorativa

- il curriculum formativo delle altre figure professionali, identificate per qualifica e mansione, che opereranno presso l'Azienda, specificando la formazione scolastica e gli anni di esperienza nel settore manutentivo di competenza che tali figure professionali possiedono ed i patentini eventualmente posseduti
- programmi di formazione del personale previsti nelle varie fasi di sviluppo delle attività per corrispondere all'evoluzione tecnologica ed all'implementazione di nuovi sistemi informatici (hardware e software);
- mezzi, tecnologie, attrezzature e software gestionali messi a disposizione dell'Azienda per la realizzazione delle attività richieste. Per ciascuno di essi deve essere specificata: marca, modello, numero di serie, data ultima taratura o verifica funzionale (ove necessario, ad esempio per gli strumenti di misura).

Organizzazione del cantiere

Il concorrente dovrà predisporre una relazione tecnica con la quale proporre le soluzioni operative ritenute opportune per ridurre l'interferenza di tutte le attività di cantiere con le attività sanitarie

Si prenderanno in considerazione ad esempio i seguenti fattori:

- modalità di allestimento dei micro-cantiere;
- programmazione dei lavori, evidenziandone l'impatto in termini di gestione della sicurezza;
- riduzione dell'inquinamento acustico e delle polveri prodotte;
- contenimento dell'utilizzo e dell'alterazione delle infrastrutture viabilistiche interne;
- limitazione dell'interferenza per la fruizione delle aree per le attività ordinarie;
- modalità di esecuzione delle lavorazioni anche al fine di assicurare continuità a tutte le attività della struttura, valutando l'accesso ai luoghi di lavoro per l'approvvigionamento dei materiali durante le fasi della cantierizzazione.

Misure in Materia di Sicurezza dei Lavoratori in Cantiere

Sistema organizzativo e procedure per assicurare il rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro, in considerazione del luogo oggetto del servizio e degli ospiti presenti nella struttura.

Migliorie

Il concorrente dovrà indicare le proposte migliorative offerte, che saranno valutate solo se espresse in modo compiuto, con indicazione precisa sulle caratteristiche, i tempi e le modalità di attuazione.

Si sottolinea che per quanto concerne le prestazioni offerte in relazione a tale elemento di valutazione, trattandosi sostanzialmente di "migliorie" rispetto alle prestazioni richieste nel Capitolato, non dovranno comportare ulteriori oneri per l'amministrazione, per cui i costi s'intendono interamente a carico dell'offerente e non incidono sulla valutazione dell'offerta economica.

ATTENZIONE: L'offerta tecnica non deve recare, pena l'esclusione, alcun riferimento al prezzo offerto, ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente. Non saranno attribuiti punteggi per elementi derivanti da eventuali contratti di cooperazione sottoscritti dal concorrente con altri operatori economici a norma dell'art. 105, c. 3 lett. cbis) del D.Lvo n. 50/16 e smi

Avvertenze:

A PENA DI ESCLUSIONE, tutti gli elaborati sopra citati devono essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante della ditta concorrente; nel caso di A.T.I., la sottoscrizione deve essere effettuata dai

rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate; nel caso di rete di impresa:
RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In tal caso, la documentazione deve essere resa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In tal caso, la documentazione deve essere resa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma)

I suddetti elaborati devono trattare ogni aspetto in modo esauriente, senza richiami ad altri elementi non contenuti nella documentazione presentata, che non saranno comunque presi in considerazione. Si sottolinea che la completezza e la coerenza della documentazione alle prescrizioni contenute nel Capitolato dell'accordo quadro costituiscono elementi imprescindibili perché l'offerta possa essere ritenuta idonea e non essere quindi esclusa dalla gara.

La documentazione eccedente o difforme rispetto a quanto richiesto dal presente disciplinare di gara non sarà fatta oggetto di valutazione.

“PLICI OFFERTA ECONOMICA”:

L'offerta economica deve essere redatta:

- sulla piattaforma, inserendo nella casella gialla la percentuale di ribasso;
- utilizzando il modulo appositamente predisposto e allegato al presente disciplinare di gara (“Allegato 3 – OFFERTA ECONOMICA”), o riprodotto in modo sostanzialmente conforme su carta intestata, da caricare anch'esso in piattaforma. Su tale modulo deve essere apposta marca da bollo da € 16,00.= (euro sedici/00) oppure, in alternativa, potrà essere allegata copia dell'F24 per avvenuto versamento dell'imposta di bollo da € 16 (cod. 1552) oppure dell'F23 con codice tributo 456T.

L'offerta deve essere formulata mediante indicazione della percentuale unica di ribasso sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da formularsi con due numeri decimali. Nello stesso modello devono essere indicati, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza di cui all'art. 95, c. 10 del D.Lvo n. 50/16 e smi

- A pena di esclusione, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante della Ditta concorrente; nel caso di A.T.I., la sottoscrizione digitale deve essere effettuata dai rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate; nel caso di Consorzio dal legale rappresentante dello stesso; nel caso di Rete d'impresa:

Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica

In tal caso il modello 3) dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica

In tal caso il modello 3) dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma)

Avvertenze:

- L'“Allegato 3” non deve presentare correzioni o abrasioni (copia del modello è sempre scaricabile dal sito Internet della stazione appaltante).

RESTITUZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La restituzione della documentazione avverrà con le seguenti modalità:

- 1) direttamente agli interessati che si presenteranno personalmente, negli orari di apertura al pubblico, presso l'Ufficio della stazione appaltante. La cauzione provvisoria è restituita ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva e al concorrente aggiudicatario dopo la stipula del contratto.
- 2) mediante il servizio postale, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto, ai concorrenti che avranno cura di inserire nel plico “*Documentazione amministrativa*” una apposita richiesta di restituzione. La stazione appaltante non risponde, in quest'ultimo caso, di eventuali disguidi connessi al funzionamento del servizio postale.

11) PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Chiunque può assistere all'apertura delle buste come indicato al successivo paragrafo 12). Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato *ad hoc* o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente, presente alle operazioni di gara per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni del seggio di gara assunte e comunicate in tale sede.

12) DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA:

I lavori della Commissione di gara inizieranno il giorno indicato nel bando di gara, presso la sede della stazione appaltante.

La procedura è la seguente:

- 1) Preliminarmente si procede, in seduta pubblica, alla verifica ed apertura dei plichi ricevuti, a verificare la registrazione sulla piattaforma telematica del numero di serie della marca temporale associata all'offerta economica e successivamente all'apertura del plico “Documentazione amministrativa”. In tale fase i plichi “Offerta tecnica” “Offerta economica” restano chiusi nel portale della gara.
- 2) Verificata la documentazione, il Presidente di gara dichiara ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dal presente disciplinare.
- 3) Ciò fatto si procederà sempre in seduta pubblica e per le sole ditte ammesse all'apertura del plico “Offerta Tecnica” al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti nel presente disciplinare.
- 4) Per le ditte ammesse anche per la parte tecnica, la Commissione Giudicatrice appositamente nominata, procederà, in una o più sedute riservate, ad esaminare le offerte tecniche presentate e ad attribuire i relativi punteggi con applicazione degli elementi di valutazione riportati nel presente disciplinare.
- 5) Ciò fatto la Commissione, previa comunicazione alle ditte della data della seduta, in seduta pubblica procederà alla lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica ed all'apertura del plico “Offerta economica”.
- 6) Quindi la commissione procederà ad attribuire i punteggi per la parte economica, sommerà tali punteggi a quelli ottenuti da ciascuna impresa nella parte tecnica e stilerà la graduatoria finale dei concorrenti.
- 7) Procederà infine a verificare la presenza di offerte anomale applicando l'art. 97, c. 3 del D.Lvo n. 50/2016 e nel caso ad attivare il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta. Al termine comunicherà il relativo esito alle ditte partecipanti alla procedura.

13) GARANZIE E FORME DI GARANZIA RICHIESTE:**GARANZIA PROVVISORIA:**

A garanzia della serietà dell'offerta e dell'obbligo di stipula del contratto, il concorrente deve costituire ed

inserire nel plico “*Documentazione amministrativa*” una garanzia provvisoria a favore della stazione appaltante dell'importo, pari all'1% dell'importo a base di gara e precisamente € 8.972,38.=

La garanzia può essere costituita, a scelta dell'offerente, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24.2.1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa

La garanzia deve avere validità di 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato nel presente disciplinare per la presentazione dell'offerta. Tale garanzia dovrà essere presentata in originale.

La garanzia anche costituita in contanti o assegno circolare o in titoli del debito pubblico, a pena di esclusione ed ai sensi dell'art. 93, c. 8 del D.Lvo n. 50/16 e smi, deve contenere l'impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto. Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Tale garanzia provvisoria dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del codice civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Per quanto qui non previsto trova applicazione l'art. 93 del D.Lvo n. 50/2016 e smi.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

I concorrenti in possesso della certificazione di qualità, per le categorie di prestazioni da eseguire e per le quali si qualificano, potranno usufruire del beneficio della dimidiazione della garanzia. Per fruire di tale beneficio i concorrenti, ai sensi dell'art. 93, c. 7, del D.Lgs. 50/2016 e smi, segnalano, in sede di gara, il possesso del predetto requisito e lo documentano nei modi prescritti dalle norme vigenti. In particolare, l'operatore economico dovrà allegare congiuntamente alla documentazione qui richiesta fotocopia resa autentica della certificazione di qualità. Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo dell'art. 93, c. 7 del D.Lvo n. 50/16 e smi, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nel caso di possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell'art. 93, c. 7 del D.Lvo n. 50/16 e smi la ditta potrà usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata normativa; anche in tale caso devono essere prodotte copie rese conformi agli originali delle certificazioni possedute. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Si precisa inoltre che in caso di R.T.I. o in caso di consorzio ordinario la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite e/o consorziate risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa.

In caso di decadenza o revoca dall'aggiudicazione per inadempimento degli obblighi gravanti sull'aggiudicatario prima della stipula del contratto, ovvero per accertata mancanza in capo allo stesso dei requisiti richiesti, la stazione appaltante provvederà all'incameramento della garanzia provvisoria, fatto salvo il diritto al maggiore danno, riservandosi la facoltà di aggiudicare la prestazione al concorrente che segue nella graduatoria finale. Tale facoltà può essere esercitata anche nel caso di rinuncia all'appalto, in caso di fallimento, di risoluzione o recesso, senza che in ogni caso da suddette circostanze derivi alcun diritto per i concorrenti utilmente collocati in graduatoria.

GARANZIA DEFINITIVA:

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria è tenuta a

presentare a favore della stazione appaltante una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo del contratto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi, costituita nelle forme e con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e avente validità per tutta la durata del contratto, opportunamente aumentata di 6 (sei) mesi per le verifiche finali delle ragioni di credito e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Trova applicazione l'art. 103 del D.Lvo n. 50/2016

Lo svincolo della cauzione verrà disposto solo dopo la liquidazione dell'ultima fattura e non prima che siano state definite tutte le ragioni di debito e credito ed ogni altra eventuale pendenza.

L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

14) MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:

- Finanziamento: Le prestazioni sono finanziate con mezzi propri della stazione appaltante.
- Pagamento: Come indicato nel Capitolato a cui si demanda

15) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA – RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE

Sono ammesse a partecipare le imprese singole, le imprese appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ed i Consorzi di imprese. Tutti i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione così come specificati per le varie fattispecie al successivo paragrafo 16) del presente disciplinare di gara. Si ricorda che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare in forma individuale qualora siano presenti anche in associazione o consorzio. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lvo n. 50/16 e smi e alla determina AVCP n. 3/2013, oltre a quanto indicato nel presente disciplinare.

16) REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

Requisiti generali:

- a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza e, se cooperativa sociale, iscrizione nell'apposito Albo delle Cooperative sociali;
- b) Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi, comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- c) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015
- d) Possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla/e norma/e UNI EN ISO 14001:2015
- e) Possesso di valutazione di conformità del proprio sistema di gestione per la salute e la sicurezza sul lavoro alla norma UNI EN ISO 45001/2018

Requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 83, c. 4 D.Lvo n. 50/2016 e smi) da riportare in apposita sezione del DGUE:

- f) Essere in possesso e produrre almeno 2 (due) referenze bancarie da parte di Istituti di Credito differenti o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lvo n. 385/1993, in carta semplice e di data non anteriore a 2 (due) mesi rispetto al termine fissato per la presentazione delle offerte, dai quali risulti che la Ditta concorrente abbia sempre fatto fronte con regolarità e puntualità ai propri impegni e che abbia la disponibilità di mezzi finanziari tali da poter assumere le prestazioni oggetto del presente appalto. Nel caso di raggruppamento d'impresa o rete di imprese dette referenze, in numero minimo di 2 (due), devono riferirsi a ciascuna impresa.
- g) Fatturato relativo alle prestazioni analoghe a quelli oggetto dell'appalto (servizi di manutenzione

ordinaria), realizzato dall'impresa offerente nel triennio 2020/2021/2022. Nel caso di raggruppamento di imprese o di rete di impresa, il fatturato complessivo può derivare dalla somma dei fatturati di ciascuna ditta partecipante. Nel caso in cui la ditta partecipante sia costituita o abbia iniziato l'attività da meno di tre anni il requisito sopra richiesto dovrà essere comprovato in misura proporzionale rispetto alla data di inizio attività. L'importo triennale del fatturato non deve essere inferiore all'importo a base di gara.

Requisiti di capacità tecnica (art. 83, c. 6 D.Lvo n. 50/2016 e smi) da riportare in apposita sezione del DGUE :

h) ELENCO DETTAGLIATO delle prestazioni di servizi di manutenzione ordinaria svolti nel triennio 2020/2021/2022, suddivisi per ciascuno dei tre anni, con l'indicazione precisa del destinatario e del relativo importo contrattuale, sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta concorrente ai sensi del DPR n. 445/2000. Se trattasi di prestazioni prestate a favore di Amministrazioni o Enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o Enti medesimi; per le prestazioni prestate a privati, l'effettiva esecuzione della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

i) È ammesso il SUBAPPALTO, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e smi, a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente all'atto dell'offerta, utilizzando l'apposito spazio previsto nell'allegato DGUE, parte II, lett. D con espressa indicazione delle parti della prestazione che intende subappaltare.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti delle prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice e a quanto previsto nel Capitolato speciale; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

j) Circa l'AVVALIMENTO dei requisiti il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45 del D.lvo n. 50/16 può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di cui all'art. 83, c. 1 lett. b) e c) del D.lvo n. 50/16 avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso il concorrente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione alla gara:

- una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lvo n. 50/16, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento da rendersi mediante compilazione del modello DGUE allegato alla presente (contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, ove pertinente, e alla parte VI);
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lvo n. 50/16;
- in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- PASSOE dell'ausiliaria.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, c. 12 del D.Lvo n. 50/16 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed esclude la garanzia.

Ai sensi dell'art. 89, c. 5 del D.Lvo n. 50/2016 il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 89, c. 7 del D.Lvo n. 50/2016 alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89, c. 8 del D.Lvo n. 50/2016 il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nell'art. 89, c. 1 del D.Lvo n. 50/16 e smi e nella determina AVCP n. 2/2012 deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare "in modo determinato e specifico". Pertanto il contratto di avvalimento non può sostanziarsi nell'impegno generico "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente".

NB: non è ammesso l'avvalimento per acquisire elementi che consentano acquisizione di punteggio in quanto trattasi di istituto previsto dalla norma per sopperire a requisiti di partecipazione e non ad elementi di valutazione delle offerte tecniche.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 36, c. 5, dell'art. 81, c. 2 e dell'art. 216, c. 13 del D.Lvo n. 50/16, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema FVOE.

17) VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

18) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà aggiudicato, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lvo n. 50/2016 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con applicazione dei criteri riportati nella parte iniziale del presente disciplinare.

L'offerta economica deve essere presentata utilizzando l'allegato "Allegato 3 – OFFERTA ECONOMICA", secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 10 (TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: "OFFERTA ECONOMICA").

19) ANOMALIA DELL'OFFERTA E VERIFICA DEL COSTO DEL PERSONALE

Prima di assumere definitive determinazioni, la stazione appaltante procederà alla verifica delle anomalie delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e smi. Per il procedimento di verifica ci si atterrà al disposto di cui all'art. 97, c. 4, 5 e 6 del D.Lvo n. 50/2016 e smi. Indipendentemente dalla presenza di eventuali offerte anomale, la stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lvo n. 50/16 e smi, alla verifica del costo del personale dichiarato dalla ditta in sede di offerta.

20) CAUSE DI ESCLUSIONE:

- I plichi e le buste contenenti le offerte dovranno essere presentati nei termini e con le modalità previste nel presente disciplinare: qualora il concorrente incorra in irregolarità espressamente previste a pena di esclusione dal presente disciplinare o dalla normativa vigente, sarà escluso dalla procedura. Negli altri casi, potrà essere ammesso a regolarizzazione entro un termine perentorio, decorso il quale senza aver inviato quanto richiesto dalla stazione appaltante nei termini e modi indicati, sarà considerato rinunciatario alla gara e conseguentemente escluso.
- Sono escluse le imprese che non risultino in possesso dei requisiti minimi di cui al paragrafo 16) del presente disciplinare di gara.

- Sono escluse dalla gara le ditte concorrenti le cui offerte non rispettino in toto le indicazioni, prescrizioni e modalità di espletamento delle prestazioni come espressamente indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- L'offerta economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto al paragrafo 10) del presente disciplinare è causa di esclusione immediata dalla gara, fatte salve le ipotesi di regolarizzazione previste dalla vigente normativa.
- Sono escluse dalla gara le imprese concorrenti che non abbiano presentato la cauzione provvisoria nelle forme e secondo le modalità di cui al paragrafo 13) del presente disciplinare.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti rigorosamente in lingua italiana o corredati di traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale: la mancata redazione in lingua italiana comporta l'esclusione dalla gara.

21) ALTRE INFORMAZIONI:

- È fatto obbligo al concorrente di indicare, nell'apposito spazio previsto nell'allegato facsimile di ISTANZA DI AMMISSIONE – DICHIARAZIONE UNICA (Allegato 1), un recapito di posta elettronica certificata (PEC) ed un recapito fax a cui saranno inviate in forma scritta tutte le comunicazioni e le richieste (ad es.: verifica della anomalia dell'offerta, comunicazione ai non aggiudicatari, cause di esclusione ecc.) riguardanti la presente procedura d'appalto, che non possano essere svolte attraverso la piattaforma digitale. Delle comunicazioni e richieste indirizzate ai suddetti recapiti PEC o fax il concorrente è da ritenersi pienamente a conoscenza, senza che nessuna obiezione possa essere mossa alla stazione appaltante.
- Tutto quanto previsto nella "Offerta", sia tecnica che economica, è vincolante per l'aggiudicatario in fase di esecuzione delle prestazioni; in particolare il prezzo offerto dall'impresa concorrente si intende comprensivo di tutte le spese che la stessa dovrà sostenere (al netto dell'I.V.A.) per l'esecuzione delle prestazioni in caso di aggiudicazione a lei favorevole.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e previa valutazione della congruità della stessa – art. 69 del R.D. n. 827/1924.
- Nel caso di offerte uguali, si procederà alla aggiudicazione a norma dell'art. 77, c. 2, del R.D. 23.5.1924, n. 827.
- La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare il bando ovvero di non procedere all'affidamento delle prestazioni per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.
- L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta "per la stipula del contratto".
- Qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e smi.
- Ai sensi dell'art. 209, c. 2 del D.Lvo n. 50/2016 si comunica che il contratto non conterrà la clausola arbitrale.
- Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati alla stessa.
- Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Ditte partecipanti o a quella vincitrice.
- Il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona del Dr. Paolo Moro, mail: paolo.moro@cremonasolidale.it

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679:

- a) i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara d'appalto in oggetto e per le finalità stretta-mente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- b) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- c) l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'appalto in oggetto;
- d) i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- e) il titolare garantisce all'interessato i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e pertanto l'interessato: 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- f) Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Speciale Comunale CREMONA SOLIDALE nella persona del suo Legale Rappresentante.

22) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, che la stazione appaltante non è in grado di recuperare autonomamente, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

1. Fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara;
2. Presentare la cauzione definitiva con le modalità di cui al paragrafo 13) del presente disciplinare;
3. La ditta aggiudicataria ai sensi dell'art. 5, c. 2 del DM 2.12.2016, deve rimborsare alla stazione appaltante le spese di pubblicità sostenute per la presente gara, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione (indicativamente le spese citate ammontano ad € 3.500.00.=, IVA esclusa).
4. Presentare le polizze assicurative di cui al Capitolato Speciale d'Appalto;
5. Nel caso di aggiudicazione ad A.T.I. (non costituite): presentare la scrittura privata autenticata di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
6. Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento della prestazione al concorrente che segue in graduatoria;
7. Presentare il documento di valutazione dei rischi ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e comunicare il nominativo del responsabile prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

Allegati:

- Allegato. 1 – ISTANZA DI AMMISSIONE - DICHIARAZIONE UNICA INTEGRATIVA AL DGUE
- Allegato 2 – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI
- Allegato 3 – MODULO OFFERTA ECONOMICA