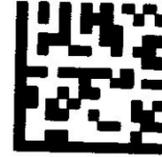




AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA  
Sede Legale: Via Brescia, 207 – 26100 Cremona

Deliberazione n. 45



28/06/2023 - 10.28  
A.S.C. Cremona Solidale  
CREMONA  
Economato

Protocollo N°: 00002730/00 rif. CBA|3303962  
Data Movimento: 28/06/2023 - 10.28

**VERBALE DELLA DELIBERAZIONE**  
adottata dal Consiglio di Amministrazione nella adunanza  
del 27 giugno 2023

**OGGETTO: Aggiudicazione del *Global Service* per la gestione della manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati.**

---

L'anno duemilaventitré il giorno ventisette del mese di giugno alle ore diciassette e trenta, nella sala destinata alle Adunanze, convocato ai sensi del vigente Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione sotto la presidenza del Dott. Emilio Arcaini.

Sono presenti i Consiglieri, Dott.ssa Marialuisa Rocca, Dott. Sergio Morandi e Dott. Andrea Barzanti.

La Dott.ssa Luisa Guglielmi è assente giustificata.

Partecipano i Revisori Dott.ssa Elisabetta Pasquali, Dott. Andrea Gamba e Dott. Giovanni Costa.

Assiste, con funzioni di Segretario, il Direttore Generale Dott.ssa Alessandra Bruschi.

**IL PRESIDENTE**

dopo aver constatato che gli intervenuti costituiscono il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### RICHIAMATE:

- la Deliberazione n. 63 del 29 novembre 2022 di approvazione della gara a procedura aperta per l'affidamento triennale del *Global Service* per la gestione della manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati, con importo complessivo presunto a base d'asta di € 897.237,53, IVA esclusa (di cui € 19.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), con assegnazione all'offerta economicamente più vantaggiosa per qualità e prezzo;
- la Deliberazione n. 12 del 21 febbraio 2023 di nomina della Commissione Giudicatrice nelle persone di:

Ing. Fiorenzo Bassi	Tecnico esperto	Presidente
Ing. Silvano Gatti	Tecnico esperto	Componente
Geom. Canciani Michele	Tecnico esperto	Componente

VISTI i verbali prot. n. 00000487 del 30 gennaio 2023, prot. n. 000001049 del 27 febbraio 2023, prot. n. 000001226 del 13 marzo 2023, prot. n. 000001402 del 24 marzo 2023, prot. n. 000001490 del 31 marzo 2023, prot. n. 000001728 del 14 aprile 2023, prot. n. 000001992 del 04 maggio 2023 e prot. n. 000002625 del 21 giugno 2023, dai quali si evince che:

- entro le ore 18.00 del 26 gennaio 2023 sono state caricate in piattaforma le documentazioni da parte delle seguenti Ditte:
  1. Apleona Italy Spa
  2. CPL Concordia Soc. Coop.
  3. Danieletti Impianti Srl
  4. Dussmann Service Srl
  5. Enenso Srl in ATI da costituire con la ditta IECOTEC Srl
  6. Paolo Beltrami Costruzioni Spa in ATI da costituire con il Consorzio Ciro Menottie che tutte sono state ammesse alla fase di valutazione qualitativa;

**DATO ATTO CHE** al termine della valutazione qualitativa, i punteggi assegnati dalla Commissione Giudicatrice risultano essere stati i seguenti:

	critero 1	critero 2	critero 3	critero 4	critero 5	Punteggio totale	Riparametrazione
APLEONA	22,00	12,00	11,25	4,17	3,93	53,35	54,67
CPL CONCORDIA	30,00	15,00	13,93	4,38	5,00	68,30	70,00
DANIELETTI	18,00	13,80	10,71	5,00	3,93	51,44	52,72
DUSSMANN	26,00	13,20	10,71	4,38	4,64	58,93	60,40
ATI ENENSO / IECOTEC	26,00	14,40	12,86	4,38	4,64	62,28	63,82
ATI BELTRAMI / CONSORZIO CIRO MENOTTI	21,00	13,80	15,00	4,58	3,57	57,95	59,39

- i prezzi offerti in base ai ribassi dichiarati ed i punteggi assegnati sono i seguenti:

Partecipante	Ribasso	Prezzo offerto	Punti
APLEONA	23,00%	€ 675.857,90	15,44
CPL CONCORDIA	17,58%	€ 723.431,27	11,80
DANIELETTI	44,70%	€ 485.388,85	30,00
DUSSMANN	17,28%	€ 726.064,48	11,60
ATI ENENSO / IECOTEC	14,34%	€ 751.869,97	9,62
ATI BELTRAMI / CONSORZIO C. MENOTTI	14,99%	€ 746.164,67	10,06

**CONSIDERATO CHE** conseguentemente, i punteggi complessivi risultano essere:

	<b>pt. Qualità</b>	<b>pt. Prezzo</b>	<b>pt. Totali</b>
<b>APLEONA</b>	54,67	15,44	<b>70,11</b>
<b>CPL CONCORDIA</b>	70,00	11,80	<b>81,80</b>
<b>DANIELETTI</b>	52,72	30,00	<b>82,72</b>
<b>DUSSMANN</b>	60,40	11,60	<b>71,99</b>
<b>ATI ENENSO / IECOTEC</b>	63,82	9,62	<b>73,45</b>
<b>ATI BELTRAMI / CONSORZIO C. MENOTTI</b>	59,39	10,06	<b>69,45</b>

**RILEVATO CHE:**

- con riferimento all'offerta della ditta Danieletti Impianti Srl e ai contenuti dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, poiché i punti relativi alla qualità non erano superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, non si sarebbe dovuto procedere alla verifica della congruità dell'offerta, ma preso atto del notevole ribasso offerto, la Commissione all'unanimità decideva di avvalersi dei contenuti dell'ultimo periodo del comma 6 del citato art. 97 e di richiedere ugualmente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto in sede di gara;
- dopo la lettura e l'esame di tutto quanto ricevuto, la Commissione ha ritenuto che la concorrente abbia fornito spiegazioni che possono permettere di fugare i dubbi di anomalia, dimostrando che l'offerta presentata è, nel suo complesso, attendibile e trova rispondenza sia nella realtà del mercato, che in quella aziendale. Infatti l'operatore economico ha fornito chiarimenti circa le modalità di calcolo del costo del personale supportando gli stessi con adeguati documenti dei conteggi svolti; ha inoltre fornito adeguate spiegazioni sugli altri costi componenti le principali voci che compongono l'offerta, mettendo così in condizione la Commissione di valutare nel complesso positivamente l'offerta presentata;
- che pertanto, dopo il regolare svolgimento delle varie fasi di gara, è possibile proporre all'Organo competente della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva a favore della ditta Danieletti Impianti Srl di Pavone del Mella (BS), con il punteggio complessivo di 82,72/100 e al prezzo di € 504.888,85 IVA esclusa, di cui € 19.500,00 per oneri della sicurezza;

**RICHIAMATO** il comma 1 dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 per cui risulta opportuno individuare il Direttore dell'Esecuzione del Contratto in una unità di personale che abbia idonea conoscenza dello svolgimento del servizio e possa essere agevolmente e costantemente presente presso i luoghi dove esso viene svolto;

**RITENUTO** pertanto opportuno di individuare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Luigi Daniele;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

### **DELIBERA**

1. di approvare i verbali di cui alle premesse, dai quali si evince che, dopo il regolare svolgimento delle varie fasi di gara a procedura aperta per l'affidamento del *global service* per la gestione della manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati, è risultata essere prima in graduatoria la ditta Danieletti Impianti Srl di Pavone del Mella (BS) con il punteggio complessivo di 82,72/100;
2. di accogliere la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P e dalla Commissione Giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 00002625 del 21 giugno 2023, a favore della ditta Danieletti Impianti Srl;

3. di aggiudicare in via definitiva, in ragione di quanto sopra, il servizio in oggetto alla ditta Danieletti Impianti Srl di Pavone del Mella (BS) per un importo triennale di € 504.888,85 IVA esclusa, di cui € 19.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con inizio delle prestazioni a far data 1° settembre 2023;
4. di nominare, ai sensi del comma 1 dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, preposto al controllo in ordine alla regolare esecuzione del servizio da aggiudicare, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Luigi Daniele;
5. di imputare la spesa di € 56.098,76, IVA esclusa ai relativi conti afferenti alle manutenzioni del Bilancio di esercizio 2023;
6. di dare atto che il rimanente importo pari a € 448.790,09, IVA esclusa sarà a carico del Bilancio esercizio anni 2024, 2025 e 2026, come segue:
  - € 168.296,28, IVA esclusa rispettivamente sui Bilanci di esercizio degli anni 2024 e 2025;
  - € 112.197,52, IVA esclusa sul Bilancio di esercizio dell'anno 2026;
7. di demandare all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
8. di pubblicare la presente Deliberazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente";
9. di trasmettere copia del presente atto al Comune di Cremona entro i quindici giorni successivi alla data odierna.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Dr. Emilio Arcaini



**IL DIRETTORE GENERALE**

D.ssa Alessandra Bruschi

