

**Relazione unica procedura di aggiudicazione appalto**  
**“Global service per la gestione della manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati”**

1. **Amministrazione Aggiudicatrice:** Azienda Speciale Comunale CREMONA SOLIDALE – Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA. Sito internet: [www.cremonasolidale.it](http://www.cremonasolidale.it) Mail: [protocollo@cremonasolidale.it](mailto:protocollo@cremonasolidale.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.cremonasolidale.it](mailto:protocollo@pec.cremonasolidale.it)

2. **Oggetto dell'appalto:** *global service* per la gestione della manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati.  
CIG 953876236B – CPV: 50700000-2 - Nuts: ITC4A

3. **Tipo di appalto:** Fornitura di servizio

4. **Durata dell'appalto:** 3 anni

5. **Entità totale a base d'asta:** € 897.237,53.=, IVA esclusa, di cui € 19.500,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

6. **Tipo di procedura:** Aperta

7. **Criterio aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti criteri:

- fino a 70 punti per il profilo organizzativo gestionale
- fino a 30 punti per il profilo economico

8. **Data di aggiudicazione provvisoria:** 21 giugno 2023

9. **Data di aggiudicazione definitiva:** 27 giugno 2023

10. **Soggetti partecipanti:** n. 6

- Apleona Italy Spa
- CPL Concordia Soc. Coop.
- Danieletti Impianti Srl
- Dussmann Service Srl
- ATI Enenso Srl / Iecotec Srl
- ATI Paolo Beltrami Costruzioni Spa / Consorzio Ciro Menotti

11. **Offerte ricevute:** n. 6

12. **Offerte escluse:** n. 0

13. **Offerte ammesse:** n. 6

14. **Operatore economico aggiudicatario definitivo:** Danieletti Impianti Srl

15. **Informazioni sul valore dell'appalto:** ribasso del 44,70% - € 504.888,85.= (IVA esclusa) di cui € 19.500,00.= per oneri della sicurezza,

Ribassi e prezzi offerti dagli altri operatori partecipanti (al netto di € 19.500,00.= per oneri della sicurezza):

<b>Partecipante</b>	<b>Ribasso</b>	<b>Prezzo offerto</b>
<b>APLEONA</b>	23,00%	€ 675.857,90
<b>CPL CONCORDIA</b>	17,58%	€ 723.431,27
<b>DUSSMANN</b>	17,28%	€ 726.064,48
<b>ATI ENENSO / IECOTEC</b>	14,34%	€ 751.869,97
<b>ATI BELTRAMI / CONSORZIO C. MENOTTI</b>	14,99%	€ 746.164,67

La ditta aggiudicataria ha ottenuto i seguenti punteggi:

profilo organizzativo gestionale (qualità) = pt. 52,72

profilo economico (prezzo) = pt. 30

Totale punti assegnati: pt. 82,72

Punti assegnati agli altri offerenti:

	<b>pt. Qualità</b>	<b>pt. Prezzo</b>	<b>pt. Totali</b>
<b>APLEONA</b>	54,67	15,44	<b>70,11</b>
<b>CPL CONCORDIA</b>	70,00	11,80	<b>81,80</b>
<b>DUSSMANN</b>	60,40	11,60	<b>71,99</b>
<b>ENENSO / IECOTEC</b>	63,82	9,62	<b>73,45</b>
<b>BELTRAMI / EDILSUOLO</b>	59,39	10,06	<b>69,45</b>

#### 16. Informazioni complementari:

a) appalto aggiudicato con Deliberazione n. 45 del 27 giugno 2023

Data del presente avviso: 19 luglio 2023

Il responsabile del Procedimento: Dr. Paolo Moro

