

DANIELETTI IMPIANTI SRL

*Vicolo Cimi 2 – 25020 Pavone Del Mella (BS)
P.Iva/C.f.: 03887390981 rea bs nr 571309
Tel: 0309959094 E-mail: tecnico@danielettimpianti.it
WWW.DANIELETTIMPIANTI*

CONTRATTO DI SUB-APPALTO

N° 11 del 15/09/2023

tra

DANIELETTI IMPIANTI SRL

e

MSA COSTRUZIONI GENERALI SRL

**Cantiere di: SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DEI FABBRICATI ED
OPERE EDILI ACCESSORIE**

CIG PRINCIPALE 953876236B

CONTRATTO DI SUB-APPALTO

Con il presente atto, avente valore di legge ad ogni effetto, tra le sottoscritte parti:

- il sig. DANIELETTI ANTONIO , nata il 25/09/1991 a Manerbio (bs), residente in Pavone del Mella (BS) via Cavour n° 40, nella qualità di amministratore unico in carica dell'azienda. **DANIELETTI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL** con sede legale in Pavone del Mella (BS), vic Cimi n°2, Partita Iva n° 03887390981, REA Brescia n° 571309, INPS Brescia n° 1517401577, INAIL Brescia n° 18924125, di seguito indicato anche come APPALTATORE;
- il sig. SALDI STEFANO , nato a manerbio bs il 29/03/1993, nella qualità di rappresentante legale dell'impresa **msa costruzioni generali srl** , con sede legale a cella dati (cr) in via giuseppina - 28, C.F. e piva 01659400194, di seguito indicato anche come SUBAPPALTATORE,

si conviene e si stipula quanto segue:

L'APPALTATORE conferisce e il SUB-APPALTATORE assume, ex art. 1656 C.C., il compimento delle opere private ai seguenti patti e condizioni:

ART. 1) – LUOGO e DESCRIZIONE LAVORI

Asc cremona solidale via brescia 207 cremona manutenzione di fabbricati ed opere edili accessorie tutto come da dettagli di cui ALLA RICHIESTA DI SUBAPPALTO allegata (sotto lettera A), sottoscritta dalle parti e parte integrante del presente contratto.

ART. 2) – PREZZI PATTUITI

Le opere sopra descritte saranno compensate secondo quanto descritto nell' *offerta* allegata per un importo totale di euro 15.000 (sotto lettera A), sottoscritta dalle parti e parte integrante del presente contratto.

I prezzi concordati si intendono comprensivi di tutti gli oneri previsti dal D.Lgs.494/69 e successive modifiche in materia di sicurezza e di tutti gli oneri conseguenti alle disposizioni che il Coordinatore per la sicurezza, nominato dal Committente, potrà impartire durante l'esecuzione dei lavori.

ART. 3) – TEMPI DI ESECUZIONE

I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle tempistiche INDICATE NEL CSA DEL QUALE IL SUBAPPALTATORE DICHIARA DI AVERNE PRESO VISIONE E DI ESSERNE PIENAMENTE EDOTTO

ART. 4) – PAGAMENTI

I pagamenti degli importi pattuiti a fronte delle forniture oggetto del presente contratto saranno

calcolati a misura in base ai S.A.L. mensili approvati dal Committente , e saranno corrisposti entro 60gg ddfm Il sub-appaltatore comunica all'appaltatore per la liquidazione dei compensi spettanti il codice iban indicato sulla tracciabilità dei flussi finanziari

ART. 5) – OBBLIGHI A CARICO DEL SUBAPPALTATORE

Il SUBAPPALTATORE dovrà:

- rispondere della corretta esecuzione dei lavori a regola d'arte e dovrà eseguire le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori;
- rispettare tutte le norme antinfortunistiche e le leggi vigenti in materia di sicurezza, sollevando da ogni responsabilità il Committente e l'appaltatore
- Adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, di persone addette ai lavori stessi e di terzi;
- impiegare personale qualificato e sufficiente per realizzare a regola d'arte le opere richieste ed corrispondere il trattamento retributivo previsto dai contratti collettivi di categoria;
- osservare ogni altra formalità o condizione necessaria per il rapporto di lavoro subordinato previsto dalle Leggi, disposizioni e accordi sindacali in vigore;
- provvedere all'assicurazione dei lavoratori contro gli infortuni sul lavoro e contro le malattie, alle previdenze sociali obbligatorie ed adempiere a tutte le altre incombenze di legge sindacali;
- usare attrezzature e mezzi d'opera propri, regolarmente collaudati dagli Enti preposti e provvisti di tutti gli accorgimenti atti a garantire l'incolumità del proprio personale e di terzi;
- delimitare le zone di lavoro in modo da impedire l'accesso ed estranei;
- dotare i propri dipendenti della necessaria attrezzatura antinfortunistica;
- esibire, a richiesta dell'APPALTATORE copertura assicurativa adeguata per eventuali danni al proprio personale ed a terzi e per danni a cose provocati durante l'esecuzione dei lavori sopra descritti;
- mantenere la disciplina del cantiere e far osservare ai suoi dipendenti gli ordini ricevuti dalla Direzione Lavori;
- allontanare dal cantiere, compatibilmente alle norme vigenti in materia di licenziamento, quanti risultassero colpevoli di insubordinazioni o disonestà;
- far rispettare alle proprie maestranze gli stessi orari di lavoro previsti nel cantiere per i dipendenti dell'APPALTATORE

ART. 6) – DISCIPLINA DEL CANTIERE

Il SUBAPPALTATORE deve mantenere la disciplina del cantiere ed è obbligato a far osservare ai

suoi dipendenti gli ordini ricevuti dalla D.L. e dal Capo Cantiere ed è tenuto ad allontanare dal cantiere coloro che risultassero colpevoli di insubordinazioni o disonestà e far rispettare alle proprie maestranze gli stessi orari di lavoro previsti in cantiere per i dipendenti dell'APPALTATORE.

Inoltre dovrà rispettare le direttive impartite dal Direttore Lavori al quale il Committente ha conferito i più ampi poteri di ordinare varianti in corso d'opera, migliorie, esecuzione di lavori in economia.

ART. 7) – SOSPENSIONE DEI LAVORI

Il SUBAPPALTATORE non potrà opporre alcuna obiezione od eccezione né pretendere alcunché a qualsivoglia titolo (ad esempio a risarcimento dei danni), per eventuali sospensioni, anche delle singole opere commesse, che le venissero ordinate dall'APPALTATORE.

ART. 8) – VERIFICA LAVORI E DENUNCIA EVENTUALI DIFETTI O VIZI

Fatto salvo il diritto di procedere a verifiche in corso d'opera ai sensi dell'art.1662 del C.C., l'APPALTATORE eseguirà la verifica finale dei lavori entro 30 (*TRENTA*) gg. dalla loro ultimazione.

La mancata comunicazione scritta in ordine a vizi ovvero manchevolezze dell'opera, entro il termine di 60 (*sessanta*) gg. dalla visita, costituisce collaudo favorevole dei lavori eseguiti. Il SUBAPPALTATORE offre piena garanzia per i vizi e difetti dell'opera.

Qualora vengano denunciati vizi dal Committente principale all'APPALTATORE, nei termini di legge, quest'ultimo potrà agire in regresso nei confronti del SUBAPPALTATORE comunicando allo stesso la denuncia dei vizi entro 60 (*sessanta*) gg. dal ricevimento con lettera raccomandata A.R., sotto pena di decadenza.

ART. 9) – DIVIETO DI SUB-APPALTO E DI CESSIONE DEL CREDITO

Il SUBAPPALTATORE non può, senza il consenso dell'APPALTATORE, cedere ad altri il sub-appalto del presente contratto, sotto pena di risoluzione del contratto stesso e del risarcimento dei danni a favore dell'APPALTATORE medesimo.

Del pari, il SUBAPPALTATORE non può cedere a terzi i crediti derivanti dal presente contratto, pena la risoluzione del contratto stesso e l'obbligo di corrispondere all'appaltatore, a titolo di penale, una somma di denaro corrispondente all'entità del credito ceduto.

ART. 10) – DOCUMENTAZIONE

Prima dell'inizio dei lavori il SUBAPPALTATORE dovrà consegnare la seguente documentazione all'APPALTATORE:

- copia del **Libro Matricola** dei dipendenti della Ditta;
- elenco dei **Dipendenti** inviati sul cantiere (riscontrabili sul libro matricola);
- copia conforme all'originale del **D.U.R.C.** (Documento di Regolarità Contributiva) rilasciato

in data non anteriore a 3 (*tre*) mesi rispetto alla data di inizio lavori.

- **Accettazione del d u v ri della sc cremona solidale** (documento valutazione dei rischi) con i contenuti minimi previsti dall'art.6 del D.P.R. 222/2003.
- Polizza rct rco per un importo garantito non inferiore ad euro un milione
- visura camerale in corso di validità

ART. 11) – CUSTODIA DEL CANTIERE

Fino alla materiale consegna delle opere oggetto del presente contratto il SUBAPPALTATORE è tenuto a provvedere, sopportandone le relative spese e conseguenti oneri, alla custodia del cantiere e dell'opera stessa.

ART.12) – GARANZIE

Il SUBAPPALTATORE, si impegna ad assumere gli oneri derivanti dagli eventuali degradi, demolizioni, ricostruzioni e sostituzioni che la Direzione Lavori od il Responsabile dei Lavori dovesse imporre all'APPALTATORE anche in conseguenza a difetti o vizi dovuti alla cattiva esecuzione dei lavori e/o danni cagionati dalle inosservanze o trasgressione delle prescrizioni tecniche e della buona regola dell'arte da parte del SUBAPPALTATORE.

ART. 13) – PIANO DI SICUREZZA

Il SUBAPPALTATORE dovrà osservare tutte le disposizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal C.S.E. che è parte integrante del presente contratto e che, con la firma posta in calce, dichiara di aver ricevuto in copia, di averne presa visione ed averlo portato a conoscenza alle proprie maestranze.

Il Coordinatore per la sicurezza potrà prendere ogni decisione che, a suo giudizio, possa meglio perseguire le finalità di cui ai **D.Lgs. 626/94 e 494/96** e loro s.m.i.

ART. 14) – RESPONSABILE DI CANTIERE

Al SUBAPPALTATORE (e al sui Preposto in cantiere) è data piena responsabilità dell'osservanza delle norme di sicurezza per i lavori ricevuti in appalto sollevando da ogni responsabilità civile e penale l'APPALTATORE ed il suo personale.

ART. 15) – ONERI FISCALI

IVA ed altre imposte a norma delle vigenti disposizioni di legge. Inoltre, in forza delle norme dettate in materia di imposta di registro, il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ed i relativi oneri incomberanno sulla parte richiedente.

ART. 16) – NORMATIVA APPLICABILE

Per quanto non previsto e non regolato dal presente contratto le parti fanno esplicito ed esclusivo riferimento alla normativa previsto dal Codice Civile in materia di appalto (Artt. 1655/1677).

ART. 17) – CONTROVERSIE

Per ogni controversia è esclusivamente competente il foro di cremona.

ART. 18) – RISOLUZIONE DI DIRITTO

Ai sensi dell'art.1456 C.C., si conviene espressamente che il contratto di subappalto si risolverà di diritto nei seguenti casi: omessa consegna nei termini della documentazione di cui all'art. 9), abbandono ingiustificato dei lavori da parte del SUBAPPALTATORE, omesso versamento di salari, contributi previdenziali/assicurativi; risoluzione del rapporto contrattuale tra APPALTATORE e COMMITTENTE originario.

Il presente contratto si compone di numero 7 (sette) pagine inscindibili tra loro.

Letto confermato e sottoscritto a Pavone del Mella (BS), il 18/09/2023

Ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 C.C. le parti approvano esplicitamente gli Artt.li 03 (tempi di esecuzione); 04 (pagamenti); 09 (subappalto); 10 (documentazione); 17 (controversie); 18 (risoluzione di diritto).

IL APPALTATORE
DANIELETTI IMPIANTI S.r.l.
IMPIANTI TECNOLOGICI
Vicolo C. n. 2 / PAVONE DEL MELLA (BS)
Partita IVA: 03887390981

IL SUBAPPALTATORE

PAGINA LIBERA PER EVENTUALI ANNOTAZIONI

io sottoscritto carlo avv ambrosini giusta procura conferitomi dichiaro che il presente contratto rispetta le norme vigenti in materia di appalti pubblici



DANIELETTI IMPIANTI S.r.l

ELETTRICI SPECIALI MECCANICI E DI SEGNALAMENTO FERROVIARIO

Vicolo Cimi 2 - 25020 Pavone Del Mella (BS)

P.Iva/C.f.: 03887390981 rea bs nr 571309

Tel: 0309959094 E-mail: tecnico@danielettimpianti.it

WWW.DANIELETTIMPIANTI

Spett.le CREMONA SOLIDALE

VIA BRESCIA 207 CREMONA CR

Oggetto : **Procedura aperta per assegnazione global service manutenzioni impianti e fabbricati. C.I.G.: 953876236B**

DICHIARAZIONI DEL SUBAPPALTATORE

Io sottoscritto saldi stefano legale rappresentante dell'impresa msa costruzioni edili generali srl ai sensi e per gli effetti dell'art 76 dpr 445/2000 consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi e/o in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione la scrivente impresa decadrà dei benefici per i quali la stessa è rilasciata

DICHIARA

Che tra il subappaltatore e l'appaltatore non sussistono forme di collegamento o controllo a norma dell'art 2359 del cc

Che il subappaltatore non ha partecipato come offerente alla gara per l'affido del servizio in oggetto

Che il subappaltatore non incorre in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art 94 del dlgs 36/2023 .

Che l'importo delle prestazioni affidate verrà corrisposto con un ribasso non superiore al 20 % del ribasso di gara dell'appaltatore

Pavone del mella 16/10/2023

per il subappaltatore

Per Danieletti srl
DANIELETTI IMPIANTI S.r.l.
IMPIANTI TECNOLOGICI
Vicolo Cimi, PAVONE DEL MELLA (BS)
Partita IVA: 03887390981