



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE ED EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO,  
RISCALDAMENTO, IDROSANITARI, ANTINCENDIO ED ELETTRICI E DI MANUTENZIONE  
STRUTTURE E FABBRICATI**

L'anno duemilaventitre addì ventisette del mese di febbraio alle ore quattordici e quarantacinque tramite la piattaforma Google Meet, si è tenuto un incontro illustrativo e conoscitivo della Commissione Giudicatrice preposta al controllo del progetto tecnico-qualitativo richiesto per la partecipazione alla gara a procedura aperta relativa all'affidamento della "Gestione ed erogazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati", composta così come indicato nella Deliberazione n. 12 del 21 febbraio 2023, ovvero:

Ing. Fiorenzo Bassi	Tecnico esperto	Presidente
Ing. Silvano Gatti	Tecnico esperto	Componente
Geom. Canciani Michele	Tecnico esperto	Componente

Partecipano anche il Geom. Luigi Daniele, responsabile dell'Ufficio Tecnico aziendale, il Dr. Paolo Moro, in qualità di R.U.P. e la Dott.ssa Sara Santini, Istruttore Direttivo settore Approvvigionamenti.

Il Dott. Moro, coadiuvato dal Geom. Luigi Daniele per gli aspetti di carattere tecnico, effettuate le presentazioni dei commissari e dello staff aziendale procede ad illustrare la documentazione di gara ovvero: Bando di gara, Capitolato tecnico e prestazionale, Disciplinare di gara e relativi allegati.

Fulcro dell'incontro è l'illustrazione degli aspetti da valutare e di come dovranno essere attribuiti i punteggi, così come meglio specificato nel Disciplinare di gara, ovvero:

**QUALITA' DEL SERVIZIO: punti 70**

Le categorie di valutazione sulle quali verranno ripartiti i 70 punti qualità saranno quindi:

- Progettazione ed Organizzazione dell'Attività → max punti 30
- Risorse messe a disposizione per lo svolgimento del servizio → max punti 15
- Organizzazione del cantiere → max punti 15
- Misure in Materia di Sicurezza dei Lavoratori in Cantiere → max punti 5
- Migliorie → max punti 5

Il punteggio di valutazione tecnica, per ciascuna offerta presentata, sarà attribuito come segue:

$$Pt(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

Pt(a) = Punteggio di valutazione tecnica per offerta a

$\sum_n$  = sommatoria degli n elementi valutati

$W_i$  = peso attribuito al singolo elemento i

$V(a)_i$  = coefficiente definitivo calcolato dalla commissione relativo alla presentazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento (i) variabile tra zero e uno.

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati, in conformità a quanto disposto dalla linea guida ANAC n. 2 del 2016, sulla base della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Trattandosi di elementi la cui valutazione non discende da un criterio oggettivo o matematico, per ciascuna delle voci componenti l'offerta tecnica, la Commissione di gara attribuirà il punteggio derivandolo dalla moltiplicazione del coefficiente attribuito al punteggio massimo disponibile per ogni voce, secondo quanto riportato nella seguente tabella:

VALUTAZIONE	COEFFICIENTE
Non valutabile	0
Insufficiente	0,30
Sufficiente	0,60
Discreto	0,70
Buono	0,80
Ottimo	1

Per singola offerta e ciascun elemento individuato, terminata l'attribuzione discrezionale dei valori da parte di tutti i commissari, si procederà a determinarne il valore medio e trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando, a tale media massima, le medie provvisorie prima calcolate, determinando i singoli coefficienti  $V(a)_i$ .

I coefficienti saranno pesati secondo quanto indicato negli elementi di cui sopra. La sommatoria per ciascun elemento dei coefficienti  $V(a)_i$  per i relativi pesi determinerà il punteggio di valutazione tecnica assegnato all'offerta a-iesima e così via.

Una volta ottenuti i parziali totali per l'offerta tecnica gli stessi saranno sommati. Al fine di ristabilire l'equilibrio dei vari elementi di valutazione, la Commissione di gara effettuerà la riparametrazione, assegnando al concorrente con il punteggio più alto il punteggio massimo di 70 punti ed agli altri concorrenti un punteggio proporzionale.

Non sarà ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica il concorrente che, dopo la riparametrazione, non raggiungerà la votazione minima di 42 punti.

Si procede ora ad aprire la sezione della piattaforma in cui è stata caricata la documentazione tecnica degli operatori partecipanti.

Tale verifica consisterà in un semplice controllo preliminare degli atti inviati, che non potrà eccedere la funzione di ufficializzare la acquisizione della documentazione di cui si compone l'offerta tecnica. L'operazione, quindi, non andrà al di là del mero riscontro degli atti prodotti dalle imprese concorrenti, restando esclusa da parte dei Commissari di gara ogni facoltà di prendere visione del contenuto fino alla data della prima riunione.

Aperta la piattaforma con le proprie credenziali, i partecipanti verificano che la documentazione è così composta:

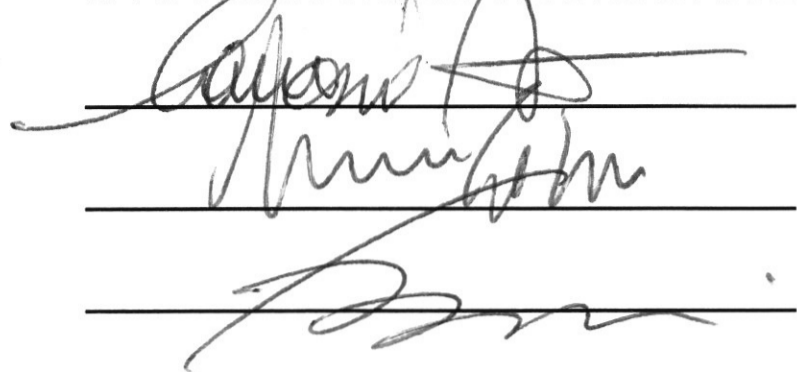
Apleona	20230124143113947_OffertaTecnica.zip 2023124143114562_Documentazione tecnica
CPL Concordia	20230127105836926_CPL – Doc. Tecnica.zip 2023127105838579_Documentazione tecnica
Danieletti Impianti	20230116165358636_busta b tecnica.zip 20230116165406555_Documentazione tecnica
Dussmann	20230127123502926_Offerta Tecnica – Dussmann Service srl.zip 20230127123503928_Documentazione tecnica
ATI Enenso/lecotec	20230127122034439_DOCUMENTAZIONE TECNICA.zip.p7m 20230127122037961_Documentazione tecnica
ATI Paolo Beltrami Costruzioni Spa/Consorzio Ciro Menotti	20230127141813541_offerta tecnica.zip 20230127141825530_Documentazione tecnica

Ciò chiarito, la Commissione fissa la data del primo incontro di valutazione dei progetti tecnici per la giornata di venerdì 10 marzo 2023 alle ore 14.30 presso la ex sala Consiliare dell'azienda.

Alle ore 15.35 la call viene chiusa.

Letto, approvato e sottoscritto

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE



Il Segretario verbalizzante

