



30/01/2023 - 13.02

A.S.C. Cremona Solidale

CREMONA

Economato

Protocollo N°: 00000487/00 rif: CBA|3300602

Data Movimento: 30/01/2023 - 13.02



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE PREPOSTA AL CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
RICHIESTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE ED EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, RISCALDAMENTO, IDROSANITARI, ANTINCENDIO ED ELETTRICI E DI MANUTENZIONE STRUTTURE E FABBRICATI**

L'anno duemilaventitre addì trenta del mese di gennaio alle ore nove e trenta presso la Saletta Riunioni della Clinica Riabilitativa dell'Azienda in Via Brescia n. 207 a Cremona, si sono riuniti:

- Alessandra Bruschi Direttore Generale
- Paolo Moro Responsabile Settore Approvvigionamenti
- Sara Santini Istr. Dir.vo Settore Approvvigionamenti

per il controllo della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla gara a procedura aperta relativa all'affidamento della gestione ed erogazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati.

Premesso che:

- con deliberazione n. 63 del 29 novembre 2022 è stata indetta una gara a procedura aperta per la gestione ed erogazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati, da assegnarsi all'offerta economicamente più vantaggiosa per qualità e prezzo;
- il bando di gara è stato pubblicato:
 - sui siti internet dell'Azienda, dell'Osservatorio Regionale e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea 2022/S 244-705823 del 19.12.2022;
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 149 del 21.12.2022;
 - sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 51 del 21.12.2022;
 - all'Albo Pretorio del Comune di Cremona dal 21.12.2022 al 27.01.2023;
 - sui quotidiani "Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", "Italia Oggi", "La Provincia" e "Milano Finanza" del 21.12.2022;
- che le modalità di svolgimento della gara sono state riportate nel bando sopra detto, nonché nel Capitolato Speciale e nel Disciplinare di gara;

la dr.ssa Bruschi, assunte le vesti di Presidente della Commissione, dichiara aperta la seduta. La dr.ssa Sara Santini viene invitata a redigere il verbale.

Trattandosi di seduta pubblica, il Presidente invita il Segretario a verificare la presenza di persone interessate allo svolgimento della gara e di farle accomodare in sala.

Al momento nessuno risulta essere presente.

Alle 9.45, effettuato altro controllo, e confermato che nessuno risulta essersi presentato, si dà inizio alla seduta.

Il Presidente invita ora il dr. Moro ad aprire con le proprie credenziali la piattaforma net4Market sulla quale si doveva caricare tutta la documentazione per la partecipazione alla gara.

Innanzitutto viene verificato che entro le ore 18.00 del 26 gennaio 2023 sono state caricate in piattaforma le documentazioni da parte delle seguenti Ditte:

1. Apleona Italy Spa
2. CPL Concordia Soc. Coop.
3. Danieletti Srl
4. Dussmann Service Srl
5. Enenso Srl
6. Paolo Beltrami Costruzioni Spa

Si verifica quindi che, entro il termine di presentazione dell'offerta, abbiano caricato sul sistema la busta amministrativa, l'offerta tecnica e il numero di serie della marcatura temporale identificativa del dettaglio dell'offerta economica. Il dettaglio dell'offerta economica non è invece stato ancora trasmesso dalle concorrenti, in quanto la gara si svolge secondo la procedura "*Busta Chiusa Telematica*", che prevede l'utilizzo della marcatura temporale, la registrazione a sistema del numero identificativo della stessa e il caricamento differito dell'offerta economica in data successiva alla conclusione del periodo di valutazione tecnica. In questo modo si garantisce in assoluto l'inviolabilità dell'offerta perchè, nel momento in cui il seggio e la commissione di gara verificano e valutano la documentazione amministrativa e tecnica, le offerte economiche non sono presenti sulla piattaforma, ma conservate da ciascun concorrente. L'utilizzo della marcatura temporale permetterà di verificare a posteriori sulle offerte economiche il rispetto del termine di presentazione dell'offerta e di garantire che siano proprio quei documenti dichiarati dai partecipanti tramite verifica di corrispondenza tra numero di serie rilevato sull'offerta economica e numero di serie registrato in piattaforma entro il termine di gara.

Si procede, quindi al controllo della documentazione amministrativa prodotta e specificata nel disciplinare di gara, ovvero:

Per le imprese singole

- Istanza di ammissione (all. 1)
- DGUE
- Dichiarazione integrativa (all. 2)
- Cauzione provvisoria
- Dichiarazione fideiussore per rilascio cauzione definitiva
- Ricevuta pagamento € 80,00.= per contributo ANAC
- Almeno 2 dichiarazioni bancarie
- Dichiarazione fatturato (l'importo triennale del fatturato non deve essere inferiore all'importo a base di gara)
- Elenco dei 3 principali servizi analoghi svolti nel triennio 2020/2022
- PassOE
- Attestazione sopralluogo
- Copia autenticata certificazioni UNI EN ISO 9001:2008, OHSAS 18001:2007, UNI EN ISO 14001:2004

Per le ATI non costituite

- Istanza unica di ammissione
- il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo, le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di prestazioni eseguite da ciascuna singola impresa il tutto in ossequio alle norme vigenti
- l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48
- (*per ciascuna impresa*): il DGUE ed il modello integrativo al DGUE (All. 2) e tutta la documentazione richiesta per l'impresa singola (ad esclusione della garanzia e della comunicazione di subappalto da presentarsi congiuntamente

Per le ATI già costituite

- Tutta la documentazione richiesta per l'impresa singola
- Atto costitutivo

In caso di consorzi

- Atto costitutivo del consorzio
- La delibera o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

Durante tale fase preliminare emerge quanto segue:

Apleona Italy Spa	Documentazione completa
CPL Concordia Soc. Coop.	Documentazione completa
Danieletti Srl	Mancano le dichiarazioni bancarie Mancano le copie delle certificazioni UNI EN ISO 9001:2028, UNI EN ISO 45001:2018 e UNI EN ISO 14001:2015 Non risultano ben definiti gli importi relativi ai servizi espletati
Dusmann Service Srl	Manca la copia della certificazione UNI EN ISO 45001:2018 Gli importi garantiti riportati nelle dichiarazioni bancarie non corrispondono alla base d'asta della gara Non si riesce a capire cosa inrende subappaltare
Enenso Srl	Innanzitutto si rileva che trattasi di ATI da costituire con la ditta IECOTEC Srl. Enenso fungerà da Capogruppo, mentre lecotec da mandante. Quote di partecipazione: Enenso 55%, lecotec 45%. Manca la certificazione UNI EN ISO 45001:2018 della ditta IECOTEC
Paolo Beltrami Costruzioni Spa	Innanzitutto si rileva che trattasi di ATI da costituire con il Consorzio Ciro Menotti. Quest'ultimo partecipa con la propria consorziata GABE Soc. Coop. Cons. il quale, essendo a sua volta un consorzio di società cooperative, affiderà l'esecuzione dei lavori alla propria impresa consorziata Edilsuolo Srl. La ditta Paolo Beltrami Costruzioni fungerà da Capogruppo, mentre Edilsuolo da mandante. La documentazione presentata risulta essere completa.

Per tali motivi, mente le ditte Apleona Italy Spa, CPL Concordia Soc. Coop. e l'ATI costituita da Paolo Beltrami Costruzioni Spa e Edilsuolo Srl vengono ammesse a pieno titolo alla fase successiva, per le restanti ditte si richiederà la presentazione di quanto mancante mediante "soccorso istruttorio", non ritenendo tali mancanze pregiudizievoli per una eventuale esclusione.

Quindi:

- la ditta Danieletti verrà invitata a produrre le dichiarazioni bancarie, le copie delle certificazioni e la specifica dei servizi espletati;
- la ditta Dusmann Service verrà invitata a produrre copia della certificazione UNI EN ISO 45001:2018, a fornire spiegazioni sull'importo riportato nelle dichiarazioni bancarie che non risulta essere quello a base d'asta e a specificare meglio cosa intende subappaltare;
- la ditta lecotec verrà invitata a produrre copia della certificazione UNI EN ISO 45001:2018.

Alle ore 13.35 il Presidente, toglie la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

