



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE ED EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO,  
RISCALDAMENTO, IDROSANITARI, ANTINCENDIO ED ELETTRICI E DI MANUTENZIONE  
STRUTTURE E FABBRICATI**

L'anno duemilaventitre addì dieci del mese di marzo alle ore quattordici e trenta presso la Sala Consiliare dell'Azienda in Via Brescia, 207 a Cremona, si è riunita la Commissione Giudicatrice preposta al controllo del progetto tecnico-qualitativo richiesto per la partecipazione alla gara a procedura aperta relativa all'affidamento della "Gestione ed erogazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati", composta così come indicato nella Deliberazione n. 12 del 21 febbraio 2023, ovvero:

Ing. Fiorenzo Bassi	Tecnico esperto	Presidente
Ing. Silvano Gatti	Tecnico esperto	Componente
Geom. Canciani Michele	Tecnico esperto	Componente

Premesso che, come risulta dai verbali prot. n. 487 del 30 gennaio 2023 e 765 del 13 febbraio 2023, venivano ammesse a tutti gli effetti alla fase successiva di gara relativa al controllo della documentazione tecnico-organizzativa, le n. 6 ditte partecipanti, ovvero:

1. Apleona Italy Spa
2. CPL Concordia Soc. Coop.
3. Danieletti Srl
4. Dussmann Service Srl
5. Enenso Srl
6. Paolo Beltrami Costruzioni Spa

l'Ing. Fiorenzo Bassi, dichiarata aperta la seduta ed appurata la presenza di tutti i componenti effettivi della Commissione, invita la dr.ssa Santini, presente alla seduta con funzioni di Segretario verbalizzante, ad accedere alla piattaforma Net4Market e a scaricare la documentazione tecnica caricata dalle suddette ditte.

Prima di procedere, ricorda che i punteggi da assegnare dovranno essere attribuiti seguendo un preciso schema, così come meglio specificato nel Disciplinare di gara, ovvero:

**QUALITA' DEL SERVIZIO: punti 70**

Le categorie di valutazione sulle quali verranno ripartiti i 70 punti qualità saranno quindi:

- Progettazione ed Organizzazione dell'Attività → max punti 30
- Risorse messe a disposizione per lo svolgimento del servizio → max punti 15
- Organizzazione del cantiere → max punti 15
- Misure in Materia di Sicurezza dei Lavoratori in Cantiere → max punti 5
- Migliorie → max punti 5

Il punteggio di valutazione tecnica, per ciascuna offerta presentata, sarà attribuito come segue:

$$Pt(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

Pt(a) = Punteggio di valutazione tecnica per offerta a

$\sum_n$  = sommatoria degli n elementi valutati

$W_i$  = peso attribuito al singolo elemento i

$V(a)_i$  = coefficiente definitivo calcolato dalla commissione relativo alla presentazione dell'offerta (a)

rispetto all'elemento (i) variabile tra zero e uno.

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati, in conformità a quanto disposto dalla linea guida ANAC n. 2 del 2016, sulla base della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Trattandosi di elementi la cui valutazione non discende da un criterio oggettivo o matematico, per ciascuna delle voci componenti l'offerta tecnica, la Commissione di gara attribuirà il punteggio derivandolo dalla moltiplicazione del coefficiente attribuito al punteggio massimo disponibile per ogni voce, secondo quanto riportato nella seguente tabella:

VALUTAZIONE	COEFFICIENTE
Non valutabile	0
Insufficiente	0,30
Sufficiente	0,60
Discreto	0,70
Buono	0,80
Ottimo	1

Per singola offerta e ciascun elemento individuato, terminata l'attribuzione discrezionale dei valori da parte di tutti i commissari, si procederà a determinarne il valore medio e trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando, a tale media massima, le medie provvisorie prima calcolate, determinando i singoli coefficienti  $V(a)_i$ .

I coefficienti saranno pesati secondo quanto indicato negli elementi di cui sopra. La sommatoria per ciascun elemento dei coefficienti  $V(a)_i$  per i relativi pesi determinerà il punteggio di valutazione tecnica assegnato all'offerta a-iesima e così via.

Una volta ottenuti i parziali totali per l'offerta tecnica gli stessi saranno sommati. Al fine di ristabilire l'equilibrio dei vari elementi di valutazione, la Commissione di gara effettuerà la riparametrazione, assegnando al concorrente con il punteggio più alto il punteggio massimo di 70 punti ed agli altri concorrenti un punteggio proporzionale.

Non sarà ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica il concorrente che, dopo la riparametrazione, non raggiungerà la votazione minima di **42** punti.

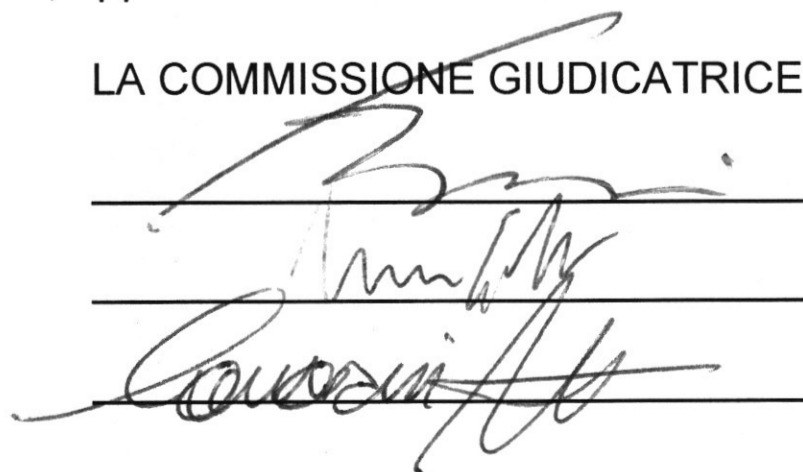
Ciò chiarito, la Commissione inizia la lettura dei progetti in ogni loro parte, procedendo in ordine alfabetico.

La Commissione, relativamente al progetto tecnico presentato dalla ditta CPL Concordia, ritiene di chiedere chiarimenti di cui al paragrafo 2.1 "Si sottolinea che uno degli OPERAI POLIVALENTI previsti sarà DEDICATO FULL TIME ALL'APPALTO e sarà assorbito prioritariamente in applicazione alla clausola sociale (art. 4 CSP)." Il Presidente invita il segretario a formalizzare richiesta di chiarimento alla ditta CPL Concordia per esplicitare se la risorsa a cui si fa riferimento è in aggiunta alle due figure richieste da capitolato.

Al termine della lettura dei primi due progetti presentati dalle ditte Apleona e CPL Concordia, alle ore 17.45 la Commissione decide di sospendere la seduta e di riaggiornarla per il giorno 23 marzo 2023 alle ore 13.00 nel medesimo luogo per proseguire nelle proprie incombenze.

Letto, approvato e sottoscritto

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE



Il Segretario verbalizzante

