



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE ED EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO,  
RISCALDAMENTO, IDROSANITARI, ANTINCENDIO ED ELETTRICI E DI MANUTENZIONE  
STRUTTURE E FABBRICATI**

L'anno duemilaventitre addì tredici del mese di aprile alle ore quattordici presso la Sala Consiliare dell'Azienda in Via Brescia, 207 a Cremona, si è riunita la Commissione Giudicatrice preposta al controllo del progetto tecnico-qualitativo richiesto per la partecipazione alla gara a procedura aperta relativa all'affidamento della "Gestione ed erogazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati",

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i membri della Commissione, prende la parola e procede alla lettura dei quesiti e delle relative risposte pervenute rispettivamente dalle R.T.I. Enenso srl – Iecotec srl e Paolo Beltrami Costruzioni spa – Consorzio Ciro Menotti.

Quesito Enenso srl – Iecotec srl: "Relativamente al progetto tecnico si chiede di chiarire quali risorse elencate nella tabella cap. 2, punto 2) pag. 13 presteranno attività in cantiere per il quantitativo di ore previsto."

Risposta Enenso srl – Iecotec srl: "La struttura organizzativa proposta dall'Offerente si basa su un'attenta analisi delle Richieste della Stazione Appaltante (SA), difatti in base a quanto riportato all'ART. 1 - Oggetto dell'appalto: Il presente appalto prevede l'esecuzione dei servizi manutentivi che si articolano nelle seguenti tre principali categorie:

1. interventi di manutenzione ordinaria programmata (compresa nel canone);
2. interventi di manutenzione su richiesta per guasto (compresa nel canone);
3. interventi di manutenzione straordinaria (extra canone).

L'Offerente ha ideato una struttura organizzativa che soddisfi tali richieste;

Al fine di garantire la qualità dei servizi attesi si prevede la presenza del personale manutentivo così come indicato nelle seguenti tabelle:

| STRUTTURA ADDETTA ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA |                       |                   |
|---|-----------------------|-------------------|
| N° RISORSE  | GIORNI                | ORE ANNO PREVISTE |
| 3   | DAL LUNEDI AL VENERDI | 1.607 ore         |
| <b>Totale ore anno</b>                                    | <b>1.607</b>          |                   |

| STRUTTURA DI PRESIDIO  |        |                       |                   |
|------------------------|--------|-----------------------|-------------------|
| N° RISORSE             | ORE/GG | GIORNI                | ORE ANNO PREVISTE |
| 2                      | 8      | DAL LUNEDI AL VENERDI | 4.160 ore         |
| 1                      | 4      | SABATO E DOMENICA     | 416 ore           |
| 1                      | 8      | LUNEDI                | 416 ore           |
| <b>Totale ore anno</b> |        | <b>4.992</b>          |                   |

Il R.T.I. ha previsto una struttura operativa caratterizzata da una presenza significativa di risorse in sito (risorse di presidio) per un monte ore annuo pari a 4.992 ore; tale struttura è contraddistinta dalla presenza continuativa del seguente personale (considerando 1 ora di pausa pranzo per ogni operatore):

- Lunedì 3 Risorse dalle 8:00 alle 17:00;
- Martedì- Venerdì 2 Risorse dalle 8:00 alle 17:00;

□ Sabato- Domenica 1 Risorsa dalle 8:00 alle 12:00.

Tale organizzazione di presidio sarà affiancata da una struttura addetta alla manutenzione ordinaria programmata la cui presenza stimata dall'Offerente è pari a 1.607 ore/anno;

L'offerente ha quindi ideato una struttura operativa con un monte ore complessivo di 6.599 ore all'anno, a cui andranno ad aggiungersi le ore supposte per la struttura di Pag. 2 di 2

Coordinamento e le ore del personale del Pronto Intervento per il quale è prevista la reperibilità di 4 Risorse Lun- Ven 17:00-8:00, Festivi H24 e Novembre/Marzo H24.

Relativamente al coordinamento operativo, il R.T.I. ha previsto l'impiego di una risorsa tecnica che sarà presente c/o gli impianti del Cliente due volte a settimana per un totale di 200 ore/anno.

| RESPONSABILE OPERATIVO DI COMMESSA |                    |                   |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|
| N° RISORSE                         | GIORNI             | ORE ANNO PREVISTE |
| 1                                  | LUNEDI e MERCOLEDI | 200 ore           |
| Totale ore anno                    |                    | 200 ore           |

Considerando anche quest'ultima risorsa come operativa, il monte ore complessivo delle figure presenti presso gli impianti di Cremona Solidale ammonta a di 6.799 ore all'anno.

Oltre al personale di presidio ed al personale addetto alla manutenzione ordinaria l'Offerente garantirà il Pronto intervento grazie alla presenza di 4 tecnici reperibili migliorativamente ai 3 tecnici richiesti; inoltre metterà a disposizione 12 risorse per lo svolgimento delle attività Extra-Canone.

L'Offerente, inoltre, ha previsto un'adeguata struttura di governo comprendente una varietà di risorse atte al supporto delle specifiche attività di carattere operativo, tra cui: HR formazione e politiche sociali, Gestione Contratti e Controlling Operativo, Acquisti & Logistica, Qualità Ambiente & Sicurezza, RSPP, CAM Manager, Marketing E Comunicazione, Ufficio Tecnico- Project Controller, Ufficio Tecnico-Responsabile Engineering, Ufficio Tecnico-Servizi Di Anagrafica E Rilievi, Addetto al Sistema Informativo;

Le figure sopra elencate, seppur non da considerare come operative, risultano comunque funzionali alla buona esecuzione del Contratto. Il totale delle ore previste da queste figure è pari a 2.120 ore all'anno."

Quesito Paolo Beltrami Costruzioni spa – Consorzio Ciro Menotti: "Relativamente al progetto tecnico si chiede di chiarire se la manutenzione programmata viene eseguita dagli operai specializzati messi a disposizione giornalmente nel presidio o da personale differente / subappaltatori."

Risposta Paolo Beltrami Costruzioni spa – Consorzio Ciro Menotti: "In risposta al vostro quesito del 31/03/2023 si allega alla presente lo schema riepilogativo degli interventi manutentivi programmati con indicazione del Soggetto individuato per l'erogazione del servizio. Come si evince dallo schema la maggior parte degli interventi di manutenzione programmata verrà eseguita dagli addetti della Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A., ma non dal personale messo a disposizione giornalmente nel presidio ma da personale "aggiuntivo" a disposizione del concorrente. I restanti interventi saranno affidati ad imprese specializzate esterne.

Risulta doveroso evidenziare che il personale messo a disposizione giornalmente nel presidio risulta altamente qualificato e addestrato, in grado di effettuare direttamente interventi di natura ordinaria e straordinaria legati all'erogazione del servizio di global service, in quanto risultano operativi nell'appalto uscente.

Come sottolineato in sede di offerta il Concorrente mette a disposizione del personale aggiuntivo e delle figure "supplenti" al fine di garantire la continuità e la qualità del servizio erogato e per assolvere a picchi di lavoro o a specifiche esigenze operative valutate dal Concorrente. OMISSIS "schema riepilogativo degli interventi manutentivi programmati."."

Preso atto dei chiarimenti forniti e ritenuti gli stessi esaustivi, la Commissione procede alla valutazione di tutti i progetti sino ad ora esaminati, evidenziando, nella tabella di cui sotto, **alcuni elementi, non esaustivi, al fine del giudizio** per ciascun aspetto oggetto di valutazione:

**Progettazione ed Organizzazione dell'Attività  
max punti 30**

|   |   |
|---|---|
| <p><b>APLEONA SPA</b></p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- esperienze specifiche</li> <li>- SELF DELIVERY elevato</li> <li>- supporto di staff centralizzato</li> <li>- pacchetto certificazioni</li> <li>- software ManProNet</li> </ul>   |
| <p><b>CPL CONCORDIA<br/>SOC. COOP.</b></p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>-rappresentata metodologia di gestione chiara e completa (da a alla z)</li> <li>- supporto di staf centralizzati</li> <li>- direttore tecnico 400 ore di presenza annue e rintracciabile h24/7gg</li> <li>- disponibili a effettuare lavorazioni in orario notturno, ove e quando necessario per minimizzare le interferenze e il disagio agli utenti</li> <li>- call center 24/24 7/7, software Archibus, attenzione alle pulizie, controllo legionella e Pseudomonas, controllo qualità, incrementati controlli, pacchetto certificazioni completo, manutenzione iniziale per progettare il lavoro futuro</li> <li>- vengono individuati KPI per il monitoraggio della qualità delle prestazioni</li> <li>- la manutenzione preventiva viene integrata con 434 manutenzioni e 103 frequenze ulteriori</li> </ul>   |
| <p><b>DANIELETTI IMPIANTI<br/>SRL</b></p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- call center solo diurno poi deviazione chiamate al reperibile</li> <li>- u.o. a 20 km</li> <li>- sistema informativo accessibile con account</li> </ul>  |
| <p><b>DUSSMANN SERVICE<br/>SRL</b></p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- organizzazione con assetto gerarchico snello con livelli funzionali definiti;</li> <li>- supporto staff;</li> <li>- strategie manutentive improntate anche su:</li> <li>- rilievo continuo parametri</li> <li>- scheda componente con indici di criticità IC</li> <li>- prevista installazione n. 70 data logger;</li> <li>- previsto un gestionale integrato con esistente e aperto al cliente</li> <li>- manutenzione predittiva e massiva su IC elevata;</li> <li>- studio iniziale energy manager</li> <li>- Call center</li> <li>- Building Operation Preventive Maintenance</li> </ul>   |
| <p><b>PAOLO BELTRAMI<br/>COSTRUZIONI SPA -<br/>CONSORZIO CIRO<br/>MENOTTI</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- software web da costruire adattabile al cliente e sviluppato per micro servizi</li> <li>- recapito telefonico unico per reperibilità</li> <li>- report di sostenibilità</li> <li>- registrazione formazione Extranet</li> </ul>  |
| <p><b>ENENSO SRL -<br/>IECOTEC SRL</b></p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Modalità gerarchica funzionale definita: livello direttivo, livello di governo, struttura operativa;</li> <li>- Funzioni focali sono: UT (ingegneria, progettaz, ENE; Proj Control), Centrale Operativa (chiamate reper. Portale gestionale Man.Pro.Net), Struttura operativa</li> <li>- numero verde dedicato o portale presso il call center e la control room</li> <li>- piano controllo del servizio dettagliato;</li> <li>- Previsto modalità di iterazione/coordinamento;</li> <li>- Trimestralmente sarà prodotta e trasmessa alla SA una relazione riepilogativa dei livelli di prestazione erogati;</li> <li>- Disponibilità spostare i lavori nelle ore notturne;</li> <li>- call center/centrale operativa 24/24 - 7/7</li> <li>- riduzione dei tempi di intervento in reperibilità</li> <li>- propone la rilevazione di un indice di soddisfazione dei clienti e di individuare KPI</li> <li>- team di start up e sanificazione preventiva alla presa in carico</li> </ul> |

**Risorse messe a disposizione per lo svolgimento del servizio  
max punti 15**

|  |  |
|--|--|
| <b>APLEONA SPA</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Presenza di 2 operai specializzati, di cui il termoidraulico "diplomato" frigorista;</li> <li>- garantita la reperibilità di almeno 3 operatori lun-ven dalle 17,00 alle 08,00 e sab e dom h24;</li> <li>- Software Man.Pro.Net aperto anche alla SA.</li> </ul>  |
| <b>CPL CONCORDIA SOC. COOP.</b>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- è previsto eventualmente l'assorbimento di un operaio dall'appalto uscente in aggiunta ai due operai specializzati richiesti da capitolato, qualora quindi presidio con 3 operatori fissi;</li> <li>- Evidenziata la formazione professionale;</li> <li>- Archibus software gestionale aperto;</li> <li>- gli operai specializzati sono appositamente formati e quindi impiegabili come addetti antincendio;</li> <li>- presenza programmata in loco del DT;</li> <li>- Staff remoto consistente con intervento EM per studio iniziale;</li> <li>- Call center.</li> </ul>  |
| <b>DANIELETTI IMPIANTI SRL</b>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 operatori fissi;</li> <li>- 2 operatori anche il sabato dalle 8 alle 12,30 (32 ore in più al mese)</li> <li>- supporto da struttura di governo + struttura operativa + squadre di manutenzione</li> <li>- messa a disposizione della figura dell'energy manager</li> </ul>  |
| <b>DUSSMANN SERVICE SRL</b>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- messa a disposizione nella fascia oraria settimanale 17 - 19 di 2 operatori in più per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria. Tali figure previste per l'estensione del presidio si occuperanno, qualora fosse necessario, delle attività manutentive a supporto degli operatori di presidio;</li> <li>- messa a disposizione attrezzature specialistiche (georadar, ricerca perdite con gas tracciante)</li> <li>- strumentazione per addetti nuova;</li> <li>- operatore meccanico con patente Fgas;</li> <li>- incremento strumentazione in campo interfacciata con sistema esistente.</li> </ul> |
| <b>PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA - CONSORZIO CIRO MENOTTI</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mettono a disposizione 3 operatori specializzati con presenza fissa;</li> <li>- Figure formate anche con qualifica Fgas;</li> <li>- mezzi ecologici;</li> <li>- dotano gli operatori di magliette colorate per identificare le figure;</li> <li>- organizzazione improntata con "supplenti" ai vari livelli;</li> <li>- Software da implementare "Customerizzato"</li> </ul>  |
| <b>ENENSO SRL - IECOTEC SRL</b>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- responsabile di commessa presente in cantiere 200 ore anno;</li> <li>- prevista la presenza in cantiere di 2 tecnici dal martedì al venerdì, 3 tecnici al lunedì e 1 operatore per 4 ore il sabato e la domenica;</li> <li>- pronto intervento 4 tecnici;</li> <li>- estensione dalle 18 alle 20 della reperibilità tecnico Siemens;</li> <li>- Possesso del balometro;</li> <li>- Software gestionale Man.Pro.Net.</li> </ul>  |

**Organizzazione del cantiere  
max punti 15**

|  |   |
|--|---|
| <b>APLEONA SPA</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Informazioni complete per lo più generali;</li> <li>- disponibilità mezzi e officina mobile.</li> </ul>  |
| <b>CPL CONCORDIA<br/>SOC. COOP.</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- descrizione rivolta ai mini-cantieri quali quelli di MAN</li> <li>- esaminate le problematiche: interferenze, rumore, polveri, posizionamento barriere, rispetto vie di esodo;</li> <li>-pulizia completa cantiere utilizzando specifici prodotti igienizzanti e antibatterici;</li> <li>-disponibilità mezzi propri;</li> <li>-programmazioni notturne senza ulteriori oneri per evitare disagi.</li> </ul> |
| <b>DANIELETTI IMPIANTI<br/>SRL</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- informazioni generiche di cantiere</li> </ul>  |
| <b>DUSSMANN SERVICE<br/>SRL</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- informazioni complete per lo più generali riguardanti lavori importanti re ma con un piano dettagliato delle varie fasi comprendenti impatti e sicurezza;</li> </ul>   |
| <b>PAOLO BELTRAMI<br/>COSTRUZIONI SPA -<br/>CONSORZIO CIRO<br/>MENOTTI</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- organizzazione dettagliata con prevalenza specifica del cantiere di riferimento ;</li> <li>- piano a partire dalla contestualizzazione, accessi, allestimento micro-cantieri, casistiche come travi fredde o fognature.</li> <li>- Utilizzo barriere anti rumore e polveri, attrezzi silenziati, segnaletica,ecc.</li> <li>- Presenza di un "moviere" per manovre invasive.</li> </ul>                       |
| <b>ENENSO SRL -<br/>IECOTEC SRL</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- informazioni dettagliate per tipologia di intervento;</li> <li>- Affrontata problematica interferenze, schermature zone, percorsi guidati, programmazione orari intervento;</li> <li>- previsto l'utilizzo di totem e cartellonistica;</li> <li>- prevista l'effettuazione di rilevazioni fonometriche.</li> </ul>   |

**Misure in Materia di Sicurezza dei Lavoratori in Cantiere  
max punti 5**

|  |   |
|--|---|
| <b>APLEONA SPA</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>-saranno contemplate le misure necessarie all'implementazione della procedura LOTO (Lock Out Tag Out)</li> <li>-Dotazione dispositivi "uom, o a terra" durante le emergenze.</li> </ul>  |
| <b>CPL CONCORDIA<br/>SOC. COOP.</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Allineamento nuova norma internazionale UNI ISO 45001:2018.</li> <li>-Punto di forza la formazione e controllo;</li> <li>- Cura dei DPI e DPC</li> </ul>  |
| <b>DANIELETTI IMPIANTI<br/>SRL</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Piattaforma Smart Safety;</li> </ul>  |
| <b>DUSSMANN SERVICE<br/>SRL</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Dichiara adozione degli standard internazionali della OHSAS 18001 declinate per:<br/>+ operatori + utenza + ambiente.</li> </ul>  |
| <b>PAOLO BELTRAMI<br/>COSTRUZIONI SPA -<br/>CONSORZIO CIRO<br/>MENOTTI</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Descrizione completa dell'organizzazione a partire dalla valutazione rischi fino ai DPI</li> <li>-previsto un software Extranet per controllare la formazione di chi accede al cantiere</li> </ul>   |
| <b>ENENSO SRL -<br/>IECOTEC SRL</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Esposta la politica aziendale;</li> <li>-Team di Coordinamento della Sicurezza -TCS</li> <li>- Applicazione della strategia della BEHAVIOR-BASED SAFETY (BBS);</li> <li>- si avvarrà di un organismo di ispezione terzo accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2012</li> <li>-dotano gli operatori di un sistema di sicurezza in caso di caduta a terra (man down)</li> </ul> |

**Migliorie  
max punti 5**

|   |  |
|---|--|
| <p><b>APLEONA SPA</b></p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- assorbire eventuali risorse attualmente impiegate per il presidio impiantistico, in sostituzione delle due figure professionali sopraindicate. Ciò nel limite massimo di due persona a tempo indeterminato.</li> <li>- analisi strumentali a campione, in grado di fornire indicazioni circa lo stato di funzionamento dei componenti esaminati</li> <li>- attività di supporto ed analisi di eventuali interventi di risparmio energetico e riqualificazione tecnologica</li> </ul>  |
| <p><b>CPL CONCORDIA<br/>SOC. COOP.</b></p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- manutenzione shock per il primo mese d'Appalto tramite un ciclo di manutenzione "spinta":</li> <li>-pulizia iniziale dei locali ed eventuali disinfezioni</li> <li>- sostituzione preventiva fino ad un massimo di n.100 rompigitto aerati da applicare ai rubinetti dei servizi igienici e n.50 erogatori a basso flusso da applicare ai soffioni delle docce</li> <li>- sostituzione delle batterie degli apparecchi di illuminazione di emergenza max 20</li> <li>- sostituzione preventiva delle parti soggette ad usura degli UPS max 3 batterie e max 3 ventole</li> <li>- sostituzione delle lampadine tradizionali con altrettante a LED max 100</li> <li>- Sistema di rilevamento di perdite idriche occulte;</li> <li>- studio sul consumo energetico batterie trattamento aria</li> <li>- report di controllo luminosità</li> <li>- mappatura manufatti contenenti amianto;</li> <li>- analisi LCC life cycle cost su apparecchiature;</li> <li>-assistenza in caso di emergenza meteo;</li> <li>- consulenza come organismo ESCO per ricercare contributi all'efficientamento;</li> <li>- assorbimento in loco come terzo elemento di presidio dell'eventuale operatore ditta lasciante;</li> <li>-analisi costi energetici.</li> </ul> |
| <p><b>DANIELETTI IMPIANTI<br/>SRL</b></p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- indagine fotografica infrarossi impianti una tantum;</li> <li>- 3 operatori anziché 2;</li> <li>- +2 operatori previsti presenti anche dalle 8 alle 12,30 del sabato;</li> <li>- energy manager compreso nel contratto</li> </ul>   |
| <p><b>DUSSMANN SERVICE<br/>SRL</b></p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>-audit energetico tutti gli immobili</li> <li>- Integrazione del sistema di controllo attuale per una supervisione dei componenti (al fine di analisi predittive), oltre 70 misuratori energia e flussi (al fine di contenere consumi) forniti senza oneri;</li> <li>- 200 rubinetti elettronici</li> <li>- 200 rompigitto aeratori batteriostatici;</li> <li>- etichettatura qr code;</li> <li>- coibentazione tubature ammalorate;</li> <li>- estensione presidio dalle 17 – 19 dal lunedì al venerdì con 2 operatori (+520 h/y).</li> </ul>  |
| <p><b>PAOLO BELTRAMI<br/>COSTRUZIONI SPA -<br/>CONSORZIO CIRO<br/>MENOTTI</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 operatori anziché 2</li> <li>- lama neve da lasciare presso i nostri magazzini</li> <li>- 2 tablet</li> </ul>   |
| <p><b>ENENSO SRL -<br/>IECOTEC SRL</b></p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- consulenza energetica team energy managment con attività complete per diagnosi, analisi consumi, individuazione miglioramenti, report rendicontazione, supporto nelle scelte, analisi offerte economiche, controllo amministrativo fatturazioni, l'Audit di qualità;</li> <li>- Termografia sui principali sistemi elettrici e meccanici;</li> <li>- Servizio di Prevenzione Legionella mediante la programmazione di un piano di monitoraggio delle analisi specifiche funzionali per la ricerca del batterio;</li> <li>- sistema fisso di ionizzazione x impianti aria &gt; 10,000 mc/h</li> <li>- riduzione dei tempi di chiusura del guasto da 30 min a 20 in emergenza, da 60 min a 40 in casi di urgenza e da 24 h a 18 nei casi deferibili;</li> <li>- attività sanificazione terminali afferenti agli impianti oggetto di appalto sars cov 19;</li> <li>- aggiunti 2 operatori di presidio dalle 8,00 alle 12,00 dei giorni lavorativi ed un terzo nella giornata di lunedì.</li> </ul>   |

A questo punto, sulla base di quanto elaborato, i commissari procedono all'assegnazione dei giudizi giungendo alla seguente tabella riepilogativa:

| <b>VALUTAZIONE QUALITATIVA: giudizi</b>  |                      |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Progettazione ed Organizzazione dell'Attività<br/>max punti 30</b>                    | <b>commissario 1</b> | <b>commissario 2</b> | <b>commissario 3</b> |
| APLEONA  | buono                | sufficiente          | buono                |
| CPL CONCORDIA  | ottimo               | ottimo               | ottimo               |
| DANIELETTI   | sufficiente          | sufficiente          | sufficiente          |
| DUSSMANN   | ottimo               | buono                | buono                |
| ENENSO / IECOTEC   | buono                | buono                | ottimo               |
| BELTRAMI / CONSORZIO CIRO MENOTTI  | discreto             | discreto             | discreto             |
|  |                      |                      |                      |
| <b>Risorse messe a disposizione per lo svolgimento<br/>del servizio<br/>max punti 15</b> | <b>commissario 1</b> | <b>commissario 2</b> | <b>commissario 3</b> |
| APLEONA  | discreto             | sufficiente          | discreto             |
| CPL CONCORDIA  | ottimo               | discreto             | buono                |
| DANIELETTI   | buono                | discreto             | buono                |
| DUSSMANN   | discreto             | discreto             | buono                |
| ENENSO / IECOTEC   | buono                | buono                | buono                |
| BELTRAMI / CONSORZIO CIRO MENOTTI  | buono                | discreto             | buono                |
|  |                      |                      |                      |
| <b>Organizzazione del cantiere<br/>max punti 15</b>                                      | <b>commissario 1</b> | <b>commissario 2</b> | <b>commissario 3</b> |
| APLEONA  | buono                | sufficiente          | discreto             |
| CPL CONCORDIA  | buono                | buono                | ottimo               |
| DANIELETTI   | sufficiente          | discreto             | discreto             |
| DUSSMANN   | discreto             | sufficiente          | discreto             |
| ENENSO / IECOTEC   | buono                | buono                | buono                |
| BELTRAMI / CONSORZIO CIRO MENOTTI  | ottimo               | buono                | ottimo               |
|  |                      |                      |                      |
| <b>Misure in Materia di Sicurezza dei Lavoratori in<br/>Cantiere<br/>max punti 5</b>     | <b>commissario 1</b> | <b>commissario 2</b> | <b>commissario 3</b> |
| APLEONA  | discreto             | sufficiente          | discreto             |
| CPL CONCORDIA  | buono                | sufficiente          | discreto             |
| DANIELETTI   | buono                | buono                | buono                |
| DUSSMANN   | discreto             | discreto             | discreto             |
| ENENSO / IECOTEC   | discreto             | sufficiente          | buono                |
| BELTRAMI / CONSORZIO CIRO MENOTTI  | buono                | sufficiente          | buono                |
|  |                      |                      |                      |
| <b>Migliorie<br/>max punti 5</b>   | <b>commissario 1</b> | <b>commissario 2</b> | <b>commissario 3</b> |
| APLEONA  | discreto             | buono                | discreto             |
| CPL CONCORDIA  | ottimo               | buono                | ottimo               |
| DANIELETTI   | discreto             | buono                | discreto             |
| DUSSMANN   | buono                | ottimo               | buono                |
| ENENSO / IECOTEC   | buono                | ottimo               | buono                |
| BELTRAMI / CONSORZIO CIRO MENOTTI  | discreto             | sufficiente          | discreto             |

A questo punto i giudizi vengono tradotti in punteggi, calcolati come previsto nel Disciplinare di gara e come già preso atto dalla Commissione Giudicatrice nel verbale acquisito agli atti con prot. n. 1226 in data 13/03/2023, e riassunti nella seguente tabella:

## VALUTAZIONE QUALITATIVA: punteggi

| Progettazione ed Organizzazione dell'Attività max punti 30                | comm 1 | comm 2 | comm 3 | media punteggi | requisito qualitativo con media maggiore | fattore di conversione |
|---|--------|--------|--------|----------------|--|------------------------|
| APLEONA   | 24,00  | 18,00  | 24,00  | 22,00          | 30,00                                    | 0,0333333333           |
| CPL CONCORDIA   | 30,00  | 30,00  | 30,00  | 30,00          | 30,00                                    | 0,0333333333           |
| DANIELETTI  | 18,00  | 18,00  | 18,00  | 18,00          | 30,00                                    | 0,0333333333           |
| DUSSMANN  | 30,00  | 24,00  | 24,00  | 26,00          | 30,00                                    | 0,0333333333           |
| ENENSO / IECOTEC  | 24,00  | 24,00  | 30,00  | 26,00          | 30,00                                    | 0,0333333333           |
| BELTRAMI / CONSORZIO CIRO MENOTTI   | 21,00  | 21,00  | 21,00  | 21,00          | 30,00                                    | 0,0333333333           |
| Risorse messe a disposizione per lo svolgimento del servizio max punti 15 | comm 1 | comm 2 | comm 3 | media punteggi | requisito qualitativo con media maggiore | fattore di conversione |
| APLEONA   | 10,50  | 9,00   | 10,50  | 10,00          | 12,50                                    | 0,0800000000           |
| CPL CONCORDIA   | 15,00  | 10,50  | 12,00  | 12,50          | 12,50                                    | 0,0800000000           |
| DANIELETTI  | 12,00  | 10,50  | 12,00  | 11,50          | 12,50                                    | 0,0800000000           |
| DUSSMANN  | 10,50  | 10,50  | 12,00  | 11,00          | 12,50                                    | 0,0800000000           |
| ENENSO / IECOTEC  | 12,00  | 12,00  | 12,00  | 12,00          | 12,50                                    | 0,0800000000           |
| BELTRAMI / CONSORZIO CIRO MENOTTI   | 12,00  | 10,50  | 12,00  | 11,50          | 12,50                                    | 0,0800000000           |
| Organizzazione del cantiere max punti 15                                  | comm 1 | comm 2 | comm 3 | media punteggi | requisito qualitativo con media maggiore | fattore di conversione |
| APLEONA   | 12,00  | 9,00   | 10,50  | 10,50          | 14,00                                    | 0,071428571            |
| CPL CONCORDIA   | 12,00  | 12,00  | 15,00  | 13,00          | 14,00                                    | 0,071428571            |
| DANIELETTI  | 9,00   | 10,50  | 10,50  | 10,00          | 14,00                                    | 0,071428571            |



|   |        |        |        |                |   |                           |  |
|---|--------|--------|--------|----------------|---|---------------------------|--|
| DUSSMANN  | 10,50  | 9,00   | 10,50  | 10,00          | 14,00   | 0,071428571               |  |
| ENENSO / IECOTEC  | 12,00  | 12,00  | 12,00  | 12,00          | 14,00   | 0,071428571               |  |
| BELTRAMI / CONSORZIO CIRO MENOTTI   | 15,00  | 12,00  | 15,00  | 14,00          | 14,00   | 0,071428571               |  |
| Misure in Materia di Sicurezza dei<br>Lavoratori in Cantiere<br>max punti 5 | comm 1 | comm 2 | comm 3 | media punteggi | requisito<br>qualitativo<br>con media<br>maggiore | fattore di<br>conversione |  |
| APLEONA   | 3,50   | 3,00   | 3,50   | 3,33           | 4,00  | 0,250000000               |  |
| CPL CONCORDIA   | 4,00   | 3,00   | 3,50   | 3,50           | 4,00  | 0,250000000               |  |
| DANIELETTI  | 4,00   | 4,00   | 4,00   | 4,00           | 4,00  | 0,250000000               |  |
| DUSSMANN  | 3,50   | 3,50   | 3,50   | 3,50           | 4,00  | 0,250000000               |  |
| ENENSO / IECOTEC  | 3,50   | 3,00   | 4,00   | 3,50           | 4,00  | 0,250000000               |  |
| BELTRAMI / CONSORZIO CIRO MENOTTI   | 4,00   | 3,00   | 4,00   | 3,67           | 4,00  | 0,250000000               |  |
| Migliorie<br>max punti 5  | comm 1 | comm 2 | comm 3 | media punteggi | requisito<br>qualitativo<br>con media<br>maggiore | fattore di<br>conversione |  |
| APLEONA   | 3,50   | 4,00   | 3,50   | 3,67           | 4,67  | 0,214285714               |  |
| CPL CONCORDIA   | 5,00   | 4,00   | 5,00   | 4,67           | 4,67  | 0,214285714               |  |
| DANIELETTI  | 3,50   | 4,00   | 3,50   | 3,67           | 4,67  | 0,214285714               |  |
| DUSSMANN  | 4,00   | 5,00   | 4,00   | 4,33           | 4,67  | 0,214285714               |  |
| ENENSO / IECOTEC  | 4,00   | 5,00   | 4,00   | 4,33           | 4,67  | 0,214285714               |  |
| BELTRAMI / CONSORZIO CIRO MENOTTI   | 3,50   | 3,00   | 3,50   | 3,33           | 4,67  | 0,214285714               |  |

La Commissione procede ora alla riparametrazione dei punteggi ottenuti assegnando al concorrente con il punteggio più alto il punteggio massimo di 70 punti ed agli altri concorrenti un punteggio proporzionale.

| Riepilogo punteggi                | criterio 1 | criterio 2 | criterio 3 | criterio 4 | criterio 5 | Punteggio totale | Riparametrazione | Ammissione |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------|------------------|------------|
| APLEONA                           | 22,00      | 12,00      | 11,25      | 4,17       | 3,93       | 53,35            | 54,67            | AMMESSA    |
| CPL CONCORDIA                     | 30,00      | 15,00      | 13,93      | 4,38       | 5,00       | 68,30            | 70,00            | AMMESSA    |
| DANIELETTI                        | 18,00      | 13,80      | 10,71      | 5,00       | 3,93       | 51,44            | 52,72            | AMMESSA    |
| DUSSMANN                          | 26,00      | 13,20      | 10,71      | 4,38       | 4,64       | 58,93            | 60,40            | AMMESSA    |
| ENENSO / IECOTEC                  | 26,00      | 14,40      | 12,86      | 4,38       | 4,64       | 62,28            | 63,82            | AMMESSA    |
| BELTRAMI / CONSORZIO CIRO MENOTTI | 21,00      | 13,80      | 15,00      | 4,58       | 3,57       | 57,95            | 59,39            | AMMESSA    |

A questo punto il Presidente, verificato che tutte le ditte hanno ottenuto un punteggio qualitativo superiore al punteggio minimo di 42/70 stabilito dal Capitolato Speciale per poter accedere alla fase di apertura dell'offerta economica, dichiara tutte le ditte partecipanti ammesse a tale fase di gara.

Alle ore 17.45 il Presidente toglie la seduta e rimette copia dei verbali al Presidente della Commissione Aggiudicatrice affinché ne dia pubblica lettura in sede di riunione di apertura delle offerte economiche.

Letto, approvato e sottoscritto

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Segretario verbalizzante