



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE ED EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO,
RISCALDAMENTO, IDROSANITARI, ANTINCENDIO ED ELETTRICI E DI MANUTENZIONE
STRUTTURE E FABBRICATI**

L'anno duemilaventitre addì trenta del mese di marzo alle ore tredici presso la Sala Consiliare dell'Azienda in Via Brescia, 207 a Cremona, si è riunita la Commissione Giudicatrice preposta al controllo del progetto tecnico-qualitativo richiesto per la partecipazione alla gara a procedura aperta relativa all'affidamento della "Gestione ed erogazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati",

il Presidente, constatata la presenza di tutti i membri della Commissione, prende la parola e procede alla lettura dei quesiti e delle relative risposte pervenute rispettivamente dalle ditte Danieletti Impianti srl e Dussmann Service srl.

Quesito Danieletti Impianti srl: "Relativamente a quanto indicato a pag. 10 "EGE - ENERGY MANAGER" si chiede se la figura che si intende mettere a disposizione è l'Energy Manager previsto da normativa (L. 10/91) e se tra le attività dallo stesso svolte è previsto il ricalcolo delle fatture in base alle letture."

Risposta Danieletti Impianti srl: "in riferimento a vs pec del 24/3/23 dichiariamo che l'energy manager è quello previsto dalla legge 91 e che non è previsto il ricalcolo delle fatture in base alle letture"

Quesito Dussmann Service srl: "Relativamente al progetto tecnico si chiedono i seguenti chiarimenti da far pervenire alla S.A. entro il 29/03/2023:

- 1) Relativamente al paragrafo 1.7 a pag. 18 si chiede di specificare quantità e tipologia di Misuratori che verranno messi in campo, dove verranno installati e se sono compresi nel canone;
- 2) Relativamente a quanto indicato nel paragrafo 2.0 a pag. 20 si chiede di precisare se le risorse previste per l'estensione manutenzione ordinaria 17.00 - 19.00 sono gli stessi due operatori impiegati per le attività giornaliere di presidio nelle fasce orarie 08.00 - 12.30 e 13.30 - 17.00.

Si prega di esplicitare meglio da chi, con che frequenza e come verranno svolte le attività previste dalle 17.00 alle 19.00 e di chiarire anche se le 4 figure profilate negli allegati sono da intendersi 2 per la fascia oraria 08.00 - 12.30 e 13.30 - 17.00 e 2 per la fascia oraria 17.00 - 19.00."

Risposta Dussmann Service srl: 1) "Sulle apparecchiature ritenute critiche saranno installati dei data logger e sensori (strumenti ideali per l'analisi tecnica dei segnali di un macchinario o un insieme di sensori) attraverso i quali registrare i dati e memorizzare parametri elettrici e fisici in modo automatico in un certo intervallo di tempo...OMISSIS... Dussmann individuerà tutti gli elementi principali degli impianti e su questi inserirà dei Misuratori in campo, attraverso i quali, oltre ad attuare un monitoraggio continuativo dei parametri funzionali, potrà intervenire puntualmente e specificatamente anticipando le richieste...OMISSIS... I misuratori sopra descritti saranno montati in una quantità pari a 70, senza alcun onere aggiuntivo per l'amministrazione...OMISSIS...2) Le figure proposte per l'estensione del presidio sono due figure differenti dalle due già presenti nel presidio ordinario ed individuato dai documenti di gara. Le ore annue offerte risultano quindi essere 520. La tabella seguente riporta il totale di ore previste per il presidio, e la loro distribuzione

Mansione	Orario di Presidio	Anni di esperienza	Titolo di studio	Ore annue di presidio
Manutentore meccanico / idraulico	8.00-12.30 13.30-17.00	>10	diploma professionale o superiore	2.080
Manutentore elettricista	8.00-12.30 13.30-17.00	>10	diploma professionale o superiore	2.080
Manutentore meccanico / idraulico	17.00-19.00	>10	diploma professionale o superiore	520
Manutentore elettricista	17.00-19.00	>10	diploma professionale o superiore	520
Totale ore di presidio		5.200		

Le figure previste per l'estensione del presidio si occuperanno, qualora fosse necessario, delle attività manutentive a supporto degli operatori di presidio. In questo modo, l'amministrazione avrà a disposizione due ulteriori figure formate ed a conoscenza dello stato impiantistico, potendo dare una rapida risposta anche in caso di necessità di sostituire i presidianti per malattia o altri motivi di assenza."

A questo punto la Commissione procede nella lettura dei progetti tecnici presentati nell'ordine dalle ditte Enenso Srl, costituendo R.T.I. con Iecotec srl e Paolo Beltrami Costruzioni spa, costituendo R.T.I. con Consorzio Ciro Menotti Soc. Coop.

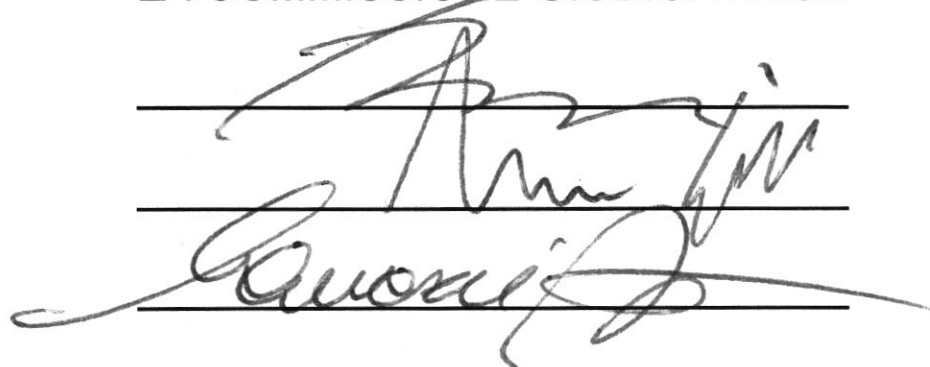
Relativamente al progetto tecnico del R.T.I. Enenso srl – Iecotec srl la Commissione ritiene di chiedere se, relativamente alle risorse elencate nella tabella di cui al capitolo 2, punto 2) pag. 13, presteranno tutte attività in cantiere per il quantitativo di ore indicato.

Proseguendo nella lettura del progetto tecnico presentato dalla R.T.I. Paolo Beltrami Costruzioni spa - Consorzio Ciro Menotti Soc. Coop, la Commissione ritiene di chiedere chiarimenti per comprendere meglio se la manutenzione programmata viene eseguita dagli operai specializzati messi a disposizione giornalmente nel presidio o da personale differente.

Al termine della lettura dei progetti presentati dalle R.T.I. Enenso srl – Iecotec srl e R.T.I. Paolo Beltrami Costruzioni spa - Consorzio Ciro Menotti Soc. Coop, alle ore 17.30 la Commissione decide di sospendere la seduta e di riaggiornarla per il giorno 13 aprile 2023 alle ore 13.30 nel medesimo luogo per proseguire nelle proprie incombenze.

Letto, approvato e sottoscritto

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE



Il Segretario verbalizzante

