



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA
Sede Legale: Via Brescia, 207 – 26100 Cremona

Deliberazione n. 17



31/03/2023 - 12.15
A.S.C. Cremona Solidale
CREMONA
Economato

Protocollo N°: 00001493/00 rif: CBA|3302048
Data Movimento: 31/03/2023 - 12.15

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
adottata dal Consiglio di Amministrazione nella adunanza
del 28 marzo 2023

OGGETTO: Ratifica Ordinanza Presidenziale n. 04 del 17/03/2023 – Indizione di gara a procedura aperta con carattere d’urgenza per concessione quinquennale del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici.

L'anno duemilaventitré il giorno ventotto del mese di marzo alle ore diciassette e trenta, nella sala destinata alle Adunanze, convocato ai sensi del vigente Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione sotto la presidenza del Dott. Emilio Arcaini.

Sono presenti i Consiglieri Dott.ssa Luisa Guglielmi, Dott. Sergio Morandi e Dott. Andrea Barzanti. La Dott.ssa Marialuisa Rocca è collegata da remoto.

Partecipano i Revisori Dott.ssa Elisabetta Pasquali, Dott. Andrea Gamba e Dott. Giovanni Costa.

Partecipa il Direttore Sanitario Dott.ssa Simona Gentile.

Assiste, con funzioni di Segretario, il Direttore Generale Dott.ssa Alessandra Bruschi.

IL PRESIDENTE

dopo aver constatato che gli intervenuti costituiscono il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESA VISIONE dei contenuti dell'Ordinanza Presidenziale n. 04 prot. n.00001278/00-23 del 17/03/2023 avente ad oggetto: "Indizione di gara a procedura aperta con carattere d'urgenza per concessione quinquennale del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici";

RICONOSCIUTI i motivi di urgenza che hanno indotto il Presidente ad adottare l'atto in esame precedentemente citato;

Ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

1. di ratificare nelle sue premesse e nei suoi contenuti l'Ordinanza Presidenziale n. 04 prot. n.00001278/00-23 del 17/03/2023 avente ad oggetto: "Indizione di gara a procedura aperta con carattere d'urgenza per concessione quinquennale del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici";
2. di trasmettere copia del presente atto al Comune di Cremona entro i quindici giorni successivi alla data odierna;
3. di pubblicare il presente atto, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 33/2013, sul sito istituzionale nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dr. Emilio Arcaini

IL DIRETTORE GENERALE
Dr.ssa Alessandra Bruschi

ORDINANZA PRESIDENZIALE

N. 04

INDIZIONE DI GARA A PROCEDURA APERTA CON CARATTERE
D'URGENZA PER CONCESSIONE QUINQUENNALE DEL SERVIZIO DI
SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE MEDIANTE
DISTRIBUTORI AUTOMATICI

Prot. 00001278/00-23

Cremona, 17 marzo 2023

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

- in data 21 settembre 2020 è stato stipulato tra Cremona Solidale e OVDAMATIC Spa di Brescia un contratto prot. n. 00003809 di concessione quinquennale del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici;
- il contratto prevedeva l'obbligo a carico del concessionario di versare in via anticipata il canone relativo ad ogni anno di efficacia contrattuale, pari a € 57.000,00.=, IVA esclusa;
- l'Amministrazione, a seguito di richiesta di riduzione del canone per il secondo anno di efficacia contrattuale a € 30.098,25.=, IVA esclusa, per minori ricavi in ragione dell'emergenza sanitaria e della sua incidenza sulla remuneratività del servizio offerto, richiamando l'art. 3.5 del capitolato d'appalto laddove si dice: *"È condiviso tra le parti in misura paritetica il rischio di forza maggiore, commesso alla possibilità del verificarsi di eventi o circostanze al di fuori del ragionevole controllo del Concessionario o di Cremona Solidale.....che incida sull'equilibrio economico-finanziario della Concessione. Gli eventi o le circostanze di cui al comma precedente sono rappresentate da pandemie"*, accordava una riduzione pari ad € 13.450,87.=, IVA esclusa, così ottenuta (€ 57.000,00 - € 30.098,25) / 2;
- in ragione della citata compensazione, il canone dovuto da OVDAMATIC Spa per il secondo anno di efficacia contrattuale è stato riparametrato in € 43.549,13.=, IVA esclusa;
- l'operatore ha provveduto in data 29 aprile 2022 al versamento di complessivi € 36.719,87.=, IVA compresa;
- l'Amministrazione in data 30 aprile 2022 ha emesso fattura n. 153/2022/E nei confronti dell'operatore al pagamento del residuo entro il termine di giorni 30 (trenta);
- l'appaltatore ha originariamente garantito l'adempimento del contratto con una cauzione definitiva mediante la polizza fideiussoria n. 405888018 emessa il 3 agosto 2020 da AXA Assicurazioni S.p.A.;
- stante l'inesatto adempimento del contratto in relazione all'obbligazione pecuniaria gravante il concessionario, l'Amministrazione ha escusso la garanzia prestata da quest'ultimo e imposto il pronto suo reintegro entro il termine assegnato del 4 ottobre 2022;
- l'operatore non ha provveduto al reintegro della garanzia entro i termini concessi;
- in data 19 ottobre 2022 è stata inviata a OVDAMATIC Spa lettera prot. n. 00004724 con la quale si comunicava la risoluzione del contratto di concessione, a far data dai 180 giorni successivi al ricevimento della stessa;
- il contratto con OVDAMATIC si risolverà in data 17 aprile 2023 ed entro tale data si dovrà essere in grado di garantire la prosecuzione del servizio da parte di altro fornitore;

- con Deliberazione n. 64 del 29 novembre 2022 è stata indetta gara a procedura aperta per l'affidamento della concessione di cui trattasi;
- entro le ore 12:00 del 25 gennaio 2023 non risulta essere pervenuta alcuna offerta;
- con Deliberazione n. 02 del 31 gennaio 2023 la gara è stata quindi dichiarata deserta ed è stato dato incarico al Settore Approvvigionamenti **di indire, in conseguenza di ciò e ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, in quanto detto articolo prevede:**
 1. che in caso non sia stata presentata alcuna offerta in esito all'esperimento di una procedura aperta, può essere indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara purché le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate;
 2. che *"le Amministrazioni aggiudicatrici individuano gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e selezionano almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei"*;

INDIVIDUATI i seguenti operatori economici a cui inviare entro le ore 12:00 del 04 marzo 2023 richiesta di partecipazione:

- SERIM Srl – Carugate (MI)
- Pellegrini Spa – Milano
- EOS Srl – Izano (CR)
- Selecta Spa – Reggio Emilia
- Ristovending Srl – Costabissarra (VI)
- IVS Italia Spa– Seriate (BG)
- Idealservice Srl – Viadana (MN)
- G.E.D.A.C. – Cremona
- Orasesta Spa – Milano
- Zucchetti Spa – Lodi (MI)

APPURATO che entro il termine sopra indicato, come risulta da verbale prot. n. 00001138 del 06 marzo 2023, non risulta essere pervenuta alcuna offerta e la gara è stata dichiarata "deserta";

CONSIDERATA l'assoluta necessità di garantire la continuità del servizio per gli ospiti, loro familiari e per gli operatori dipendenti dell'Azienda;

VISTA l'urgenza data dai tempi di individuazione del nuovo concessionario del servizio e che sia soprattutto in grado di poterlo iniziare contestualmente alla dismissione dei distributori del concessionario uscente, ovvero a partire dal 17 aprile 2023;

RITENUTO che la procedura aperta integri e garantisca una forma più ampia di tutela della concorrenza, consentendo la partecipazione alla procedura di gara a tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti dalla Documentazione di gara;

PRESO ATTO del bando di gara e del capitolato predisposti dal Settore Approvvigionamenti che prevede l'assegnazione non più all'offerta economicamente più vantaggiosa, bensì a favore dell'operatore che offrirà la maggior percentuale calcolata sul fatturato dichiarato all'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.Lgs. 127/2015 e dei relativi decreti, disposizioni e provvedimenti attuativi;

DICHIARATO dal concessionario del servizio in tempi pre COVID in € 77.000,00.= il fatturato medio annuo e che determina pertanto il valore quinquennale del canone concessorio in presunti € 57.750,00.=, IVA esclusa, calcolati richiedendo una percentuale minima di contributo pari al 15% del fatturato dichiarato;

ORDINA

1. di indire gara a procedura aperta con carattere d'urgenza per l'affidamento della concessione quinquennale del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici;
2. approvare il bando di gara ed il capitolato con assegnazione del servizio alla maggior percentuale offerta sul fatturato dichiarato all'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.Lgs. 127/2015 e dei relativi decreti, disposizioni e provvedimenti attuativi;
3. di sottoporre la presente Ordinanza alla successiva deliberazione del Consiglio di Amministrazione nella sua prima seduta utile.

IL PRESIDENTE
F.to Emilio Arcaini