



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 65**

**AFFIDAMENTO DIRETTO DI INCARICO PER RIPARAZIONE
DEGLI IMPIANTI ELEVATORI
L8Y00684 E L8Y01576 DELL'ISTITUTO STORICO E
L8Y80641 E L8Y80642 DELLA RSA MAINARDI
ALLA DITTA ANGELO ROSSI ASCENSORI S.R.L. DI CREMONA**

Cremona, 14 marzo 2023

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che la Società SVI Certificazioni s.r.l., Ente notificato per il rilascio di certificazioni ad impianti elevatori, ha eseguito nel corso del 2022 le verifiche periodiche biennali obbligatorie ai sensi del DPR 162/99 e s.m.i. degli ascensori di Cremona Solidale, a seguito di incarico affidato con Determinazione Dirigenziale n. 43 del 14/03/2022 – prot. n. 00001342, rilasciando verbali di ispezione che riscontravano le seguenti anomalie:

- manometro inefficiente e funi che presentano ossidazione - ascensore L8Y00684 installato presso l'Istituto Storico;
- bronzina, cuscinetto, pulegge e limitatore di velocità eccessivamente usurati e fune limitatore di velocità non sufficientemente tesa - ascensore L8Y01576 installato presso l'Istituto Storico;
- attacchi delle funi in fossa che presentano ossidazione - ascensore L8Y00641 installato presso la RSA Mainardi;
- costole mobili e bordi non sensibili e non funzionanti regolarmente - pattini/rulli di cabina che presentano usura superficiale - ascensore L8Y00642 installato presso la RSA Mainardi;

CONSIDERATO che, al fine di garantire il funzionamento in sicurezza degli impianti elevatori sopra elencati, bisogna intervenire nel minor tempo possibile per risolvere le anomalie riscontrate dall'Ente certificatore;

PRESO ATTO che l'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 prevede che per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00. si potrebbe procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di 2 o più operatori economici;

APPURATO che l'art. 5 del Capitolato relativo all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria a favore della ditta Angelo Rossi Ascensori Srl di Cremona, prevede che *"Nella necessità eventuale di interventi di manutenzione straordinaria, quali a titolo di puro esempio:*

- *sostituzione di parti non più disponibili sul mercato;*
 - *modifiche straordinarie sugli impianti in generale;*
 - *modifiche eventualmente introdotte da nuove normative entrate in vigore dopo la data di stipula del contratto;*
 - *lavori straordinari in genere o imposti dall'Ente di controllo durante le verifiche biennali quali: sostituzioni di funi, pulegge, quadro di manovra, operatore porte cabine, argano, serie completa di serrature, porte di piano, ecc.;*
- l'Amministrazione, in relazione alle differenti situazioni, si riserva di affidarle alla stessa Ditta aggiudicataria."*

RITENUTO opportuno richiedere ugualmente 3 preventivi per la realizzazione delle manutenzioni straordinarie necessarie sui quattro ascensori di Cremona Solidale sopra descritti, alle seguenti ditte operanti nel settore:

- Angelo Rossi Ascensori Srl di Cremona
- Fimmas Srl di Carnate (MB)
- Pendoni Srl di Cremona

con individuazione del miglior contraente mediante il criterio del minor prezzo;

VALUTATI i preventivi ricevuti dalle ditte:

- Angelo Rossi Ascensori Srl, recepito agli atti al prot. n. 00000804 del 15/02/2023, per un importo complessivo pari ad € 6.273,00., IVA esclusa;
- Fimmas Srl, accolto agli atti al prot. n. 00001040 del 27/02/2023, per un importo totale dei lavori pari ad € 7.285,00., IVA esclusa;

CONSTATATO che la ditta Pendoni Srl ha risposto negativamente all'invito a trasmettere preventivo di spesa per i lavori sopra descritti, motivando la scelta con l'impossibilità di intervenire in tempi brevi per la realizzazione dei lavori, con mail accolta agli atti al prot. n. 00001084 del 02/03/2023;

DETERMINA

1. di affidare direttamente alla ditta Angelo Rossi Ascensori srl con sede a Cremona, Via delle Industrie n. 15, l'incarico per la riparazione degli impianti elevatori L8Y00684, L8Y01576, L8Y00641 e L8Y0642, installati presso l'Istituto Storico e la RSA Mainardi, come dettagliatamente descritto nella sopra citata offerta, ad un costo complessivo pari ad € 6.273,00. IVA esclusa;
2. di prevedere sul Bilancio dell'Esercizio 2023, il costo di € 6.273,00., IVA esclusa, da imputare al conto "manutenzione ascensori", che trova adeguata copertura nel bilancio di previsione 2023 approvato con deliberazione n. 73 del 29 novembre 2022 nel quale è stato previsto apposito stanziamento per le riparazioni sopra elencate;
3. di pubblicare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.33/2013 sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparenze"



IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Alessandra Bruschi