



13/04/2023 - 17.00
A.S.C. Cremona Solidale
CREMONA
Ufficio Tecnico

Protocollo N°: 00001700/00 rif. CBA|3302521
Data Movimento: 13/04/2023 - 17.00



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA
Sede : Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 83

AFFIDAMENTO DIRETTO ALLO STUDIO DSP ARCHITETTURA SRL DI
INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI ARREDO E
ALLESTIMENTO DELLA PALAZZINA SOLDI

Cremona, 13 aprile 2023

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che all'interno dell'Azienda è in atto la ristrutturazione della Palazzina storica Soldi, di proprietà della Fondazione Città di Cremona, destinata ad accogliere i Centri Diurni aziendali, la Comunità Duemiglia ed altri servizi aziendali;

DATO ATTO che l'Azienda dovrà conseguentemente provvedere alla progettazione degli ambienti ed all'arredo dei locali ristrutturati, con particolare attenzione alla valutazione degli impatti delle scelte ambientali sul benessere degli ospiti e degli operatori, considerata la fragilità dei fruitori degli ambienti in oggetto;

RITENUTO, pertanto, opportuno, per quanto sopra espresso, di affidare l'attività di progettazione degli ambienti di cura a professionisti che presentino esperienza consolidata sul tema in ambito sanitario, socio sanitario e sociale;

DATO ATTO che in ambito nazionale lo Studio DSP Srl Architettura, con sede a Firenze, presenta, come certificato dalla presentazione dello studio trasmessa in data 05/04/2023 prot. n. 1576, una competenza e qualificazione professionale specializzate nella progettazione degli ambienti di cura e ricerca nel settore sanitario e socio sanitario, con particolare riferimento ai temi dell'innovazione di spazi, tecnologie e processi, nonché una particolare competenza nella progettazione per pazienti con bisogni speciali, al fine di raggiungere obiettivi di umanizzazione, qualità e funzionalità;

CONSIDERATO che lo studio DSP Srl Architettura realizza progettazioni ambientali rivolte ad utenti con diversi livelli di fragilità, che assumono valenza "terapeutica", nonché sviluppa progetti aderenti al principio di umanizzazione dello spazio di cura;

RICHIAMATA la proposta di progettazione e il corrispondente preventivo di spesa presentato dallo Studio DSP Srl Architettura acquisiti al prot. aziendale al n. 00001576 del 05/04/2023, quali parti integranti e sostanziale del presente atto (ALL. UNICO);

RITENUTO, pertanto, di accettare la proposta di progettazione presentata dallo Studio DSP Srl Architettura allegata alla presente, affidando l'incarico di progettazione specialistica degli ambienti e spazi di cura della Palazzina storica Soldi, nonché il coordinamento operativo degli arredi e delle finiture;

RITENUTO che la natura del rapporto di consulenza relativa alla progettazione degli spazi interni dei nuovi ambienti della Palazzina Soldi è altamente specialistica e caratterizzata da un imprescindibile contenuto fiduciario tra prestatore d'opera ed Azienda;

PRESO ATTO che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 prevede che per affidamenti di importo inferiore a euro 40.000,00, si possa procedere mediante affidamento diretto;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di accettare la proposta di progettazione presentata dallo Studio DSP Srl Architettura in data 05/04/2023 prot. n. 00001576, quale parte integrante e sostanziale del presente atto (ALL. UNICO);
2. di affidare direttamente, per le motivazioni in premessa, allo Studio DSP Srl Architettura, con sede in Piazzale Donatello, 29 Firenze, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) citato nelle premesse, l'incarico di progettazione specialistica degli ambienti e spazi di cura della Palazzina storica Soldi, nonché il coordinamento operativo degli arredi, delle finiture e aspetti;
3. di dare atto che il costo complessivo per l'attività di progettazione ambientale, per la consulenza specialistica e per l'attività di coordinamento operativo degli arredi e delle finiture, è pari a € 6.000,00. più IVA e Cassa Previdenza, da corrispondere allo Studio DSP Srl secondo le tranches di pagamento definite nella proposta progettuale in allegato;
4. di imputare l'importo complessivo pari a € 6.000,00 più IVA e Cassa Previdenza, secondo le tranches di finanziamento dettagliate nell'allegato e, nello specifico, il 70% dell'importo pari a € 4.200 più IVA a valere sul Bilancio di 'Esercizio 2023, ed il 30% pari a € 1.800 più IVA a titolo di saldo, a valere sul Bilancio di Esercizio 2024, al conto "Incarichi professionali vari";
5. di demandare all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale le procedure conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
6. di trasmettere il presente atto allo Studio DSP Srl Architettura;
7. di pubblicare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Alessandra Bruschi



05/04/2023 - 14.50
A.S.C. Cremona Solidale
CREMONA
Ufficio Tecnico

Protocollo N° 00001576/00 rif. CBA|3302223
Data Movimento: 05/04/2023 - 14.50

**Alla cortese attenzione di
Dott.ssa Alessandra Bruschi
ASC Cremona Solidale
Via Brescia, 207
26100 Cremona (CR)**

Oggetto: Proposta di notula professionale per la redazione del progetto di arredo e allestimento della Palazzina Soldi di Cremona

Facendo seguito agli incontri svolti, si articola una proposta per lo svolgimento delle attività di progettazione e coordinamento operativo dell'arredo e dell'allestimento interno della struttura Palazzina Soldi di Cremona.

Sulla base delle esigenze espresse e condivise, finalizzate al raggiungimento di livelli qualitativi elevati dello spazio e, contemporaneamente, al contenimento dei costi, si propone di sviluppare le attività per la definizione tecnica e qualitativa di tutti gli elementi di arredo e allestimento Palazzina Soldi, costituita da 2 Centri Diurni e una Residenza per anziani autosufficienti.

La consulenza specialistica sarà integrata da un'attività di project management, finalizzata al coordinamento globale dell'integrazione del progetto dell'arredo con l'edificio, attraverso il supporto alla Committenza per le scelte delle finiture edili e impiantistiche (tinteggiature, materiali, illuminazione, elementi di protezione, rivestimenti murali, ecc.) riferite alle opere di ristrutturazione in essere.

ATTIVITÀ PREVISTE

In una prima fase, le attività consisteranno nella verifica delle potenzialità degli spazi in funzione dell'ottimizzazione degli stessi dal punto di vista gestionale, economico e di comfort alberghiero, e nella definizione dei criteri di progettazione dell'arredo, anche in relazione delle specificità delle diverse tipologie di utenti accolti.

A seguito delle valutazioni preliminari, le attività riguarderanno:

- analisi e rilevazione delle caratteristiche architettoniche della struttura e dei vincoli presenti, finalizzata all'identificazione della migliore articolazione e collocazione dell'arredo e delle finiture;
- condivisione degli obiettivi progettuali da raggiungere;
- gestione delle interfacce con la parte impiantistica ed edile di finitura, per l'integrazione edificio-allestimento, in particolare con il nuovo *piano colore* dell'intero edificio;
- sviluppo progettuale dell'arredo e condivisione delle scelte;
- redazione degli elaborati progettuali dell'arredo e delle finiture (grafici, tecnici).

In seguito all'aggiudicazione delle gare, verranno svolte le seguenti attività di coordinamento operativo:

- pianificazione e coordinamento delle forniture in accordo con la Committenza e la Direzione lavori;
- quanto altro necessario a garanzia della regolare fornitura e nei rapporti con il Committente.



TEMPISTICHE

Per lo sviluppo delle attività in oggetto si propongono le seguenti tempistiche per le attività di progettazione, a partire dall'accettazione della presente proposta.

PALAZZINA SOLDI 60 giorni

Tutta la documentazione progettuale sarà consegnata in formato digitale e cartaceo.

RISORSE

Sulla base della proposta operativa descritta, le risorse necessarie al raggiungimento dei risultati delle attività progettuali e di consulenza si stimano in complessivi 6.000 euro.

I pagamenti potranno avvenire come segue: 20% come acconto contestualmente all'accettazione della presente proposta, 50% al termine delle attività di progettazione, il 30% a saldo a completamento.

Le risorse stimate sono escluse da oneri previdenziali 4% ed iva. Sono escluse anche le spese generali e di trasferta, forfettariamente stimate nel 10% dell'importo complessivo.

Sarà cura della Committenza fornire gli elaborati grafici dell'edificio dello stato di fatto e l'attuale documentazione tecnica disponibile ad oggi.

In attesa di un Vostro riscontro, i più cordiali saluti.

Firenze, 05.04.2023

arch. Gianluca Darvo
Direttore Tecnico di DSP Srl

DSP Srl ARCHITETTURA

Piazzale Donatello, 29 - 50132 Firenze
P IVA e CF 06994780481
cod. REA FI-671889
Info@darvoserrani.it | dspfirenze@pec.it



Darvo Serrani Project

www.darvoserrani.it

DSP Srl | Piazzale Donatello, 29 - 50132 FIRENZE (FI)

Info@darvoserrani.it | dspfirenze@pec.it

P.IVA n. 06994780481 | REA FI-671889 | € 10.000 i.v.