



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 141

PRESA D'ATTO DEL RECESSO DAL CONTRATTO DI AFFITTO
DI RAMO D'AZIENDA PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI
SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE E
PRECISAMENTE PER L'ATTIVITA' DI BAR
AFFITTUARIA SIG.RA EL BOUSTANI LAILA

Cremona, 20 giugno 2023

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che in data 27/12/2018 è stato registrato e depositato presso il Registro delle Imprese di Cremona, al numero 24094, il contratto di affitto di ramo d'azienda per lo svolgimento dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e precisamente per l'attività di bar stipulato tra la concedente ASC Cremona Solidale e l'affittuaria El Boustani Laila, con durata quinquennale, decorrenza dal 01/01/2019 e scadenza 31/12/2023;

TENUTO CONTO che l'Organizzazione Mondiale della Sanità il 30 gennaio 2020 dichiarava l'epidemia da COVID-19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale;

RICHIAMATI i provvedimenti nazionali conseguenti funzionali alla gestione dell'emergenza COVID-19 e nello specifico:

- l'art. 1, comma 2, lett. j) del Decreto-Legge del 23 febbraio 2020, n. 6, convertito con modificazioni dalla L. 5 marzo 2020, n. 13, che disponeva la "chiusura di tutte le attività commerciali, esclusi gli esercizi commerciali per l'acquisto dei beni di prima necessità";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 marzo 2020 recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19" e successivi D.P.C.M. riportanti ulteriori disposizioni attuative;

RICHIAMATA l'Ordinanza Presidenziale n. 03 del 02/03/2020 con cui è stata prolungata la sospensione all'accesso alla struttura da parte di parenti e visitatori, già disposta in via d'urgenza dal 23/02/2020 al 01/03/2020, unitamente alla chiusura dei Centri Diurni Integrati;

VISTO il Decreto-Legge 24 marzo 2022, n. 24, convertito con modificazioni dalla L. 19 maggio 2022, n. 52 recante "Disposizioni urgenti per il superamento delle misure di contrasto alla diffusione dell'epidemia da COVID-19, in conseguenza della cessazione dello stato di emergenza"

DATO ATTO che l'attività di bar, anche a seguito della riapertura al pubblico e dell'introduzione del green pass, non ha più ripreso;

VISTA la nota prot. n. 00001737 del 14/04/2023 con cui è stato chiesto all'affittuaria Laila El Boustani di manifestare per iscritto il suo orientamento funzionale alla riorganizzazione del servizio dell'attività di bar;

ACQUISITA agli atti con prot. n. 00002355 del 31/05/2023 la nota di recesso dal contratto in essere con la concedente ASC Cremona Solidale da parte dell'affittuaria Laila El Boustani, con decorrenza 01/06/2023, nella quale è espresso altresì l'impegno di liberare i locali adibiti al bar da oggetti/attrezzature di proprietà della stessa entro trenta giorni;

DATO ATTO che l'affittuaria El Boustani Laila ha comunicato che per intervenuti impegni familiari non potrà rispettare il termine prefissato per liberare gli spazi in oggetto;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 00002434 del 07/06/2023 è stato autorizzato all'affittuaria il differimento dei termini per lo sgombero dei locali bar;

DATO ATTO che relativamente al recesso, ai sensi dell'art.2 "durata dell'affitto" del contratto in oggetto, sono previsti 3 (tre) mesi di preavviso scritto;

DETERMINA

1. di prendere atto, per le motivazioni di cui alle premesse, della comunicazione di recesso, trasmessa dall'affittuaria sig.ra El Boustani Laila, con nota prot. n. 00002355 del 31/05/2023, dal contratto di affitto di ramo d'azienda per lo svolgimento dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e precisamente per l'attività di bar, registrato e depositato presso il Registro delle Imprese di Cremona in data 27/12/2018 al numero 24094, con decorrenza 1° giugno 2023;
2. di dare atto conseguentemente della risoluzione anticipata del contratto di affitto di ramo d'azienda sopra richiamato, che determina la fine del rapporto nei termini contrattuali previsti;
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
4. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Alessandra Bruschi