



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 160

AFFIDAMENTO INCARICO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
POZZO DI ALIMENTAZIONE ACQUA DI FALDA A SERVIZIO IMPIANTO  
DI CLIMATIZZAZIONE PALAZZINA CURE INTERMEDIE  
DITTA IDRAULICA VILLA E C. SRL - VILLANOVA SULL'ARDA (PC)

Cremona, 6 luglio 2023

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che i compressori dell'impianto frigorifero della palazzina Cure Intermedie sono raffreddati tramite acqua di falda prelevata da pozzo;

**CONSIDERATO** che, durante la manutenzione periodica programmata del suddetto impianto, è stato riscontrato che il pozzo stava aspirando materiale solido che intasava lo scambiatore, con conseguente innalzamento della temperatura di raffreddamento e blocco continuo delle macchine;

**SOPPERITO** temporaneamente al blocco del pozzo delle Cure Intermedie utilizzando, attraverso apposito by-pass, quello a servizio della RSA Azzolini;

**RITENUTO** estremamente urgente ripristinare il funzionamento dell'impianto di raffreddamento delle Cure Intermedie, in quanto il pozzo della RSA Azzolini non può garantire a lungo la tenuta su due impianti contemporaneamente, con il rischio di blocco degli impianti di entrambe le palazzine;

**VALUTATO** necessario ridurre al minimo i tempi di realizzazione della manutenzione straordinaria in oggetto;

**PRESO ATTO** che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 si può procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**RICHIESTO** preventivo per estrazione dell'elettropompa sommersa, spurgo del pozzo, pulizia della tubazione e riposizionamento dell'elettropompa, alla ditta Idraulica Villa e C. Srl di Villanova sull'Arda (PC), in quanto azienda di comprovata esperienza che ha già effettuato in precedenza interventi di ripristino del funzionamento di pozzi presso Cremona Solidale;

**VALUTATA** l'offerta trasmessa dalla sopra citata ditta, con nota prot. n. 00002779 del 30/06/2023, per l'esecuzione delle opere in oggetto e sopra elencate, per un complessivo pari a € 4.000,00 IVA esclusa;

### DETERMINA

1. di affidare in urgenza, per le motivazioni sopra esplicitate, alla ditta Idraulica Villa e C. s.r.l. con sede a Villanova sull'Arda (PC) in Via Monte, 11, l'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria del pozzo di alimentazione dell'acqua a servizio dell'impianto di climatizzazione della palazzina Cure Intermedie;

2. di dare atto che il costo complessivo pari a € 4.880,00 IVA inclusa di cui all'offerta trasmessa dalla ditta in oggetto trova copertura sul Bilancio di Esercizio 2023, al conto "Manutenzione impianti di condizionamento";
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
4. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Alessandra Bruschi