



**CREMONA  
SOLIDALE**  
AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA  
Sede Legale: Via Brescia, 207 – 26100 Cremona

Deliberazione n. 66



20/09/2023 - 13.12  
A.S.C. Cremona Solidale  
CREMONA  
Responsabile Sicurezza

Protocollo N° 00003781/00 rif. CBAJ3305811  
Data Movimento: 20/09/2023 - 13.12

**VERBALE DELLA DELIBERAZIONE**  
adottata dal Consiglio di Amministrazione nella adunanza  
del 19 Settembre 2023

**OGGETTO: Approvazione misure di intervento straordinarie sul tema salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, normativa antincendio e altre manutenzioni tecniche”.**

L'anno duemilaventitré il giorno diciannove del mese di settembre alle ore diciassette e trenta, nella sala destinata alle Adunanze, convocato ai sensi del vigente Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione sotto la presidenza del Dott. Emilio Arcaini.

Sono presenti i Consiglieri Dott.ssa Luisa Guglielmi, Dott.ssa Marialuisa Rocca, Dott. Sergio Morandi e Dott. Andrea Barzanti.

Partecipano i Revisori Dott.ssa Elisabetta e Dott. Giovanni Costa.

Partecipa il Direttore Sanitario Dott.ssa Simona Gentile.

Assiste, con funzioni di Segretario, il Direttore Generale Dott.ssa Alessandra Bruschi.

**IL PRESIDENTE**

dopo aver constatato che gli intervenuti costituiscono il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il D.lgs n. 81/2006: "*Testo Unico sulla Salute e Sicurezza Sul Lavoro*" e ss.mm.ii. con correlate norme CEI specifiche per materia;

**RICHIAMATO** il DM 19 marzo 2015 "*Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002*";

**PRESO ATTO** della norma UNI 11224:2019 "*Controllo iniziale e manutenzione dei sistemi di rivelazione incendi*"; che introduce significative disposizioni anche retroattive sul tema della manutenzione antincendio, e nello specifico:

- nuove modalità di prova e controllo sulle apparecchiature di segnalazione acustica e ottica;
- nuove modalità di verifica sui sistemi di rivelazione ad aspirazione (ASD);
- modifiche, anche nella periodicità, relativamente alla "verifica generale del sistema",
- Modifiche della percentuale del numero di punti da controllare in allarme nel corso dei dodici mesi, in funzione dell'anzianità dell'impianto;

**VISTI** altresì:

- *DM 3 novembre 2004: "Disposizioni relative all'installazione ed alla manutenzione dei dispositivi per l'apertura delle porte installate lungo le vie di esodo, relativamente alla sicurezza in caso d'incendio"*;
- *DM 6 dicembre 2011: "Modifica al decreto 3 novembre 2004 concernente l'installazione e la manutenzione dei dispositivi per l'apertura delle porte installate lungo le vie di esodo, relativamente alla sicurezza in caso d'incendio"*;
- *DPR 151/2011; "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122"*;
- *DM 01/09/2021 "Criteri generali per il controllo e la manutenzione degli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a), punto 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81"*,
- *DM 02/09/2021 "Criteri per la gestione dei luoghi di lavoro in esercizio ed in emergenza e caratteristiche dello specifico servizio di prevenzione e protezione antincendio, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a) punto 4 e lettera b) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;*
- *DM 03/09/2021 "Criteri generali di progettazione, realizzazione ed esercizio della sicurezza antincendio per luoghi di lavoro, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a) punti 1 e 2, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81"*

**RICHIAMATO** il Piano Programma 2023, adottato con delibera n. 66 del 29/11/2022, nel quale all'interno dell'Area "*la Governance: gestione dei servizi e dell'organizzazione*" sono stati definiti quali obiettivi strategici la Prevenzione, Risk Management e Sicurezza, con l'obiettivo di prevenire e ridurre i rischi di danni nei confronti degli ospiti e dei lavoratori dell'azienda, nonché rendere l'azienda più sicura, allineandola alla legislazione sul tema;

**PRESO ATTO** della relazione (ALL.1) presentata dal Direttore Generale al Consiglio di Amministrazione in data 15/09/2023.prot. n. 00003702, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale viene richiesta l'autorizzazione a prevedere interventi straordinari in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e di cura e di gestione della prevenzione degli incendi, sulla base della relazione tecnica redatta dal RSPP e dal Referente dell'Ufficio Tecnico, prot. n. 00003673 del 13/09/2023, attraverso l'adozione di specifici atti, i cui impatti economici avranno effetti sul Bilancio di esercizio 2023 e anni successivi;

**DATO ATTO CHE** la suddetta relazione tecnica (ALL.2), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, redatta dalla RSSP e dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, in esito alla ricognizione e verifica congiunta effettuata in merito alla situazione aziendale relativamente alle aree di intervento salute e sicurezza sul lavoro, antincendio, nonché agli aspetti igienico-sanitari e manutentivi/tecnici, fornisce indicazioni specifiche circa la necessità di realizzare interventi straordinari con diversi livelli di priorità, definiti sulla base della cogenza della normativa vigente in materia;

**RILEVATO** necessario, vista la cogenza normativa relativamente alle aree tematiche sopra richiamate, con particolare attenzione alla salute e sicurezza sul lavoro ed antincendio, procedere alla realizzazione degli interventi ritenuti indifferibili, definendo un cronoprogramma puntuale che tenga conto delle priorità identificate nella relazione tecnica in allegato;

**CONSIDERATO** inoltre che il vigente contratto di comodato degli immobili sottoscritto in data 27/04/2015 tra la Fondazione Città di Cremona e l'Azienda Speciale Comunale Cremona Solidale, prevede a carico del comodatario (ASC Cremona Solidale) gli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili (ad eccezione dell'adeguamento antisismico delle Palazzine Mainardi e Somenzi), con l'obbligo che essi risultino conformi alle norme e dotati di tutti i documenti e certificati necessari;

**RICHIAMATE** le Delibere:

- N.50 del 25/07/2023 "*Presenza visione e approvazione della semestrale economica gennaio – giugno 2023*"
- N. 51 del 25/07/2023 "*Aggiornamento Budget 2023 al 30/06/2023*"

Tutto ciò premesso, dopo attento esame e ad unanimità di voti legalmente espressi

#### **DELIBERA**

1. di prendere atto della relazione (ALL.1) presentata dal Direttore Generale al Consiglio di Amministrazione in data 15/09/2023.prot. n. 00003702, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale viene richiesta l'autorizzazione a prevedere interventi straordinari in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e di cura e di gestione della prevenzione degli incendi, che recepisce le indicazioni contenute nella relazione tecnica redatta dal RSPP e dal Referente dell'Ufficio Tecnico (ALL.2), richiamata in premessa, attraverso l'adozione di specifici atti, i cui impatti economici avranno effetti sul Bilancio di esercizio 2023 e anni successivi;
2. di autorizzare, sulla base della relazione presentata, il Direttore Generale a realizzare gli interventi straordinari in oggetto ritenuti necessari ed indifferibili, sulla base delle priorità stabilite nella relazione tecnica redatta dal RSPP e dal Referente dell'Ufficio Tecnico, procedendo ad adottare specifici atti con correlate risorse finanziarie, compatibilmente con la sostenibilità del Bilancio aziendale;

3. di demandare al Direttore Generale l'adozione di specifici atti con correlate risorse finanziarie, a valere sul Bilancio di esercizio 2023 e anni successivi;
4. di trasmettere copia del presente atto alla Fondazione Città di Cremona per il recepimento dei contenuti tecnici di competenza di cui agli allegati;
5. di trasmettere copia del presente atto al Comune di Cremona entro quindici giorni successivi alla data odierna;
6. di pubblicare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Dr. Emilio Arcaini



**IL DIRETTORE GENERALE**

Dr.ssa Alessandra Bruschi





15/09/2023 - 16.36  
A.S.C. Cremona Solidale  
CREMONA  
Direttore Generale  
Protocollo N° 00003702/00 rif. CBAJ3305570  
Data Movimento: 15/09/2023 - 16.36

(da citare nella risposta)

Cremona, 15 Settembre 2023

**Al Presidente e al Consiglio di Amministrazione  
dell'Azienda Speciale Comunale Cremona  
Solidale**

**Oggetto:** Richiesta autorizzazione interventi straordinari in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e cura.

Dal 2004 sono attribuiti all'Azienda Speciale Comunale del Comune di Cremona la gestione dei servizi, mentre il patrimonio immobiliare è affidato alla Fondazione Città di Cremona e il vigente contratto di comodato degli immobili, sottoscritto in data 27/04/2015 tra la Fondazione Città di Cremona e l'Azienda Speciale Comunale Cremona Solidale, prevede a carico del comodatario (ASC Cremona Solidale), gli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili (ad eccezione dell'adeguamento antisismico delle Palazzine Mainardi e Somenzi), con l'obbligo che essi risultino conformi alle norme e dotati di tutti i documenti e certificati necessari.

Inoltre, il contratto individuale di lavoro (art.1) del Direttore Generale dell'Azienda, di cui alla delibera n. 71 del 30/07/2021, rientrano nelle funzioni in carico al Direttore, in qualità di Datore di Lavoro, le responsabilità individuate dal D.Lgs. n.81/2008.

In particolare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.81/2008:

- art.17: sono in capo al Datore di lavoro la valutazione di tutti i rischi con la conseguente redazione del Documento di Valutazione dei Rischi (DVR), la designazione del Responsabile del Servizio di prevenzione, Protezione dei Rischi (RSPP);
- art.18: ricade interamente sul Datore di Lavoro la responsabilità dell'organizzazione complessiva della sicurezza sul lavoro nella propria azienda, per l'osservanza delle misure generali di tutela dei lavoratori, anche sul tema della prevenzione incendi ed evacuazione dei luoghi di lavoro (lett.t).

Pertanto, tenuto conto dei principali riferimenti normativi in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e di cura, in materia di gestione della prevenzione degli incendi e in ambito energetico:

- D.lgs n. 81/2008: "Testo Unico sulla Salute e Sicurezza Sul Lavoro" e ss.mm.ii. con correlate norme CEI specifiche per materia;
- DM 19 marzo 2015 "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002";
- norma UNI 11224:2019 "Controllo iniziale e manutenzione dei sistemi di rivelazione incendi": che introduce significative disposizioni anche retroattive sul tema della manutenzione antincendio, e nello specifico:
  - nuove modalità di prova e controllo sulle apparecchiature di segnalazione acustica e ottica;
  - nuove modalità di verifica sui sistemi di rivelazione ad aspirazione (ASD);
  - modifiche, anche nella periodicità, relativamente alla "verifica generale del sistema",
  - Modifiche della percentuale del numero di punti da controllare in allarme nel corso dei dodici mesi, in funzione dell'anzianità dell'impianto.

- DM 3 novembre 2004: "Disposizioni relative all'installazione ed alla manutenzione dei dispositivi per l'apertura delle porte installate lungo le vie di esodo, relativamente alla sicurezza in caso d'incendio";
- DM 6 dicembre 2011: "Modifica al decreto 3 novembre 2004 concernente l'installazione e la manutenzione dei dispositivi per l'apertura delle porte installate lungo le vie di esodo, relativamente alla sicurezza in caso d'incendio";
- DPR 151/2011; "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- DM 01/09/2021 "Criteri generali per il controllo e la manutenzione degli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a) , punto 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81";
- DM 02/09/2021 "Criteri per la gestione dei luoghi di lavoro in esercizio ed in emergenza e caratteristiche dello specifico servizio di prevenzione e protezione antincendio, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a) , punto 4 e lettera b) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81";
- DM 03/09/2021 "Criteri generali di progettazione, realizzazione ed esercizio della sicurezza antincendio per luoghi di lavoro, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a) , punti 1 e 2, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81";

vista la cogenza normativa relativamente alle aree tematiche relative alla sicurezza nei luoghi di cura e lavoro, il Direttore Generale ha dato mandato al RSPP, di concerto con il Referente dell'Ufficio Tecnico, di produrre una relazione sintetica indicante gli interventi necessari ed indifferibili da realizzare sulla base delle definite priorità.

In data 13/09/2023 prot.n. 00003673 è stata acquisita la relazione tecnica (ALL.UNICO) presentata dalla RSPP e dal Referente dell'Ufficio Tecnico, per le parti di rispettiva competenza, relativamente agli interventi necessari ed indifferibili, nelle aree salute e sicurezza sul lavoro, antincendio, nonché agli aspetti igienico-sanitari e manutentivi/tecnici, con indicazione di specifiche priorità definite sulla base della cogenza della normativa vigente in materia.

Il Piano Programma 2023, adottato con delibera n. 66 del 29/11/2022, definisce nell'Area "la Governance: gestione dei servizi e dell'organizzazione" quali obiettivi strategici la Prevenzione, Risk Management e Sicurezza, con l'obiettivo di prevenire e ridurre i rischi di danni nei confronti degli ospiti e dei lavoratori dell'azienda, nonché rendere l'azienda più sicura, allineandola alla legislazione sul tema.

Tenuto conto di quanto sopra riportato, con particolare riferimento alla relazione tecnica presentata dalla RSPP e dal Referente dell'Ufficio Tecnico di seguito allegata, nonché di quanto indicato nel Piano Programma 2023, si richiede l'autorizzazione al Consiglio di Amministrazione a prevedere interventi straordinari in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e di cura e di gestione della prevenzione degli incendi attraverso l'adozione di specifici atti i cui impatti economici avranno effetti su questo esercizio e nei successivi.



**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Alessandra Bruschi

## RELAZIONE PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Il presente documento, stilato congiuntamente dal RSPP Aziendale e il Coordinatore dell'Ufficio Tecnico, ha la funzione di evidenziare gli interventi di messa in sicurezza dell'Azienda ritenuti prioritari al fine di salvaguardare la salute e la sicurezza di Operatori, Ospiti/Pazienti e loro famigliari e Utente. I Servizi sopra citati hanno prodotto nel 2023 un elenco di interventi per la sicurezza, in cui sono stati individuate le principali necessità da pianificare nel triennio 2023-2025 e relative priorità di intervento.

Le aree di preminente interesse sono di seguito elencate:

- ✓ Salute e Sicurezza del Lavoro, ai sensi del D. Lgs 81/08 e s.m.i., normativa ad esso correlata, norme CEI specifiche per intervento;
- ✓ Antincendio, ai sensi del DM 19/03/2015 "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002", Circolare VV.F. n. 99/1964 "Contenitori di ossigeno liquido. Tank ed evaporatori freddi per uso industriale", DPR 151/2011 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122", DM 01/09/2021 "Criteri generali per il controllo e la manutenzione degli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a) , punto 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81", DM 02/09/2021 "Criteri per la gestione dei luoghi di lavoro in esercizio ed in emergenza e caratteristiche dello specifico servizio di prevenzione e protezione antincendio, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a) , punto 4 e lettera b) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81", DM 03/09/2021 "Criteri generali di progettazione, realizzazione ed esercizio della sicurezza antincendio per luoghi di lavoro, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a) , punti 1 e 2, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81", DM 3/11/2004 "Disposizioni relative all'installazione ed alla manutenzione dei dispositivi per l'apertura delle porte installate lungo le vie di esodo, relativamente alla sicurezza in caso d'incendio". - DECRETO 6 /12/2011 "Modifica al decreto 3 novembre 2004 concernente l'installazione e la manutenzione dei dispositivi per l'apertura delle porte installate lungo le vie di esodo, relativamente alla sicurezza in caso d'incendio", norme UNI EN specifiche per intervento.

Di seguito si riporta il dettaglio degli interventi divisi per area, ad oggi individuati come prioritari, suggerendo di eseguirli entro il 31/12/2023:

**AREA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO**

Tematica	Normativa di riferimento	Priorità	Aree di rischio da sanare
Aggiornamento del Documento di Valutazione dei Rischi	D. Lgs 81/08 e s.m.i.	1	Stress lavoro Correlato
		1	Radiazioni ottiche artificiali
		1	Lavoro in solitario/ambienti confinati
		1	Aggressioni vs operatori
		1	Movimentazione dei carichi
		1	Traino spinta
		1	Movimenti ripetitivi degli arti superiori
	D. Lgs 81/08 e s.m.i.; L.R 29/9/2003 PRAL	1/2	Amianto
D. Lgs 81/08 e s.m.i.; Accordo Conferenza Stato Regioni e PROVINCE autonome di Trento e Bolzano del 07/02/2013	2	Bonifica unità di trattamento aria Cure intermedie	
Radiazioni ottiche artificiali	CEI EN 60825	1	Nomina Addetto Sicurezza Laser
Rischio Legionellosi nei condotti idraulici ed aeraulici	D. Lgs 81/08 e s.m.i., Linee Guida per la prevenzione e il controllo della Legionellosi - Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano del 07/05/2015.	2	Aggiornamento del Documento di Valutazione dei Rischi
Emergenze	DM 02/09/2021	1	Aggiornamento del Piano di emergenza ed evacuazione aziendale
Formazione	D. Lgs 81/08 e s.m.i.	1	Verifica e messa a regime della formazione generale, specifica e relativi aggiornamenti. Verifica, predisposizione corsi di aggiornamento per addetti antincendio e di primo soccorso (BLS/BLSD). Avvio corsi base e aggiornamenti per Preposti e Dirigenti
Nomine	D. Lgs 81/08 e s.m.i.	1	Addetti Antincendio, Addetti di Primo Soccorso, Dirigenti e Preposti



**AREA ANTINCENDIO**

Tematica	Normativa di riferimento	Priorità	Aree di rischio da sanare
Impiantistica/strutturale	UNI 11224:2019	1 per 2/6, 2 restante	Sostituzione rilevatori di fumo con emivita > 12 anni
	Circolare VV.F. n. 99/1964	1	Modifica impiantistica serbatoio ossigeno liquido
	DM 19/03/2015	1	Trasferimento dewar ossigeno liquido in area esterna dedicata
	UNI EN 1838:2013, del D. Lgs 81/08, DM 3/8/15, Decreto 3/9/2021	1	Sostituzione lampade di emergenza danneggiate
	DM 3/11/2004 - DECRETO 6 /12/2011 - UNI EN 1125	1	Sostituzione maniglioni antipánico non conformi (assenza marcatura CE)
	DPR 151/2011	1	Interventi di ripristino compartimentazione REI a seguito dell'installazione fotovoltaico di proprietà di Fondazione Città di Cremona
Dotazioni	EN 14470-1	1	Acquisizione armadi per infiammabili (Farmacia e Magazzino)
Gestionale	DPR 151/2011	1/2	Pratica CPI Sala Coppetti, Azzolini, Magazzino Centrale
	DM 19/03/2015	1	Nomina di un Responsabile Tecnico Antincendio e avvio di un Sistema di Gestione Antincendio
	DM 19/03/2015	1	Computo lavoratori da formare come addetti antincendio

**ASPETTI IGIENICO SANITARI**

Tematica	Normativa di riferimento	Priorità	Aree di rischio da sanare
Igiene alimentare	D.LGS 81/08, Sistema HACCP	2	Sostituzione armadietti personale addetto alla Cucina
Rifiuti	ADR	1	Formazione

**ASPETTI MANUTENTIVI/TECNICI**

Tematica	Normativa di riferimento	Priorità	Aree di rischio da sanare
Gestione accessi	///	1	Sostituzione dei cilindri delle serrature di tutte le porte al fine di garantirne l'accesso

Viabilità	D. Lgs 81/08 e s.m.i., gestione rischio clinico	2023/2024	Sistemazione autobloccanti/asfalti
-----------	--	-----------	---------------------------------------

Ad integrazione si segnala quanto già avviato: gestione Legionellosi, formazione in materia di salute e sicurezza lavoro, revisione nomine addetti antincendio, aggiornamento del piano di emergenza ed evacuazione aziendale.

Cremona, 12/09/2023

Il RSPP - Alessandra Morandi

Il Responsabile Ufficio Tecnico - Luigi Daniele