



22/09/2023 - 12.03

A.S.C. Cremona Solidale

CREMONA

Ufficio Tecnico

Protocollo N°: 00003798/00 rif. CBA\3305722

Data Movimento: 22/09/2023 - 12.03



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 206

AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA  
F.LLI ASSIRATI SNC DI SOSPIRO (CR)  
PER LAVORI DI TINTEGGIATURA DEI LOCALI DELLA RSA AZZOLINI

Cremona, 22 Settembre 2023

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO CHE** l'Azienda sta procedendo alla progressiva riqualificazione degli ambienti dedicati agli ospiti, coerentemente agli obiettivi indicati nel Piano Programma 2023, adottato con delibera n. 66 del 29/11/2022, al fine di migliorare la qualità ed il decoro degli ambienti destinati agli ospiti e loro familiari;

#### **RICHIAMATE:**

- la Determinazione Dirigenziale n. 157 del 21/07/2022 con la quale si assegnavano alla ditta Assirati Snc di Sospino (CR) i lavori di tinteggiatura dei locali della RSA Mainardi, per l'importo complessivo pari a € 56.001,00, IVA esclusa;
- la Determinazione Dirigenziale n. 70 del 21/03/2023 si affidavano alla ditta MVI Srl di Cremona i lavori di tinteggiatura dei locali della RSA Somenzi, per l'importo complessivo pari a € 55.054,00, IVA esclusa;

**DATO ATTO CHE** la RSA Azzolini è divenuta operativa nell'anno 2009 e che conseguentemente i locali necessitano di essere tinteggiati in quanto presentano vaste zone scrostate o macchiate;

**PRESO ATTO** che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di lavori importo inferiore a € 150.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla tinteggiatura dei locali della RSA Azzolini richiedendo preventivo alla ditta F.lli Assirati Snc di Sospino (CR), che ha effettuato i lavori di tinteggiatura dei locali presso la RSA Mainardi, affidati con determina n. 157 del 21/07/2022, in modo puntuale, tecnicamente congruo e secondo tempistica concordata;

**ACQUISITO** il preventivo presentato dalla ditta F.lli Assirati Snc, con nota prot. n. 3706 del 15/09/2023, per la realizzazione dei lavori di tinteggiatura dei locali della RSA Azzolini, che prevede lo stesso prezzo applicato per i lavori di tinteggiatura della RSA Somenzi, ovvero:

- Smalto murale satinato, microporoso all'acqua per interni, inodore, a basso impatto ambientale, esente da solventi ed emissioni di sostanze organiche volatili: € 5,00/mq,
- Vernice traspirante bianca a base acrilica per interni: € 1,36/mq

**CALCOLATE** le seguenti superfici da tinteggiare come segue:

- Mq. 9.950 a smalto per un importo presunto pari a € 49.750,00 IVA esclusa;
- Mq. 3.900 con vernice traspirante per un importo presunto pari a € 5.304,00 IVA esclusa

**DATO ATTO CHE** l'importo complessivo presunto per l'effettuazione dei lavori di tinteggiatura della RSA Azzolini risulta pari a € 55.054,00 IVA esclusa;

Responsabile del procedimento:

Dott. Paolo Moro

Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale

**RITENUTO** opportuno, coerentemente all'attuazione del Piano Programma 2023, concludere entro l'anno 2023 i lavori di riqualificazione degli ambienti dell'Azienda dedicati agli ospiti ed ai loro familiari,

**DATO ATTO** pertanto che i lavori di tinteggiatura dei locali della RSA Azzolini dovranno essere terminati entro e non oltre il 15/12/2023, recependo tale tempistica nel contratto di affidamento diretto dei lavori in oggetto alla Ditta F.Ili Assirati Snc di Sospiro (CR);

**CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 prevede che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti nominano un Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- l'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 prevede che il RUP, nella fase dell'esecuzione, si avvale del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);

Tutto ciò premesso e considerato

**DETERMINA**

1. di affidare direttamente, per le ragioni esplicitate in premessa, alla ditta F.Ili Assirati Snc di Sospiro (CR) i lavori di tinteggiatura dei locali della RSA Azzolini, per un importo complessivo presunto pari a € 55.054,00, IVA esclusa;
2. di dare atto che il preventivo della ditta F.Ili Assirati Snc di Sospiro (CR), acquisito agli atti con nota prot. n. 00003706 del 15/09/2023, applica i seguenti prezzi unitari, mantenendo invariato il prezzo applicato per i lavori di tinteggiatura della RSA Mainardi, assegnati con determina n.157 del 21/07/2022:
  - Smalto murale satinato, microporoso all'acqua per interni, inodore, a basso impatto ambientale, esente da solventi ed emissioni di sostanze organiche volatili: € 5,00/mq,
  - Vernice traspirante bianca a base acrilica per interni: € 1,36/mq
3. di dare atto che gli oneri conseguenti all'adozione del presente atto, per un importo complessivo pari a € 60.559,40, IVA inclusa, saranno a carico del Bilancio anno 2023, al conto "Manutenzione fabbricati e stabili";
4. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Dr. Paolo Moro, Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale;
5. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), il Geom. Luigi Daniele, Responsabile Ufficio Tecnico;
6. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
7. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Alessandra Bruschi