



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 242

AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PER REALIZZAZIONE  
NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO LOCALI  
AL PIANO TERRA DELLA PALAZZINA SERVIZI  
DITTA DANIELETTI IMPIANTI SRL – PAVONE DEL MELLA (BS)

Cremona, 24 Ottobre 2023

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che con Deliberazione n. 37 del 23/05/2023, il servizio di lavanolo e di gestione degli indumenti degli ospiti è stato esternalizzato ed assegnato per un periodo triennale con decorrenza 01/09/2023 alla ATI tra Neproma Service Srl e Coop Neproma Sociale di Montirone (BS);

#### CONSIDERATO CHE:

- nella riorganizzazione del servizio di lavanolo le operazioni relative allo smistamento dei capi degli ospiti sono rimaste in gestione a Cremona Solidale e pertanto vengono eseguite nei locali situati al piano terra della palazzina servizi;
- il riscaldamento dei suddetti locali era generato attraverso l'impianto di produzione del vapore a servizio della lavanderia, che, completamente obsoleto, è stato dismesso a seguito della riorganizzazione del servizio;

**RITENUTO** conveniente per l'Azienda, in relazione alla funzione ed alla tipologia dei locali, sia in termini di costi di realizzazione che dei relativi consumi, allestire un nuovo impianto alimentato dalla rete del teleriscaldamento esistente;

**PRESO ATTO** che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di beni e servizi di importo inferiore a € 140.000,00= si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**CONSIDERATO** che la ditta Danieletti Impianti S.r.l. di Pavone del Mella (BS) ha in essere con Cremona Solidale un contratto triennale per il servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati, assegnato con Delibera n. 45 del 27/06/2023;

**RISCONTRATA** la necessità di procedere in tempi brevi alla posa dell'impianto di riscaldamento, vista l'imminente stagione invernale;

**DATO ATTO CHE** è stato richiesto alla ditta Danieletti Impianti S.r.l. di procedere a breve termine alla realizzazione dell'impianto sopra citato;

**ACQUISITA** agli atti con nota prot. n. 00004346 del 24 ottobre 2023 dalla ditta Danieletti Impianti S.r.l. l'offerta relativa ai seguenti servizi, per un importo complessivo pari a € 9.686,00 IVA esclusa, di cui € 180,00 per oneri della sicurezza:

- fornitura e posa di n. 3 aerotermini Atlas Sabiana
- realizzazione nuove dorsali riscaldamento in multistrato 32 mm

- trasformazione impianto elettrico da centrale termica a deposito con nuovo quadro e dorsali di distribuzione
- fornitura e posa di n. 3 termostati per aerotermi con relativa tubazione
- intercettazione tubazioni e collegamento a collettore e scambiatore esistente, con relative valvole
- fornitura e posa di n. 8 valvole  $\frac{3}{4}$  sotto aerotermo;

Tutto ciò premesso e considerato

### **DETERMINA**

1. di affidare, per le motivazioni sopra richiamate, alla ditta Danieletti Impianti S.r.l. di Pavone del Mella (BS), la realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento a servizio dei locali della palazzina servizi, adibiti allo smistamento dei capi degli ospiti, al costo complessivo di € 9.686,00 IVA esclusa, di cui € 180,00 per oneri di sicurezza;
2. di dare atto che il suddetto affidamento non rientra nel contratto triennale sottoscritto dalla ditta Danieletti Impianti S.r.l. per il servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati, di cui alla Delibera n. 45 del 27/06/2023;
3. di dare atto che gli oneri conseguenti all'adozione del presente atto, per un importo complessivo pari a € 11.816,92 IVA inclusa, troveranno copertura nel Bilancio di esercizio 2023, al conto "impianti e macchinari";
4. di demandare all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
5. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Alessandra Bruschi