



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 262

AFFIDAMENTO ALLA DITTA PUBLICOOP SERVIZI SOC. COOP. SOCIALE
ONLUS DI BRESCIA (BS) DELL'INCARICO DI RIQUALIFICAZIONE
DELL'AREA VERDE
DEL VIALETTO CENTRALE - LATO VIA ZOCCO

Cremona, 14 Novembre 2023

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che Cremona Solidale è circondata da un'area verde di considerevoli dimensioni che viene valorizzata quale elemento fondamentale per la socializzazione e la terapia ricreativa degli ospiti;

CONSIDERATO che le attività di manutenzione ordinaria del parco sono affidate al giardiniere dipendente di Cremona Solidale ma che si rendono periodicamente necessari interventi di carattere straordinario che, per tipologia e complessità, devono essere affidati a personale qualificato con l'ausilio di attrezzatura specifica, non in dotazione all'azienda;

RITENUTO necessario riqualificare le aiuole del viale principale di accesso a tutte le strutture di Cremona Solidale, attualmente realizzate con essenze che necessitano di una manutenzione frequente e molto onerosa, procedendo con l'estirpazione dei cespugli esistenti, verifica e sistemazione dell'impianto di irrigazione a goccia e la fornitura, posa e stesura di terra di coltivo, telo pacciamante, corteccia di conifera, antigerminello e delosperma;

PRESO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VALUTATO di richiedere ugualmente più preventivi a ditte del settore per la realizzazione dei lavori in oggetto;

INDIVIDUATE le seguenti ditte a cui inviare richiesta di preventivo:

1. COOP PIERGIORGIO FRASSATI Soc. Coop. Sociale ONLUS di Canneto sull'Oglio (MN);
2. CORTE VERDE Srl di Cremona (CR);
3. IDEA VERDE MASCHI di Gadesco Pieve Delmona (CR);
4. LINEA GIARDINO SERVICE Srl di Cremona (CR);
5. PUBLICOOP SERVIZI Soc. Coop. Sociale ONLUS di Brescia (BS);

RICHIAMATA la lettera prot. n. 00004145 del 12/10/2023 con cui è stato chiesto alle ditte sopra indicate di presentare un preventivo entro le ore 18:00 del 25/10/2023 per la realizzazione dei seguenti lavori:

- Estirpazione cespugli e raccolta, compreso lo smaltimento del materiale di risulta;
- Verifica e sistemazione impianto a goccia;
- Fornitura terra di coltivo mc.10;
- Stesura terra;
- Fornitura telo pacciamante antierba mq.500;

- Fornitura corteccia di conifera mc.30;
- Fornitura antigerminello kg 21;
- Fornitura e posa di delosperma n.2000;

CONSIDERATO che al sopralluogo fissato per il 18/10/2023 alle ore 10:00 hanno partecipato le seguenti ditte:

- COOP PIERGIORGIO FRASSATI Soc. Coop. Sociale ONLUS di Canneto sull'Oglio (MN);
- CORTE VERDE Srl di Cremona (CR);
- PUBLICOOP SERVIZI Soc. Coop. Sociale ONLUS di Brescia (BS);

PRESO ATTO che, per le lavorazioni di cui sopra, entro i termini previsti sono pervenute le sole offerte di:

Descrizione	PUBLICOOP SERVIZI SOC. COOP SOCIALE ONLUS		PIER GIORGIO FRASSATI SOC. COOP SOCIALE ONLUS	
	Prezzo unitario	Prezzo totale	Prezzo unitario	Prezzo totale
Estirpazione cespugli raccolta escluso smaltimento materiale di risulta		2.400,00 €		4.610,00 €
Verifica e sistemazione impianto a goccia		3.500,00 €		1.700,00 €
Fornitura terra di coltivo	10,00 €	100,00 €	35,00 €	350,00 €
Stesura terra		300,00 €		1.600,00 €
Fornitura telo pacciamante antierba	2,00 €	1.000,00 €	3,00 €	1.500,00 €
Fornitura corteccia di conifera	100,00 €	3.000,00 €	193,50 €	5.805,00 €
Fornitura antigerminello	4,80 €	100,80 €	24,00 €	504,00 €
Fornitura delosperma	3,50 €	7.000,00 €	3,70 €	7.400,00 €
TOTALE		17.400,80 €		23.469,00 €

RITENUTO opportuno chiedere a entrambe le ditte offerenti di specificare che la quotazione presentata faccia riferimento alla corteccia di tipo "francese" o in alternativa di quotarla, unitamente alla fornitura alternativa di 30 mc di lapillo;

ACQUISITE le note:

- della ditta Publicoop Servizi Soc. Coop. Sociale Onlus in cui viene quotata la corteccia francese a € 340/mc e il lapillo € 150,00/mc;
- della ditta Pier Giorgio Frassati Soc. Coop Sociale Onlus in cui conferma di aver quotato corteccia francese e con cui presenta offerta per il lapillo a € 217,00/mc;

VISTI i prezzi aggiornati per le due soluzioni alternative, riportati nelle seguenti tabelle:

Fornitura corteccia francese	PUBLICOOP SERVIZI SOC. COOP SOCIALE ONLUS		PIER GIORGIO FRASSATI SOC. COOP SOCIALE ONLUS	
	Prezzo unitario	Prezzo totale	Prezzo unitario	Prezzo totale
Estirpazione cespugli raccolta escluso smaltimento materiale di risulta		2.400,00 €		4.610,00 €

Verifica e sistemazione impianto a goccia		3.500,00 €		1.700,00 €
Fornitura terra di coltivo	10,00 €	100,00 €	35,00 €	350,00 €
Stesura terra		300,00 €		1.600,00 €
Fornitura telo pacciamante antierba	2,00 €	1.000,00 €	3,00 €	1.500,00 €
Fornitura corteccia tipo "Francese"	340,00 €	10.200,00 €	193,50 €	5.805,00 €
Fornitura antigermine	4,80 €	100,80 €	24,00 €	504,00 €
Fornitura delosperma	3,50 €	7.000,00 €	3,70 €	7.400,00 €
TOTALE		24.600,80 €		23.469,00 €

Fornitura lapillo	PUBLICOOP SERVIZI SOC. COOP SOCIALE ONLUS		PIER GIORGIO FRASSATI SOC. COOP SOCIALE ONLUS		
	Descrizione	Prezzo unitario	Prezzo totale	Prezzo unitario	Prezzo totale
Estirpazione cespugli raccolta escluso smaltimento materiale di risulta			2.400,00 €		4.610,00 €
Verifica e sistemazione impianto a goccia			3.500,00 €		1.700,00 €
Fornitura terra di coltivo	10,00 €	100,00 €	35,00 €	350,00 €	
Stesura terra		300,00 €		1.600,00 €	
Fornitura telo pacciamante antierba	2,00 €	1.000,00 €	3,00 €	1.500,00 €	
Fornitura lapillo	150,00 €	4.500,00 €	217,00 €	6.510,00 €	
Fornitura antigermine	4,80 €	100,80 €	24,00 €	504,00 €	
Fornitura delosperma	3,50 €	7.000,00 €	3,70 €	7.400,00 €	
TOTALE		18.900,80 €		24.174,00 €	

VALUTATO di procedere alla posa del lapillo in quanto non richiede frequenti interventi di manutenzione e risulta più durevole nel tempo e resistente agli eventi atmosferici rispetto alla corteccia;

RITENUTA più conveniente l'offerta presentata dalla ditta Publicoop Servizi Soc. Coop. Sociale Onlus per una spesa complessiva pari a € 18.900,80, IVA esclusa;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, a Publicoop Servizi Soc. Coop. Sociale Onlus di Brescia, l'incarico per la sistemazione dell'area verde del vialetto centrale lato via Zocco di Cremona Solidale, per un importo complessivo pari a € 18.900,80 IVA esclusa:

Fornitura lapillo	PUBLICOOP	
Descrizione	Prezzo unitario	Prezzo totale
Estirpazione cespugli raccolta escluso smaltimento materiale di risulta		2.400,00 €

Responsabile del procedimento:
Dott. Paolo Moro
Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale

Verifica e sistemazione impianto a goccia		3.500,00 €
Fornitura terra di coltivo	10,00 €	100,00 €
Stesura terra		300,00 €
Fornitura telo pacciamante antierba	2,00 €	1.000,00 €
Fornitura lapillo	150,00 €	4.500,00 €
Fornitura antigerminello	4,80 €	100,80 €
Fornitura delosperma	3,50 €	7.000,00 €
TOTALE		18.900,80 €

di dare atto che l'onere complessivo pari a € 18.900,80, IVA esclusa sarà imputato al conto "Manutenzione verde e area esterna" sul Bilancio di Esercizio anno 2023 e anno 2024, ripartito come segue:

- Bilancio 2023: € 14.518,00,00 IVA inclusa;
 - Bilancio 2024 € 8.540,00, IVA inclusa;
2. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), il geom. Luigi Daniele, referente dell'Ufficio Tecnico;
 3. di demandare all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
 4. di demandare al R.S.P.P. gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ai fini della predisposizione del D.U.V.R.I.;
 5. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE
Dr.ssa Alessandra Bruschi