



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 284

AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA HOMES SPA DI PIEVE DI
SOLIGO (TV) DELLA FORNITURA E POSA DEGLI ARREDI
DEI NUOVI CENTRI DIURNI

Cremona, 5 dicembre 2023

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATO il Piano Programma Aziendale 2023 approvato con Deliberazione n. 66 del 29/11/2022, in cui è previsto che *“... per quanto riguarda gli aspetti strutturali e relativi agli ambienti, si continuerà a lavorare, ... attraverso investimenti, manutenzioni e opere per migliorare il confort degli ambienti a favore degli ospiti e mantenere in buono stato le strutture esistenti. In particolare le azioni saranno finalizzate a:*

- *avviare i lavori per il trasferimento del CDA Ozanam in via XI Febbraio;*
- *proseguire i lavori di recupero della sede storica “Il Soldi” le cui opere di intervento interessano sia il piano terra destinato ad accogliere il trasferimento degli attuali CDI e CDA, sia il primo piano, destinato agli alloggi della Comunità sperimentale “Duemiglia”, per cui si dovrà procedere all’acquisto di tutti gli arredi necessari”;*

VISTA la Determina n. 83 del 13/04/2023 con la quale si affidava allo Studio DSP Srl di Firenze, la progettazione e coordinamento operativo dell’arredo e allestimento interno dei nuovi locali della Palazzina Soldi;

PRESO ATTO della comunicazione della Fondazione Città di Cremona in merito alla consegna dei locali ristrutturati entro fine anno che ospiteranno i Centri Diurni e la Comunità DueMiglia;

VERIFICATO che il contratto di affitto con la Associazione di Volontariato “Società centrale femminile San Vincenzo,” proprietaria dei locali di Via Milazzo che attualmente ospitano il Centro Diurno Alzheimer “Ozanam” scadrà il 31 marzo 2023 e che pertanto, entro tale data, dovranno essere completate tutte le operazioni di trasferimento degli ospiti nei nuovi locali;

DATO ATTO che, contestualmente al trasferimento del Centro Diurno Alzheimer “Ozanam”, troveranno collocazione al piano terra dello stesso stabile anche i 2 centri diurni attualmente ubicati nella Palazzina Storica di Via Brescia n. 207;

ACQUISITO il progetto presentato dallo studio DSP Srl di Firenze, prot. n. 00005018 del 27/11/2023;

RICHIAMATO l’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che permette l’affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

INDIVIDUATA la ditta Homes Spa di Pieve di Soligo (TV) quale possibile fornitrice degli arredi dei locali di cui trattasi, in quanto in possesso delle caratteristiche enunciate dal sopra richiamato art. 50;

APPURATO che in data 28/11/2023, con nota prot. n. 00005037, è stato pertanto chiesto alla ditta Homes Spa di presentare un preventivo per l’allestimento degli arredi dei nuovi Centri Diurni;

PRESO ATTO dell'offerta economica formulata dalla ditta Homes Spa ed acquisita agli atti con prot. n. 00005242 del 05/12/2023, per un importo complessivo pari a € 111.114,87 IVA esclusa;

RITENUTO che l'offerta presentata dalla ditta Homes Spa sappia rispondere, in modo adeguato, alla richiesta formulata di rivisitazione dell'ambiente;

RILEVATO CHE nel Piano degli Investimenti 2024, approvato con Deliberazione n. 82 del 28/11/2023, è stata prevista una spesa pari a € 140.000,00 IVA inclusa a copertura parziale dell'acquisto degli arredi per i nuovi Centri Diurni;

DETERMINA

1. di affidare direttamente, per le motivazioni di cui alle premesse ed ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta Homes Spa di Pieve di Soligo (TV) l'incarico per la fornitura e posa degli arredi degli ambienti siti al piano terra della Struttura Storica che ospiteranno i nuovi Centri Diurni, come dettagliatamente descritto nell'offerta acquisita agli atti con prot. n. 5242 del 05/12/2023 per un importo complessivo pari a € 111.114,87 IVA esclusa;
2. di dare atto che i costi conseguenti, per un importo complessivo pari a € 135.560,14 IVA inclusa, saranno a carico del Bilancio di Esercizio 2024 al conto "Mobili e Arredi";
3. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), il Geom. Luigi Daniele, Responsabile Ufficio Tecnico;
4. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
5. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Alessandra Bruschi