



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 69

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA PREVENTIVA DEGLI ELEVATORI DELL'AZIENDA ALLA  
DITTA ANGELO ROSSI ASCENSORI SRL DI CREMONA

Cremona, 19 Marzo 2024

### IL DIRETTORE GENERALE f.f.

**SU PROPOSTA** del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento,

#### PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 21 del 30.01.2024 è stata indetta gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio triennale di manutenzione ordinaria programmata degli elevatori dell'Azienda, con importo a base d'asta di € 29.016,00 IVA esclusa di cui € 870,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e con assegnazione al minor prezzo;
- come risulta da verbale prot. n. 00001318 redatto in data 08.03.2024, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa delle n. 2 ditte partecipanti, ovvero:
  1. A. Rossi Ascensori Srl
  2. CIAM Ascensori e Servizi Srlma che non si è giunti a definire la ammissione/esclusione della ditta CIAM per quanto da essa stessa dichiarato ai sensi dell'art. 98, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

**PRESO ATTO** del contenuto del verbale prot. n. 00001403 del 14.03.2024, dal quale si evince che, dopo aver approfondito i contenuti della dichiarazione della ditta CIAM, la stessa è stata "esclusa" dalla procedura con le seguenti motivazioni:

- le dichiarazioni del concorrente in relazione ai rapporti pregressi con i committenti segnalano specifiche e molteplici criticità;
- le giustificazioni addotte dall'operatore e le deduzioni in riferimento all'impugnazione in via giudiziaria dei provvedimenti subiti, descrivono procedimenti giudiziari in itinere e al più provano che l'interessato non abbia prestato acquiescenza;
- Anac, per quanto mediante un accertamento sommario dei fatti, ha ritenuto tuttavia di non archiviare le segnalazioni, ma di procedere alle annotazioni di rito;
- il provvedimento di Anac, per quanto non vincolante per l'amministrazione, è tipicamente valutabile ai fini dell'accertamento dell'affidabilità del concorrente;
- gli "asseriti ritardi, disservizi manutentivi e inadeguatezza del servizio" sono stati rilevati da alcune amministrazioni e afferiscono ad un periodo di tempo non risalente;
- che l'operatore economico non garantisce il requisito dell'affidabilità necessario all'affidamento del servizio;

e che pertanto è stata ammessa alla valutazione economica la sola ditta Angelo Rossi Ascensori Srl che risulta aver offerto il ribasso del 5,85%;

**RITENUTA** congrua l'offerta presentata, la Commissione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, ha proposto la ditta Angelo Rossi Ascensori Srl di Cremona quale aggiudicataria del servizio in oggetto con il ribasso del 5,85% e quindi con canone mensile pari a € 760,26 IVA esclusa e per un importo triennale complessivo pari a € 27.369,46;

**VISTA** la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento

**DATO ATTO** del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati, nell'esercizio delle funzioni conferite dal Direttore Generale f.f. con determina n. 01 del 02/01/2024;

Tutto ciò premesso e considerato

### **DETERMINA**

1. di approvare i contenuti dei verbali prot. n. 00001318 del 08.03.2024 e prot. n. 00001403 del 14.03.2024;
2. di confermare, anche in regime di autotutela, l'esclusione della ditta CIAM Ascensori e Servizi Srl per le motivazioni in premessa indicate;
3. di ritenere legittima e conforme all'interesse pubblico, la proposta della Commissione di affidare alla ditta Angelo Rossi Ascensori Srl di Cremona il servizio triennale di manutenzione ordinaria preventiva degli elevatori dell'Azienda;
4. di aggiudicare in via definitiva il servizio di cui trattasi alla ditta Angelo Rossi Ascensori Srl di Cremona con il ribasso del 5,85% e quindi al canone mensile di € 760,26 IVA esclusa, ovvero per un importo triennale complessivo pari a € 27.369,46 comprensivo di € 870,00 per oneri della sicurezza;
5. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento trova copertura nell'ambito del Bilancio 2024 sul conto "manutenzione ascensori" per € 31.059,92 e di prevedere idonea copertura nella predisposizione dei Budget degli anni successivi;
6. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), il Geom. Luigi Daniele, Responsabile Ufficio Tecnico;
7. di demandare all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
8. di pubblicare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente";



**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
Dr.ssa Simona Gentile