



## ORDINANZA PRESIDENZIALE N. 03

PRESA D'ATTO DELL'AFFIDAMENTO ALL'ATI FRA LE DITTE IECOTEC SRL ED ENENSO SRL PER LA GESTIONE DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, RISCALDAMENTO, IDROSANITARI, ANTINCENDIO ED ELETTRICI E DI MANUTENZIONE STRUTTURE E FABBRICATI PER LA DURATA DI ANNI 1 (UNO)

Cremona, 26 Febbraio 2024

### IL PRESIDENTE

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Presidenziale n. 02 del 31.01.2024, ratificata con Deliberazione n. 08 del 20.02.2024, con la quale si prendeva atto e si accettava la risoluzione del contratto con la ditta Danieletti Impianti Srl di Pavone del Mella (BS) per l'affidamento triennale del *global service* per la gestione della manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati a far data 01.02.2024, così come da comunicazione della ditta stessa acquisita agli atti con prot. n. 504 del 24.01.2024;

**RILEVATO CHE**, sussistendo ragioni di opportunità per garantire la prosecuzione del servizio nelle more di definizione del procedimento per la declaratoria dell'intervenuta risoluzione, con lettera a firma del R.U.P., prot. n. 00000546 del 25.01.2024, veniva richiesta contemporaneamente a tutte le ditte presenti nella graduatoria di gara, attesa l'urgenza dettata dalla necessità di garantire il servizio, di inviare entro e non oltre il 31.01.2024 la propria disponibilità:

- al subentro nella gestione dell'appalto, che, ai sensi dell'art. 124, comma 2, del D.lgs. 36/2023 (ex comma 2, art. 110 del D.lgs. 50/2016), sarebbe dovuto avvenire alle medesime condizioni proposte dall'originario aggiudicatario e quindi con il ribasso del 44,70% sull'importo a base di gara, specificando che in caso di ricezione di eventuali accettazioni al subentro, per l'affidamento sarebbe stato seguito l'ordine di graduatoria;

o, in alternativa:

- al subentro alle condizioni tecniche ed economiche dalle stesse esposte in sede di gara, per stipula di contratto "ponte" con carattere d'urgenza ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. c) del D.lgs. 36/2023 (ex art. 63, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016) e valido per la durata di anni 1 (uno) per ragioni di complessità dell'appalto e di differente calendarizzazione degli interventi, specificando che, anche in questo caso, sarebbe stata seguita la graduatoria di gara, venendo in tal modo indetta di fatto una procedura negoziata senza pubblicazione del bando;

**CONSIDERATO** che le uniche ditte che hanno dato seguito alla richiesta e che non hanno dato disponibilità al subentro alle stesse condizioni dell'operatore uscente, ma si sono rese disponibili al subentro alle condizioni tecniche ed economiche da loro offerte in sede di gara, sono state:

1. A.T.I. Enenso/Iecotec, terza in graduatoria, con nota prot. n. 00000639 del 30/01/2024;
2. Dussmann, quarta in graduatoria, con nota prot. n. 00000635 del 30/01/2024;

**DATO ATTO CHE** la ditta CPL Concordia, seconda in graduatoria, non ha dato seguito formale alla richiesta di disponibilità;

**PRESO ATTO** degli esiti dell'incontro avvenuto in data 02.02.2024 durante il quale, come si evince da verbale prot. n. 00000728, entrambe le ditte sopra richiamate hanno ribadito la loro disponibilità al subentro alle loro condizioni di gara;

**VERIFICATO** pertanto che l'ATI Enenso/lecotec, terza in graduatoria, è stata quindi proposta quale affidataria di contratto "ponte" della durata di anni 1 (uno), nelle more dell'espletamento delle procedure della nuova gara d'appalto;

**VISTI** gli esiti della gara a procedura negoziata senza bando pubblicata in conseguenza di quanto sopra esplicitato;

**PRESO ATTO** del contenuto del verbale prot. n. 00001104 del 23.02.2024 dal quale emerge che l'ATI Enenso/lecotec ha confermato le proprie condizioni tecniche ed economiche e quindi con il ribasso del 14,34% calcolato sull'importo annuo a base d'asta di € 299.079,18 IVA esclusa, di cui € 6.500,00 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo di € 257.123,32 IVA esclusa, oneri della sicurezza compresi;

**RICHIAMATA** la Relazione al Budget 2024, approvato con deliberazione n. 82 del 28.11.2023, che prevede una revisione dello stesso in corso d'anno a scadenze trimestrali;

**EVIDENZIATO CHE** l'onere derivante dal presente atto sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento del Budget 2024 al 31/03/2024, considerato che il costo oggetto del presente provvedimento era già stato previsto nell'ambito del contratto di Global Service;

#### **ORDINA**

1. di prendere atto ed accettare, per le motivazioni di cui alle premesse, la proposta del R.U.P. di stipulare con l'ATI Enenso/lecotec contratto "ponte" per la durata di anni 1 (uno) per la gestione della manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati, con il ribasso del 14,34% calcolato sull'importo annuo a base d'asta e quindi per l'importo di € 257.123,32 IVA esclusa, di cui € 6.500,00 per oneri della sicurezza;
2. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento per un totale di € 295.165,48 IVA compresa è da iscriversi nei Bilanci 2024 e 2025 per ratei di competenza nei conti relativi alle manutenzioni e che tale onere sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento del Budget 2024 al 31/3/2024;
3. di sottoporre la presente ordinanza alla successiva deliberazione del Consiglio di Amministrazione nella sua prima seduta utile.



**IL PRESIDENTE**  
Dr. Emilio Arcaini