



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

ORDINANZA PRESIDENZIALE N. 02

PRESA D'ATTO DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO CON LA DITTA DANIELETTI IMPIANTI SRL DI PAVONE DEL MELLA (BS) PER LA GESTIONE TRIENNALE DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, RISCALDAMENTO, IDROSANITARI, ANTINCENDIO ED ELETTRICI E DI MANUTENZIONE STRUTTURE E FABBRICATI

Cremona, 31 gennaio 2024

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 63 del 29 novembre 2022 veniva indetta gara a procedura aperta per l'affidamento triennale del *global service* per la gestione della manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati, con importo complessivo presunto a base d'asta di € 897.237,53, IVA esclusa (di cui € 19.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), con assegnazione all'offerta economicamente più vantaggiosa per qualità e prezzo;
- con deliberazione n. 45 del 27 giugno 2023 si prendeva atto:
 1. dei seguenti punteggi qualitativi assegnati dalla Commissione Giudicatrice:

	critero 1	critero 2	critero 3	critero 4	critero 5	Punteggio totale	Riparametrazion e
APLEONA	22,00	12,00	11,25	4,17	3,93	53,35	54,67
CPL CONCORDIA	30,00	15,00	13,93	4,38	5,00	68,30	70,00
DANIELETTI	18,00	13,80	10,71	5,00	3,93	51,44	52,72
DUSSMANN	26,00	13,20	10,71	4,38	4,64	58,93	60,40
ATI ENENSO / IECOTEC	26,00	14,40	12,86	4,38	4,64	62,28	63,82
ATI BELTRAMI / CONSORZIO CIRO MENOTTI	21,00	13,80	15,00	4,58	3,57	57,95	59,39

2. dei ribassi offerti e dei punteggi economici assegnati:

Partecipante	Ribasso	Prezzo offerto	Punti
APLEONA	23,00%	€ 675.857,90	15,44
CPL CONCORDIA	17,58%	€ 723.431,27	11,80
DANIELETTI	44,70%	€ 485.388,85	30,00
DUSSMANN	17,28%	€ 726.064,48	11,60
ATI ENENSO / IECOTEC	14,34%	€ 751.869,97	9,62
ATI BELTRAMI / CONSORZIO C. MENOTTI	14,99%	€ 746.164,67	10,06

3. della seguente graduatoria definitiva:

	pt. Qualità	pt. Prezzo	pt. Totali
DANIELETTI IMPIANTI	52,72	30,00	82,72
CPL CONCORDIA	70,00	11,80	81,80
ATI ENENSO / IECOTEC	63,82	9,62	73,45
DUSSMANN	60,40	11,60	71,99
APLEONA	54,67	15,44	70,11
ATI BELTRAMI / CONSORZIO C. MENOTTI	59,39	10,06	69,45

4. che con riferimento all'offerta della ditta Danieletti Impianti Srl e ai contenuti dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, poiché i punti relativi alla qualità non erano superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, non si sarebbe dovuto procedere alla verifica della congruità dell'offerta, ma preso atto del notevole ribasso offerto, la Commissione all'unanimità decideva di avvalersi dei contenuti dell'ultimo periodo del comma 6 del citato art. 97 e di richiedere ugualmente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto in sede di gara;
5. che dopo la lettura e l'esame di tutto quanto ricevuto, la Commissione aveva ritenuto che la concorrente avesse fornito spiegazioni che potevano permettere di fugare i dubbi di anomalia, dimostrando che l'offerta presentata era, nel suo complesso, attendibile e trovava rispondenza sia nella realtà del mercato, che in quella aziendale e, pertanto, veniva aggiudicato l'appalto in via definitiva alla ditta Danieletti Impianti Srl di Pavone del Mella (BS) con decorrenza del servizio a far data 01.09.2023;

RICHIAMATO il contratto prot. n. 00003613 dell'11.09.2023;

PRESO ATTO della comunicazione prot. n. 00000268 del 17 gennaio 2024 a firma congiunta del R.U.P., Dr. Paolo Moro e del D.E.C., Geom. Luigi Daniele, con la quale venivano contestate alla ditta Danieletti Impianti Srl molteplici inadempienze contrattuali;

DATO ATTO che, in base alla comunicazione di cui sopra ed in ragione della clausola risolutiva espressa prevista all'art. 29 del Capitolato Speciale di gara e dall'art. 21 del contratto concluso fra le parti, che valorizza le inadempienze succitate come idonee, per numero ed entità, a determinare la risoluzione del vincolo sinallagmatico;

CONSIDERATO CHE in esito alla nota sopra richiamata, prot. n. 00000268 del 17 gennaio 2024 il Responsabile del Procedimento, valutati i fondati rilievi indicati in merito alla contestazione al soggetto concessionario di essere gravemente inadempiente rispetto all'obbligo di esatto adempimento della prestazione sul medesimo gravante, procedeva ad assegnare un termine di quindici giorni all'operatore per la presentazione delle sue controdeduzioni, avvertendolo che qualora le difese, seppur formulate, non fossero state ritenute meritevoli di accoglimento, sarebbe stato:

- dichiarato risolto il contratto richiamato in epigrafe;
- escussa la garanzia definitiva prestata dall'appaltatore;
- azionato il diritto al risarcimento del danno, anche per l'aggravio di costi eventualmente derivanti dall'affidamento al nuovo operatore;
- in via vincolata, comunicata l'intervenuta risoluzione ai fini dell'annotazione presso il Casellario informatico dei contratti pubblici;

APPURATO che:

- non essendosi valso l'operatore del termine assegnato a difesa per svolgere le sue controdeduzioni, ma avendo avanzato dichiarazione di carattere confessorio circa il proprio definitivo inadempimento acquisita agli atti con prot. n. 504 del 24.01.2024;

- dovendo in via vincolata l'amministrazione prendere atto dell'intervenuta risoluzione del contratto concluso con la Ditta Danieletti Impianti Srl di Pavone del Mella (BS) a far data 01.02.2024;
- sussistendo ragioni di opportunità per garantire la prosecuzione del servizio nelle more di definizione del procedimento per la declaratoria dell'intervenuta risoluzione;

VISTA la lettera a firma del R.U.P., prot. n. 00000546 del 25.01.2024, veniva richiesta contemporaneamente a tutte le ditte presenti nella graduatoria di gara, attesa l'urgenza dettata dalla necessità di garantire il servizio, di inviare entro e non oltre il 31.01.2024 la propria disponibilità:

- al subentro nella gestione dell'appalto, che, ai sensi dell'art. 124, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 (ex comma 2, art. 110 del D.Lgs. 50/2016), alle medesime condizioni proposte dall'originario aggiudicatario e quindi con il ribasso del 44,70% sull'importo a base di gara di € 897.237,53 IVA esclusa, specificando che in caso di ricezione di eventuali accettazioni al subentro, per l'affidamento sarebbe stato seguito l'ordine di graduatoria;

o, in alternativa:

- al subentro per stipula di contratto "ponte" con carattere d'urgenza ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 (ex art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016) e valido per la durata di anni 1 (uno) in ragioni della complessità dell'appalto e della necessaria tempistica per l'organizzazione dei necessari interventi previsti secondo cronoprogramma;

RILEVATA la necessità di garantire e dare continuità agli interventi previsti nell'ambito del contratto di Global Service, con particolare attenzione agli interventi di manutenzione straordinaria funzionali alle U.O./ servizi dell'Azienda, agli adempimenti normativi connessi alla sicurezza degli ambienti di lavoro e all'antincendio, nonché il servizio di reperibilità elettrico ed idraulico nelle ore notturne e nelle giornate di sabato, domenica e festivi;

RITENUTO pertanto di dare mandato all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale nel procedere all'affidamento diretto in urgenza per un anno del servizio di Global Service, a seguito di valutazione tecnica ed economica ed acquisizione di disponibilità da parte delle Ditte consultate;

VISTA la Determina n. 19 del 30/01/2024 di conferimento incarico stragiudiziale all'Avvocato Mirco Favagrossa di Cremona relativamente alla risoluzione del contratto triennale di servizio con la Ditta Danieletti Impianti Srl per la manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione straordinaria strutture e fabbricati dell'Azienda;

ORDINA

1. di prendere atto ed accettare, per le motivazioni di cui alle premesse, della comunicazione trasmessa dalla Ditta Danieletti Impianti Srl di Pavone del Mella (BS), prot. n. 00000504 del 24.01.2024, di risoluzione del contratto per l'affidamento triennale del *global service* per la gestione della manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati dell'azienda;
2. di demandare all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale gli atti conseguenti per garantire e dare continuità agli interventi previsti nell'ambito del contratto di Global Service, con particolare attenzione agli interventi di manutenzione straordinaria funzionali alle U.O./ servizi dell'Azienda, agli adempimenti normativi connessi alla sicurezza degli ambienti di lavoro e all'antincendio, nonché il servizio di reperibilità elettrico ed idraulico nelle ore notturne e nelle giornate di sabato, domenica e festivi;

3. di dare mandato all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale nel procedere all'affidamento diretto in urgenza per un anno del servizio di Global Service, a seguito di valutazione tecnica ed economica ed acquisizione di disponibilità da parte delle Ditte consultate, nelle more della approvazione ed indizione di nuova gara d'appalto;
4. di sottoporre la presente ordinanza alla successiva deliberazione del Consiglio di Amministrazione nella sua prima seduta utile.



IL PRESIDENTE
Dr. Emilio Arcaini

A handwritten signature in black ink, appearing to read "E. Arcaini", written over the printed name.