



23/02/2024 - 11.48
A.S.C. Cremona Solidale
CREMONA
Economato

Protocollo N°: 00001104/00 rif. CBA|3310308
Data Movimento: 23/02/2024 - 11.48



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE PREPOSTA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEL GLOBAL SERVICE DEL SERVIZIO MANUTENZIONI ANNUALE

L'anno duemilaventiquattro addì ventitre del mese di febbraio alle ore nove e trenta, in esito all'Ordinanza Presidenziale n. 02 del 31.01.2024, ratificata con Deliberazione n. 08 del 20.02.2024, di risoluzione del contratto con la ditta Danieletti Impianti Srl per la gestione del *global service* funzionale alla gestione della manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati, presso l'ufficio della Direzione Generale dell'Azienda in Via Brescia n. 207 a Cremona, si sono riuniti:

- Dott.ssa Francesca Cerati Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore
- Dott. Paolo Moro R.U.P.
- Dott.ssa Sara Santini Istr. Dir.vo U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale

al fine di pervenire all'affidamento annuale, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara, della gestione ed erogazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati a seguito di procedura negoziata senza bando.

Funge da segretario verbalizzante la Dott.ssa Sara Santini, Istr. Dir.vo U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale.

Premesso che:

- sussistendo ragioni di opportunità per garantire la prosecuzione del servizio nelle more di definizione del procedimento per la declaratoria dell'intervenuta risoluzione, con lettera a firma del R.U.P., prot. n. 546 del 25.01.2024, veniva richiesta contemporaneamente a tutte le ditte presenti nella graduatoria di gara, attesa l'urgenza dettata dalla necessità di garantire il servizio, di inviare entro e non oltre il 31.01.2024 la propria disponibilità:
 - al subentro nella gestione dell'appalto, che, ai sensi dell'art. 124, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 (ex comma 2, art. 110 del D.Lgs. 50/2016), sarebbe dovuto avvenire alle medesime condizioni proposte dall'originario aggiudicatario e quindi con il ribasso del 44,70% sull'importo a base di gara di € 897.237,53 IVA esclusa, specificando che in caso di ricezione di eventuali accettazioni al subentro, per l'affidamento sarebbe stato seguito l'ordine di graduatoria;
- o, in alternativa:
 - al subentro alle condizioni tecniche ed economiche dalle stesse esposte in sede di gara, per stipula di contratto "ponte" con carattere d'urgenza ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 (ex art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016) e valido per la durata di anni 1 (uno) per ragioni di complessità dell'appalto e di differente calendarizzazione degli interventi, specificando che, anche in questo caso, sarebbe stata seguita la graduatoria di gara, venendo in tal modo indetta di fatto una procedura negoziata senza pubblicazione del bando;

Considerato che le uniche ditte che hanno dato seguito alla richiesta e che hanno rifiutato il subentro alle stesse condizioni dell'operatore uscente, ma disponibili al subentro alle condizioni tecniche ed economiche offerte in sede di gara, sono state:

1. A.T.I. Enenso / Iecotec, terza in graduatoria, con nota prot. n. 639 del 30/01/2024;
 2. Dussmann, quarta in graduatoria, con nota prot. n. 635 del 30/01/2024;
- e che la ditta CPL Concordia, seconda in graduatoria, ha soltanto dichiarato telefonicamente il proprio rifiuto al subentro ad entrambe le condizioni proposte, ma nonostante i ripetuti solleciti non ha fatto pervenire alcuna risposta scritta;

- a seguito dell'incontro avvenuto in data 02.02.2024 con entrambe le ditte sopra indicate e durante il quale, come si evince da verbale prot. n. 728, hanno ribadito la loro disponibilità al subentro, ma alle loro condizioni di gara;
- l'ATI Enenso/lecotec, terza in graduatoria, è stata quindi proposta quale affidataria di contratto "ponte" della durata di anni 1 (uno) in attesa della predisposizione e dello svolgimento di nuova gara d'appalto e che, in conseguenza di ciò, è stata indetta procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
- con lettera prot. n. 17 del 14.02.2024 l'A.T.I. Enenso/lecotec è stata invitata a caricare sulla piattaforma di gara la propria offerta.

Il dr. Moro apre con le proprie credenziali la piattaforma net4Market sulla quale si doveva caricare tutta la documentazione per la partecipazione alla gara consistente in:

- 1) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante (o procuratore);
- 2) DURC in corso di validità;
- 3) Attestazione del versamento del contributo di € 18,00 a favore dell'ANAC ai sensi e secondo le modalità della deliberazione dell'Autorità n. 610 del 19.12.2023.

Nel caso l'A.T.I. non fosse ancora costituita, inoltre:

- Dichiarazione sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:
 - il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo, le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di prestazioni eseguite da ciascuna singola impresa il tutto in ossequio alle norme vigenti;
 - l'impegno che tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 68 del D.Lgs 36/2023.
 - (per ciascuna impresa): il DGUE e tutta la documentazione richiesta per l'impresa singola, ad esclusione dell'avvenuto versamento del contributo a favore dell'ANAC.

Verificate:

- la completezza della documentazione richiesta, si procede all'apertura della sezione in cui doveva essere caricato il progetto tecnico, che deve essere lo stesso presentato nella precedente gara d'appalto, ad esclusione delle miglione per le quali si è concessa l'omissione in quanto presupponevano investimenti pluriennali;
- l'equivalenza dei due progetti, con il mantenimento della miglione relativa alla messa a disposizione del proprio servizio di *energy manager*,

si procede all'apertura dell'offerta economica che, come specificato nella lettera d'invito, non doveva essere inferiore a quella presentata nella precedente gara ovvero del 14,34%.

Aperta la apposita sezione, si legge il ribasso offerto che è pari al 14,34% da calcolarsi sull'importo di € 292.579,18 IVA esclusa, al netto di € 6.500,00.= per oneri della sicurezza.

L'importo al netto del ribasso offerto risulta essere quindi pari a € 250.623,32 cui devono aggiungersi € 6.500,00 degli oneri della sicurezza, per un totale di € 257.123,32 IVA esclusa.

Alle ore dieci e venti la seduta è tolta e l'A.T.I. Enenso/lecotec può essere proposta quale affidataria di contratto "ponte" per la gestione ed erogazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati della durata di anni 1 (uno).

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE	
Dott.ssa Francesca Cerati	
Dott. Paolo Moro	
Dott.ssa Sara Santini	