



08/03/2024 - 14.43

A.S.C. Cremona Solidale

CREMONA

Economato

Protocollo N°: 00001318/00 rif: CBA|3310692

Data Movimento: 08/03/2024 - 14.43



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

VERBALE PER L'ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA DEGLI ELEVATORI AZIENDALI

L'anno duemilaventiquattro addì otto del mese di marzo alle ore dieci, presso gli Uffici Amministrativi dell'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, al fine di procedere all'assegnazione del servizio triennale di manutenzione ordinaria preventiva degli elevatori esistenti nell'Ente, si sono riuniti:

- Dr. Paolo Moro, R.U.P.
- Dr.ssa Sara Santini, Istr. Dir.vo U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale
- Federico Vidari, Dipl. Amm.vo U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 21 del 30.01.2024 è stata indetta gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio triennale di manutenzione ordinaria programmata degli elevatori dell'Azienda;
- il bando è stato pubblicato sul sito internet aziendale nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente, sulla piattaforma di gara Net4Market-CSAMed e sulla BDNCP;
- le modalità di gara sono state specificate nel Capitolato Speciale e nel Disciplinare di gara; il Dr. Moro, nella sua qualità di R.U.P., assume la presidenza della Commissione, mentre la dr.ssa Santini funge da segretario verbalizzante.

Trattandosi di seduta pubblica, il Presidente invita il Segretario a verificare se vi fosse qualcuno interessato a partecipare.

Appurato che nessuno risulta essere presente, il dr. Moro procede all'apertura della piattaforma inserendo le proprie credenziali, verificando innanzitutto che entro le ore 18.00 del giorno 07.03.2024 sono state caricate n. 02 offerte da parte delle seguenti Ditte:

1. A. Rossi Ascensori Srl
2. CIAM Ascensori e Servizi Srl

Ciò verificato, entra nella sezione in cui le ditte partecipanti hanno caricato la documentazione amministrativa richiesta, vale a dire:

- domanda di partecipazione
- eventuale procura
- DGUE
- garanzia provvisoria
- documentazione in caso di avvalimento
- documentazione per i soggetti associati
- almeno n. 2 dichiarazioni bancarie ¹
- dichiarazioni ulteriori
- dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 concernente l'elenco di almeno n. 3 servizi analoghi prestati negli ultimi tre anni (2021-2022-2023) per conto di soggetti pubblici o privati, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari accompagnata dal certificato di

¹ Con chiarimento pubblicato sulla piattaforma in data 27.02.2024 alle ore 15.44 il R.U.P. ha così disposto:

"Per quanto riguarda le referenze bancarie le stazioni appaltanti hanno facoltà di prevederle nell'esercizio della propria discrezionalità, purché l'inserimento della richiesta risponda ai principi di proporzionalità, ragionevolezza e attinenza all'oggetto e al valore del contratto. Visto l'importo dell'appalto, la trasmissione di una sola referenza bancaria in luogo delle due referenze richieste, può giustificarsi con la scelta dell'operatore economico di intrattenere rapporti professionali con un solo istituto bancario e, pertanto, l'allegazione di una sola referenza bancaria può essere ritenuta sufficiente allo scopo e non è legittima, conseguentemente, l'esclusione del concorrente."

regolare esecuzione del servizio rilasciati dai committenti, con importo minimo pari alla base d'asta

- dichiarazione del Legale Rappresentante che in caso di chiamata telefonica per persone bloccate in cabina, la Ditta è in grado di intervenire entro il tempo massimo di 20 (venti) minuti dal momento della ricezione della chiamata e dovrà garantire tali interventi per 24 ore al giorno e per 365 giorni all'anno e che in caso di chiamata telefonica per malfunzionamento dell'impianto segnalato dal Committente in caso di pericolo alla sicurezza/incolumità pubblica, la ditta è in grado di intervenire entro 1 (una) ora successiva alla ricezione della chiamata e dovrà garantire tali interventi per 24 ore al giorno e per 365 giorni all'anno
- attestazione SOA rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso di qualificazione adeguata ai lavori da assumere e, segnatamente: categoria OS4 classifica I.

Dalla verifica documentale viene appurato che mentre la ditta A. Rossi ha presentato documentazione completa e conforme, in quella della ditta CIAM è presente una dichiarazione nella quale viene indicato di essere stata oggetto di contenziosi e di rescissioni contrattuali per carenza nella esecuzione di precedenti contratti di appalto.

Preso atto di quanto dichiarato, la Commissione decide di non prendere ulteriori decisioni nella seduta odierna, ma di effettuare ulteriori verifiche e di riconvocarsi in data da stabilire per assumere le decisioni definitive.

Alle ore 10.45 la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE






14/03/2024 - 15.56
A.S.C. Cremona Solidale
CREMONA
Economato

Protocollo N°: 00001403/00 rif: CBA|3310792
Data Movimento: 14/03/2024 - 15.56

VERBALE DELLA 2^a RIUNIONE PER L'ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA DEGLI ELEVATORI AZIENDALI

L'anno duemilaventiquattro addì tredici del mese di marzo alle ore dodici e trenta, presso la Direzione Generale, si sono riuniti:

- Dr.ssa Francesca Cerati, Dirigente Amm.vo U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il terzo settore
- Dr. Paolo Moro, Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, nonché R.U.P.
- Dr.ssa Sara Santini, Istr. Dir.vo U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale

al fine di procedere all'assegnazione del servizio triennale di manutenzione ordinaria preventiva degli elevatori esistenti nell'Ente.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 21 del 30.01.2024 è stata indetta gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio triennale di manutenzione ordinaria programmata degli elevatori dell'Azienda;
- le modalità di gara sono state specificate nel Capitolato Speciale e nel Disciplinare di gara;
- in data 08.03.2024 si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa delle n. 2 ditte partecipanti, ovvero:
 1. A. Rossi Ascensori Srl
 2. CIAM Ascensori e Servizi Srle che, come risulta da verbale prot. n. 1318 non si è giunti a definire la ammissione/esclusione della ditta CIAM per quanto da essa stessa dichiarato ai sensi dell'art. 98, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

Ripresa la valutazione del documento presentato dalla ditta CIAM, la Commissione, fatte tutte le dovute considerazioni, ovvero:

- le dichiarazioni del concorrente in relazione ai rapporti pregressi con i committenti segnalano specifiche e molteplici criticità;
- le giustificazioni addotte dall'operatore e le deduzioni in riferimento all'impugnazione in via giudiziaria dei provvedimenti subiti, descrivono procedimenti giudiziari in itinere e al più provano che l'interessato non abbia prestato acquiescenza;
- Anac, per quanto mediante un accertamento sommario dei fatti, ha ritenuto tuttavia di non archiviare le segnalazioni, ma di procedere alle annotazioni di rito;
- il provvedimento di Anac, per quanto non vincolante per l'amministrazione, è tipicamente valutabile ai fini dell'accertamento dell'affidabilità del concorrente;
- gli "asseriti ritardi, disservizi manutentivi e inadeguatezza del servizio" sono stati rilevati da alcune amministrazioni e afferiscono ad un periodo di tempo non risalente;
- che l'operatore economico non garantisce il requisito dell'affidabilità necessario all'affidamento del servizio;

all'unanimità esclude la ditta indicata in epigrafe dalla procedura selettiva.

Ciò stabilito, il Presidente procede all'apertura della sezione contenente le offerte economiche ed alla lettura del ribasso offerto dell'unica ditta ammessa, che risulta essere del 5,85%

Ritenuta congrua l'offerta presentata, la Commissione ritiene che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, la ditta Angelo Rossi Ascensori Srl di Cremona possa essere proposta quale aggiudicataria del servizio in oggetto con il ribasso del 5,85% e quindi con canone mensile pari a € 760,26 IVA esclusa e per un importo triennale complessivo pari a € 27.369,46.

Alle ore 13.45 la seduta è tolta e copia del presente verbale sarà trasmessa all'Organo Competente affinché esamini la proposta e, se ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, ne disponga l'aggiudicazione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE






