



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 34

AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PER  
ATTIVITA' PROGRAMMATA DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO E POZZETTI LINEA FOGNARIA  
ALLA DITTA CREA SRL - CREMONA (CR)

Cremona, 6 Febbraio 2024

### IL DIRETTORE GENERALE f.f.

**SU PROPOSTA** del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

**PREMESSO** che:

- con Ordinanza Presidenziale n. 02 del 31/01/2024 si è preso atto della risoluzione del contratto, prot. n. 00003613 dell'11.09.2023, stipulato con la ditta Danieletti Impianti srl di Pavone del Mella (BS) per la gestione triennale della manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati;
- è necessario garantire e dare continuità agli interventi previsti nell'ambito del contratto di Global Service, con particolare attenzione agli interventi di manutenzione ordinaria funzionali alle U.O./servizi dell'Azienda, agli adempimenti normativi connessi alla sicurezza degli ambienti di lavoro e all'antincendio, nonché il servizio di reperibilità elettrico ed idraulico nelle ore notturne e nelle giornate di sabato, domenica e festivi;

**CONSIDERATO** che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alle prestazioni contrattuali;

**RICHIESTA** offerta per l'esecuzione di un intervento di manutenzione ordinaria dell'impianto di sollevamento e dei pozzetti della linea fognaria alla ditta CREA Srl, azienda con sede a Cremona in Via Casanova del Morbasco n. 8, di documentata capacità ed a conoscenza delle strutture e degli impianti di Cremona Solidale;

**ACCOLTA** agli atti con prot. n. 00000694 del 01/02/2024, l'offerta della ditta sopra citata che, a seguito di specifiche richieste organizzative dell'Ufficio Tecnico, ha dato la propria disponibilità ad eseguire l'intervento di spurgo in programma nel mese di Gennaio 2024 e non eseguito dalla ditta Danieletti Impianti Srl, al costo di € 2.162,50 IVA esclusa, compresi oneri per la sicurezza;

**VALUTATA** congrua e corrispondente alle necessità di servizio l'offerta sopra riportata;

**RITENUTO** opportuno, in ottemperanza all'Ordinanza di cui sopra, procedere urgentemente all'affidamento della manutenzione ordinaria necessaria per mantenere in completa efficienza l'intero sistema di sollevamento e dei pozzetti della linea fognaria a servizio delle strutture di Cremona Solidale, intervento non effettuato dalla ditta Danieletti Impianti S.r.l., in attesa della stipula di un nuovo contratto "ponte" per la gestione del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati;

**RICHIAMATA** la Relazione al Budget 2024, approvato con deliberazione n. 82 del 28/11/2023, che prevede una revisione dello stesso in corso d'anno a scadenze trimestrali;

**EVIDENZIATO CHE** l'onere derivante dal presente provvedimento sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento del Budget 2024 al 31/03/2024, considerato che il costo oggetto del presente provvedimento era già stato previsto nell'ambito del contratto di Global Service;

**DATO ATTO** del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati; nell'esercizio delle funzioni conferite dal Direttore Generale f.f. con determina n. 01 del 02/01/2024;

Tutto ciò premesso e considerato

### **DETERMINA**

1. di affidare alla ditta CREA Srl, l'esecuzione di un intervento programmato di manutenzione ordinaria dell'impianto di sollevamento e dei pozzetti della linea fognaria delle strutture di Cremona Solidale, ad un costo complessivo pari ad € 2.162,50 IVA esclusa, compresi oneri di sicurezza;
2. di dare atto che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento pari a € 2.638,25 IVA inclusa verrà registrato nei conti relativi alle manutenzioni iscritti nel Bilancio 2024 e che tale onere sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento del Budget 2024 al 31/3/2024;
3. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), il Geom. Luigi Daniele, Responsabile Ufficio Tecnico;
4. di demandare al R.S.P.P. gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ai fini della predisposizione del D.U.V.R.I.;
5. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
6. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
Dr.ssa Simona Gentile