



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 37

AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO
PER ATTIVITA' PROGRAMMATA DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
ELETTRICI ANTINCENDIO E DI RIVELAZIONE FUMI
DITTA DIMONE IMPIANTI ELETTRICI SRL DI SOSPIRO (CR)

Cremona, 15 Febbraio 2024

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

PREMESSO che:

- con Ordinanza Presidenziale n. 02 del 31/01/2024 si è preso atto della risoluzione del contratto, prot. n. 00003613 dell'11.09.2023, stipulato con la ditta Danieletti Impianti srl di Pavone del Mella (BS) per la gestione triennale della manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati;
- è necessario garantire e dare continuità agli interventi previsti nell'ambito del contratto di Global Service, con particolare attenzione agli interventi di manutenzione ordinaria funzionali alle U.O./servizi dell'Azienda, agli adempimenti normativi connessi alla sicurezza degli ambienti di lavoro e all'antincendio, nonché il servizio di reperibilità elettrico ed idraulico nelle ore notturne e nelle giornate di sabato, domenica e festivi;

VERIFICATO CHE sulla base del cronoprogramma previsto nel contratto sopra richiamato non sono state effettuate secondo cadenza definita:

- manutenzione ordinaria degli impianti automatici di rivelazione fumi programmata nel mese di dicembre 2023;
- verifica di funzionamento delle lampade di emergenza programmata nel mese di febbraio 2024;

RITENUTO pertanto necessario, per le motivazioni sopra dettagliate procedere urgentemente, in ottemperanza all'Ordinanza di cui sopra all'affidamento dell'esecuzione della manutenzione ordinaria delle lampade di emergenza e degli impianti automatici di rilevazione fumi, in attesa della stipula di un nuovo contratto "ponte" per la gestione del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati;

CONSIDERATO che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alle prestazioni contrattuali;

RICHIESTA offerta per l'esecuzione dell'attività programmata relativa alla verifica di funzionamento delle lampade di emergenza e per la manutenzione ordinaria degli impianti automatici di rivelazione fumi, alla ditta Dimone Impianti Elettrici Srl, azienda con sede a Sospiro (CR) in Vicolo Isonzo 1, di documentata capacità ed a conoscenza delle strutture e degli impianti di Cremona Solidale;

ACCOLTA agli atti con prot. n. 00000742 del 05/02/2024, l'offerta della ditta sopra citata, che, a seguito di specifiche richieste dell'Ufficio Tecnico, ha dato la propria disponibilità ad eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria alle seguenti condizioni economiche:

- prova test corretto funzionamento di n. 1354 lampade di emergenza installate nei presidi di Cremona Solidale ad € 4,00 cad, ovvero complessivamente € 5.416,00 IVA esclusa;

PRESO ATTO altresì dell'offerta acquisita agli atti con prot. n. 00000881 in data 12/02/2024, presentata dalla ditta Dimone Impianti Elettrici srl, relativa alla manutenzione ordinaria delle cinque centrali impianti rivelazione incendio alle seguenti condizioni economiche:

- Service loop su 5 centrali automatici impianti rivelazione incendio ad un costo unitario pari a € 650,00, IVA esclusa, ovvero ad un costo complessivo pari a € 3.250,00, IVA esclusa;
- Costo orario per risoluzione eventuali guasti o sostituzioni € 35,00 IVA esclusa, più eventuale intervento di tecnico specializzato al costo di € 840,00 IVA esclusa a giornata, solo nel caso in cui si rilevino guasti alle centraline dell'impianto;

VALUTATA congrua e corrispondente alle necessità di servizio l'offerta sopra riportata;

RICHIAMATA la Relazione al Budget 2024, approvato con deliberazione n. 82 del 28/11/2023, che prevede una revisione dello stesso in corso d'anno a scadenze trimestrali;

EVIDENZIATO CHE l'onere derivante dal presente provvedimento sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento del Budget 2024 al 31/03/2024, considerato che il costo oggetto del presente provvedimento era già stato previsto nell'ambito del contratto di Global Service;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati; nell'esercizio delle funzioni conferite dal Direttore Generale f.f. con determina n. 01 del 02/01/2024;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di affidare alla ditta Dimone Impianti Elettrici Srl di Sospiro (CR), l'esecuzione della manutenzione ordinaria annuale delle lampade di emergenza e degli impianti automatici di rilevazione fumi installati nei presidi di Cremona Solidale, alle seguenti condizioni economiche:
 - prova test corretto funzionamento di n. 1354 lampade di emergenza installate nei presidi di Cremona Solidale ad € 4,00 cad, ovvero complessivamente € 5.416,00 IVA esclusa;
 - Service loop su 5 centrali automatici impianti rivelazione incendio ad un costo unitario pari a € 650,00, IVA esclusa, ovvero ad un costo complessivo pari a € 3.250,00, IVA esclusa;
 - manutenzione ordinaria degli impianti automatici di rilevazione fumi ad un costo orario di € 35,00 IVA esclusa, più eventuale intervento di tecnico specializzato al costo di € 840,00 IVA esclusa a giornata, solo nel caso in cui si rilevino guasti alle centraline dell'impianto;
2. di dare atto che il costo presunto derivante dal presente provvedimento pari a € 10.572,52 IVA inclusa verrà registrato nei conti relativi alle manutenzioni iscritti nel Bilancio 2024 e che tale onere sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento del Budget 2024 al 31/3/2024;
3. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), il Geom. Luigi Daniele, Responsabile Ufficio Tecnico;
4. di demandare al R.S.P.P. gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ai fini della predisposizione del D.U.V.R.I.;

5. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
6. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE f.f.
Dr.ssa Simona Gentile