



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N. 38**  
**AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO**  
**PER ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA**  
**DEGLI IMPIANTI MECCANICI E IDRAULICI**  
**A SERVIZIO DELLA RSA AZZOLINI E DELLA CLINICA RIABILITATIVA**  
**DITTA G.S. GENERAL SERVICE SRL DI CASTELVERDE (CR)**

Cremona, 15 febbraio 2024

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**

**SU PROPOSTA** del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

**PREMESSO** che:

- con Ordinanza Presidenziale n. 02 del 31/01/2024 si è preso atto della risoluzione del contratto, prot. n. 3613 dell'11.09.2023, stipulato con la ditta Danieletti Impianti srl di Pavone del Mella (BS) per la gestione triennale della manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati;
- è necessario garantire e dare continuità agli interventi previsti nell'ambito del contratto di Global Service, con particolare attenzione agli interventi di manutenzione ordinaria funzionali alle U.O./ servizi dell'Azienda, agli adempimenti normativi connessi alla sicurezza degli ambienti di lavoro e all'antincendio, nonché il servizio di reperibilità elettrico ed idraulico nelle ore notturne e nelle giornate di sabato, domenica e festivi;

**CONSIDERATO** che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alle prestazioni contrattuali;

**RICHIESTA** offerta alla ditta G.S. General Service S.r.l., azienda con sede a Castelveverde (CR) in Via V. Veneto 26, di documentata capacità ed a conoscenza delle strutture e degli impianti di Cremona Solidale, per l'esecuzione dei seguenti interventi di manutenzione da effettuare nei mesi indicati di seguito:

	Febbraio	Marzo
Impianti U.T.A. Clinica Riabilitativa e RSA Azzolini: Pulizia filtri, lavaggio e sanificazione	X	X
Visita di controllo: sottocentrali termiche RSA Azzolini, impianto solare termico RSA Azzolini, refrigeratore cucina, centrale acqua refrigerata cucina, stazione pompaggio VV.FF. gruppi di pressurizzazione intera struttura	X	X
Clinica Riabilitativa, RSA Azzolini e sala Coppetti: pulizia filtri, lavaggio e sanificazione	X	X

con prodotto antibatterico		
Acque bianche e nere: verifica corretto funzionamento pompe, pulizia pozzetti alloggio pompe dell'intera struttura (Clinica Riabilitativa, RSA Azzolini, RSA Mainardi e RSA Somenzi per N° 54 pompe		X

**ACCOLTA** agli atti, con prot. n. 00000741 del 05/02/2024, l'offerta della ditta G.S. General Service Srl che, a seguito di specifiche richieste dell'Ufficio Tecnico, ha dato la propria disponibilità ad eseguire i seguenti interventi di manutenzione:

Febbraio 2024

- impianti U.T.A Clinica Riabilitativa e RSA Azzolini: Pulizia filtri, lavaggio e sanificazione:
  - Clinica Riabilitativa: 2 giornate, 2 operai, € 30,00/ora, oltre materiali di consumo al costo complessivo di € 1.000,00, IVA esclusa;
  - RSA Azzolini: 2 giornate, 2 operai, € 30,00/ora, oltre materiali di consumo al costo complessivo di € 1.000,00, IVA esclusa;
- visita di controllo: sottocentrali termiche RSA Azzolini, impianto solare termico RSA Azzolini, refrigeratore cucina, centrale acqua refrigerata cucina, stazione pompaggio VV.FF. gruppi di pressurizzazione intera struttura: 1 giornata, 2 operai, € 30,00/ora, oltre materiali di consumo al costo complessivo di € 500,00, IVA esclusa;
- Clinica Riabilitativa, RSA Azzolini e sala Coppetti: pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico: 2 giornate, 2 operai, € 30,00/ora, oltre materiali di consumo al costo complessivo di € 1.000,00, IVA esclusa;

e Marzo 2024

- impianti U.T.A Clinica Riabilitativa e RSA Azzolini: pulizia filtri, lavaggio e sanificazione: 2 giornate, 2 operai, € 30,00/ora, oltre materiali di consumo al costo complessivo di € 1.000,00, IVA esclusa;
- visita di controllo: Sottocentrali termiche RSA Azzolini, impianto solare termico RSA Azzolini, refrigeratore cucina, centrale acqua refrigerata cucina, stazione pompaggio VV.FF. gruppi di pressurizzazione intera struttura: 1 giornata, 2 operai, € 30,00/ora, oltre materiali di consumo al costo complessivo di € 500,00, IVA esclusa;
- Clinica Riabilitativa, RSA Azzolini e sala Coppetti: pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico: 2 giornate, 2 operai, € 30,00/ora, oltre materiali di consumo al costo complessivo di € 1.000,00, IVA esclusa;
- acque bianche e nere: verifica corretto funzionamento pompe, pulizia pozzetti alloggio pompe dell'intera struttura (Clinica Riabilitativa, RSA Azzolini, RSA Mainardi e RSA Somenzi) per N. 54 pompe: 1 ora cad., € 30,00/ora al costo complessivo di € 1.620,00, IVA esclusa;

**RITENUTO** opportuno procedere urgentemente, in ottemperanza all'Ordinanza di cui sopra, all'affidamento dell'esecuzione della manutenzione ordinaria programmata degli impianti meccanici idraulici a servizio della RSA Azzolini e della Clinica Riabilitativa, in attesa della stipula di un nuovo contratto "ponte" per la gestione del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati;

**RICHIAMATA** la Relazione al Budget 2024, approvato con deliberazione n. 82 del 28/11/2023, che prevede una revisione dello stesso in corso d'anno a scadenze trimestrali;

**EVIDENZIATO CHE** l'onere derivante dal presente atto sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento del Budget 2024 al 31/03/2024, considerato che il costo oggetto del presente provvedimento era già stato previsto nell'ambito del contratto di Global Service;

**DATO ATTO** del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati; nell'esercizio delle funzioni conferite dal Direttore Generale f.f. con determina n. 01 del 02/01/2024;

Tutto ciò premesso e considerato

## DETERMINA

1. di affidare alla ditta G.S. General Service Srl di Castelverde (CR), l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria programmata degli impianti meccanici e idraulici della RSA Azzolini e della Clinica Riabilitativa al costo orario di € 30,00 IVA esclusa ed a un costo complessivo pari a € 8.620,00, IVA esclusa;
2. di dare atto che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento pari a € 10.276,00 IVA inclusa verrà registrato nei conti relativi alle manutenzioni iscritti nel Bilancio 2024 e che tale onere sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento del Budget 2024 al 31/3/2024;
3. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), il Geom. Luigi Daniele, Responsabile Ufficio Tecnico;
4. di demandare al R.S.P.P. gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ai fini della predisposizione del D.U.V.R.I.;
5. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
6. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
Dr.ssa Simona Gentile