



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 53

AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA PULINET SERVIZI SRL DI
BASELGA DI PINE' (TN) DELLA PULIZIA DI CANTIERE
DEI NUOVI LOCALI DELL'ALA NORD DELL'EDIFICIO STORICO CHE
OSPITERANNO I CENTRI DIURNI E LA COMUNITA' ALLOGGIO

Cremona, 4 Marzo 2024

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento, di concerto con la Direzione Sanitaria;

COMUNICATO da parte di Fondazione Città di Cremona che i nuovi locali che ospiteranno i Centri Diurni e la Comunità Alloggio saranno consegnati a breve;

VERIFICATO che il contratto di affitto con la Associazione di Volontariato "Società centrale femminile San Vincenzo" proprietaria dei locali di Via Milazzo che attualmente ospitano il Centro Diurno Alzheimer "Ozanam" scadrà il 31 marzo 2023 e che pertanto, entro tale data, dovranno essere completate tutte le operazioni di trasferimento degli ospiti nei nuovi locali;

DATO ATTO che, contestualmente al trasferimento del Centro Diurno Alzheimer "Ozanam", troveranno collocazione al piano terra dello stesso stabile anche i 2 centri diurni attualmente ubicati nella Palazzina Storica di Via Brescia n. 207;

CONVENUTO che tali locali, prima dell'avvio dei servizi ospitati, dovranno essere oggetto di approfondita pulizia di cantiere, comprendente i seguenti interventi:

- asportazione dei residui edilizi da tutte le superfici;
- lavaggio delle superfici vetrate interne ed esterne, compresi i relativi infissi e davanzali;
- pulizia e lavaggio di termosifoni o similari;
- pulizia e lavaggio dei corpi illuminanti;
- pulizia e lavaggio di battiscopa, porte e relativi infissi;
- lavaggio e sanificazione dei servizi igienici, comprese le piastrelle di rivestimento e le installazioni sanitarie;
- pulizia a fondo dell'ascensore;
- lavaggio delle scale, compresi le relative ringhiere e corrimano;
- lavaggio a fondo di tutte le pavimentazioni, con utilizzo di idonei macchinari;
- asportazione dei rifiuti e del materiale di risulta.

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, che permette l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

INDIVIDUATA la ditta Pulinet Servizi Srl di Baselga di Pinè (TN) quale possibile esecutrice del servizio di pulizia, in quanto in possesso delle caratteristiche enunciate dal sopra richiamato art. 50 per il fatto che ha già in essere contratto di appalto relativo al servizio di pulizia e sanificazione nelle restanti strutture aziendali;

PRESO ATTO dell'offerta economica formulata dalla ditta Pulinet Servizi Srl ed acquisita agli atti con prot. n. 00001162 in data 27.02.2024, aggiornata con offerta prot. n. 00001213 del 04 marzo 2024 ad un importo complessivo pari a € 14.000,00 IVA esclusa;

PRECISATO CHE l'importo complessivo pari a € 17.108,00 (IVA compresa), è da ritenersi comprensivo del servizio di pulizia straordinaria di cantiere e successiva pulizia di rifinitura degli ambienti a conclusione del montaggio degli arredi previsti al piano terra e primo piano;

RICHIAMATA la Relazione al Budget 2024 approvato con deliberazione n. 82 del 28/11/2023 che prevede una revisione dello stesso in corso d'anno a scadenze trimestrali e annotando che tale onere sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento del Budget 2024 al 31/3/2024;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati, nell'esercizio delle funzioni conferite dal Direttore Generale f.f. con determina n. 01 del 02/01/2024;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di affidare direttamente, per le motivazioni di cui alle premesse ed ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, alla ditta Pulinet Servizi Srl di Baselga di Pinè (TN) incarico per la effettuazione del servizio di pulizia straordinaria di tutti i nuovi locali al piano terra e al primo piano dell'ala Nord dell'edificio storico, come dettagliatamente descritto nell'offerta acquisita agli atti con prot. n. 00001162 in data 27.02.2024 ed aggiornata con offerta prot. n. 00001213 del 04 marzo 2024, ad un importo complessivo pari a € 14.000,00 IVA esclusa;
2. di dare atto che l'importo complessivo di € 17.108,00 (IVA compresa), comprensivo del servizio di pulizia straordinaria di cantiere e successiva pulizia di rifinitura degli ambienti a conclusione del montaggio degli arredi previsti al piano terra e primo piano, è da iscriversi a Bilancio 2024 nel conto "Spese di pulizia ditte esterne" e che tale onere sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento del Budget anno 2024 al 31/3/2024;
3. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), la dr.ssa Monica Cadei, Responsabile servizi sanitari ed alberghieri;
4. di demandare al R.S.P.P. gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ai fini della predisposizione del D.U.V.R.I.;
5. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
6. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Simona Gentile f.f.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Simona Gentile".