



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 55

AFFIDAMENTO TRIENNALE DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE
ATTREZZATURE DELLA CUCINA CENTRALE, DELLA MENSA AZIENDALE,
DELLE CUCINETTE DI REPARTO E DI QUELLE DEI CENTRI DIURNI
ALLA DITTA SINTECNA SRL DI PARMA

Cremona, 6 Marzo 2024

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dott. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

PREMESSO che questa Azienda ha in gestione diretta il Servizio di Refezione che viene erogato con personale dipendente, derrate ed attrezzature di proprietà e che pertanto si deve provvedere anche alla manutenzione degli impianti e delle attrezzature ubicate presso i punti di preparazione e di sporzionamento;

APPURATO che in data 31.03.2024 è in scadenza il contratto di manutenzione ordinaria delle attrezzature della cucina centrale, della mensa aziendale, delle cucinette di reparto e di quelle dei centri diurni, interni ed esterni, stipulato con la ditta con la ditta AXES Srl di Pontevico (BS);

PRESO ATTO della necessità di mantenere in efficienza tutte le apparecchiature sopra indicate al fine di ridurre sia gli interventi di manutenzione straordinaria, sia le rotture dovute ad una mancata manutenzione periodica, affidando nuovamente il servizio di manutenzione ordinaria programmata con le seguenti cadenze temporali:

- Attrezzature Cucina centrale e mensa aziendale: quadrimestrale
- Verifica e taratura termometri: annuale
- Cucinette di nucleo e dei Centri Diurni: trimestrale
- Lavastoviglie: trimestrale
- Fabbricatori di ghiaccio: trimestrale
- Frigofarmaci: annuale

EVIDENZIATO CHE la Ditta affidataria ha eseguito correttamente il servizio, mostrandosi sempre disponibile, intervenendo tempestivamente alla risoluzione delle problematiche che, per tale servizio, è elemento indispensabile per la migliore gestione del rapporto contrattuale sotto il profilo della efficacia ed efficienza;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, in applicazione del principio di rotazione, non è possibile affidare l'appalto al contraente uscente se l'importo dello stesso è superiore a € 5.000,00;

DATO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

RITENUTO comunque opportuno richiedere almeno 3 preventivi per il servizio di cui trattasi alle seguenti ditte del settore, in quanto trattasi di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste:

1. Climat Srl – Langhirano (PR)
2. Sintecna Srl – Parma
3. Ardigò Srl – Sesto ed Uniti (CR)
4. Baldazzi Impianti Srl – Brescia

con individuazione del miglior contraente mediante il criterio del minor prezzo;

ESAMINATI i preventivi ricevuti dalle ditte:

- Sintecna Srl, prot. n. 00001149 del 27.02.2024, che offre un canone annuo di € 2.100,00 IVA esclusa;
- Climat Srl, prot. n. 00001160 del 27.02.2024, che offre un canone annuo di € 3.900,00 IVA esclusa;

VISTA la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati, nell'esercizio delle funzioni conferite dal Direttore Generale f.f. con determina n. 01 del 02.01.2024;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni di cui alle premesse, alla ditta Sintecna Srl di Parma il servizio triennale di manutenzione ordinaria delle attrezzature della cucina centrale, della mensa aziendale, delle cucinette di reparto e di quelle dei centri diurni, interni ed esterni, con le seguenti scadenze temporali:
 - Attrezzature Cucina centrale e mensa aziendale: quadrimestrale
 - Verifica e taratura termometri: annuale
 - Cucinette di nucleo e dei Centri Diurni: trimestrale
 - Lavastoviglie: trimestrale
 - Fabbricatori di ghiaccio: trimestrale
 - Frigofarmaci: annualeal costo annuo di € 2.100,00 IVA esclusa;
2. di prevedere sui Bilanci degli Esercizi 2024, 2025 e 2026, il costo di euro € 2.562,00 IVA compresa, da imputare al conto "Manutenzione attrezzature cucina e cucinette di reparto";
3. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), il Geom. Luigi Daniele, Responsabile Ufficio Tecnico;
4. di demandare all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
5. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE f.f.
Dr.ssa Simona Gentile