



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 61

AFFIDAMENTO INCARICO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
POZZO DI ALIMENTAZIONE ACQUA DI FALDA  
A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE  
DELLA CLINICA RIABILITATIVA E DELLA RSA AZZOLINI  
DITTA IDRAULICA VILLA E C. SRL - VILLANOVA SULL'ARDA (PC)

Cremona, 12 Marzo 2024

### IL DIRETTORE GENERALE f.f.

**SU PROPOSTA** del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento,

**PREMESSO** che vi sono due pozzi funzionali al corretto andamento della gestione degli impianti di climatizzazione delle quattro palazzine di cui uno a servizio di RSA Mainardi e Somenzi e uno a servizio di Clinica Riabilitativa e RSA Azzolini;

**CONSIDERATO** che i compressori dell'impianto frigorifero della palazzina Cure Intermedie e della RSA Azzolini sono raffreddati tramite acqua di falda prelevata da pozzo;

**VERIFICATO** che, durante la manutenzione periodica programmata del suddetto impianto, è stato riscontrato che:

- il pozzo stava aspirando materiale solido che intasava lo scambiatore, con conseguente innalzamento della temperatura di raffreddamento e blocco continuo delle macchine;
- l'elettropompa della colonna a servizio dell'impianto relativo alla RSA Azzolini è bruciata ed occorre pertanto sostituirla con quella di scorta presente a magazzino;

**SOPPERITO** temporaneamente al blocco del pozzo che serve la palazzina Cure Intermedie e la RSA Azzolini, utilizzando quello a servizio della RSA Somenzi, attraverso apposito by-pass idraulico;

**RITENUTO** necessario ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto di raffreddamento delle Cure Intermedie e della RSA Azzolini, in quanto il pozzo della RSA Somenzi non può garantire la tenuta su tre impianti contemporaneamente, con il rischio di blocco degli impianti di tutte le palazzine coinvolte;

**VALUTATO** di ridurre al minimo i tempi di realizzazione della manutenzione straordinaria in oggetto in quanto, nel prossimo mese di maggio, l'impianto di raffreddamento dovrà essere regolarmente funzionante per l'entrante stagione estiva;

**PRESO ATTO** che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00= si può procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**RICHIESTO** preventivo per estrazione dell'elettropompa sommersa, spurgo del pozzo, pulizia della tubazione e riposizionamento dell'elettropompa, alla ditta Idraulica Villa e C. Srl di Villanova sull'Arda (PC), in quanto azienda di comprovata esperienza che ha realizzato le perforazioni originarie dei pozzi di Cremona Solidale ed ha già effettuato in precedenza interventi di ripristino del loro funzionamento;

**VISTA** l'offerta trasmessa dalla ditta Idraulica Villa e C. S.r.l., acquisita agli atti con prot. n. 695 in data 01/02/2024, per l'esecuzione delle opere in oggetto e sopra elencate, al costo complessivo di € 4.100,00 IVA esclusa;

**RICHIAMATA** la Relazione al Budget 2024, approvato con deliberazione n. 82 del 28/11/2023, che prevede una revisione dello stesso in corso d'anno a scadenze trimestrali;

**DATO ATTO** del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati; nell'esercizio delle funzioni conferite dal Direttore Generale f.f. con determina n. 01 del 02/01/2024;

### **DETERMINA**

1. di affidare alla ditta Idraulica Villa e C. s.r.l. con sede a Villanova sull'Arda (PC) in Via Monte, 11, l'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria del pozzo di alimentazione dell'acqua a servizio dell'impianto di climatizzazione delle palazzine Cure Intermedie e RSA Azzolini, come indicato nell'offerta agli atti, al costo complessivo di € 4.100,00 IVA esclusa;
2. di dare atto che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento pari a € 5.002,00 IVA inclusa verrà registrato nei conti relativi alle manutenzioni iscritti nel Bilancio 2024 e che tale onere sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento del Budget 2024 al 31/3/2024;
3. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), il Geom. Luigi Daniele, Responsabile Ufficio Tecnico;
4. di demandare al R.S.P.P. gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ai fini della predisposizione del D.U.V.R.I.;
5. di demandare all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
6. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
Dott.ssa Simona Gentile

A handwritten signature in black ink, appearing to be "S. Gentile", written over the printed name.