



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 119

AFFIDAMENTO ALLA DITTA MANZI SRL DELLA CONCESSIONE D'USO DI ESTINTORI E PRESIDI ANTINCENDIO CON RELATIVA MANUTENZIONE PER LA DURATA DI ANNI 1 (UNO), CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER UN ULTERIORE ANNO

Cremona, 17 Maggio 2024

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

PREMESSO che:

- con Ordinanza Presidenziale n. 02 del 31/01/2024 si è preso atto della risoluzione del contratto, prot. n. 3613 dell'11.09.2023, stipulato con la ditta Danieletti Impianti srl di Pavone del Mella (BS) per la gestione triennale della manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati;
- è necessario garantire e dare continuità agli interventi previsti nell'ambito del contratto di Global Service, con particolare attenzione agli interventi di manutenzione ordinaria funzionali alle U.O./servizi dell'Azienda, agli adempimenti normativi connessi alla sicurezza degli ambienti di lavoro e all'antincendio, in particolar modo l'attività di controllo degli estintori e dei presidi antincendio che erano stati oggetto di subappalto alla ditta Manzi di Cremona;

CONSIDERATO che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alle prestazioni contrattuali;

RICHIESTA offerta alla ditta Manzi Gianfranco Srl di Cremona, azienda specialista del settore impianti ed attrezzature antincendio, che da anni collabora con Cremona Solidale e che risulta essere la proprietaria di tutti gli estintori presenti in Azienda in quanto concessi in comodato d'uso;

ACCOLTA agli atti, con prot. n. 2358 del 14/05/2024, l'offerta della ditta Manzi Gianfranco Srl che prevede per l'anno 2024, per i seguenti controlli:

- n.1 controllo semestrale di n.30 estintori in comodato d'uso UNI 9994 al costo di € 11,00 cad.
- n.2 controlli semestrali di n.518 estintori in comodato d'uso UNI 9994 al costo di € 11,00 cad.
- n.2 controlli semestrali di n.164 cassette idranti UNI EN 671/3 al costo di € 5,00 cad.
- n.2 controlli semestrali di n.32 idranti soprasuolo e/o sottosuolo al costo di € 5,00 cad.
- n.2 controlli semestrali di n.4 attacchi mandata autopompa VVF al costo di € 5,00 cad.
- n.2 controlli semestrali di n.5 armadi antincendio e D.P.I. al costo di € 10,00 cad.
- n.1 controllo annuale con prova di tenuta dei n. 164 tubazioni al costo di € 10,00 cad.

per una spesa complessivamente pari ad € 15.466,00 IVA esclusa, calcolata tenendo conto che n.30 estintori in comodato d'uso sono stati forniti nuovi ed installati presso le nuove unità d'offerta situate all'interno dell'ala ristrutturata dell'Istituto Storico e pertanto non necessitano del primo controllo semestrale;

IPOTIZZATO di prorogare il servizio di cui all'oggetto per l'anno 2025, nelle more della predisposizione della nuova gara relativa alle manutenzioni in global service come di seguito indicato:

- n.2 controlli semestrali di n.548 estintori in comodato d'uso UNI 9994 al costo di € 11,00 cad.
- n.2 controlli semestrali di n.164 cassette idranti UNI EN 671/3 al costo di € 5,00 cad.
- n.2 controlli semestrali di n.32 idranti soprasuolo e/o sottosuolo al costo di € 5,00 cad.
- n.2 controlli semestrali di n.4 attacchi mandata autopompa VVF al costo di € 5,00 cad.
- n.2 controlli semestrali di n.5 armadi antincendio e D.P.I. al costo di € 10,00 cad.
- n.1 controllo annuale con prova di tenuta dei n. 164 tubazioni al costo di € 10,00 cad.

per una spesa complessivamente pari ad € 15.796,00 IVA esclusa;

RICHIAMATA la Relazione al Budget 2024, approvato con deliberazione n. 82 del 28/11/2023, che prevede una revisione dello stesso in corso d'anno a scadenze trimestrali;

EVIDENZIATO CHE l'onere derivante dal presente atto sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento periodico del Budget 2024, considerato che il costo oggetto del presente provvedimento era già stato previsto nell'ambito del contratto di Global Service;

CONSIDERATO che l'eventuale spesa di € 15.796,00 IVA esclusa prevista per il 2025 sarà recepita in fase di predisposizione del relativo budget;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati; nell'esercizio delle funzioni conferite dal Direttore Generale f.f. con determina n. 01 del 02/01/2024;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di affidare alla ditta Manzi Gianfranco Srl di Cremona (CR), l'esecuzione della manutenzione ordinaria programmata delle attrezzature antincendio installate presso le strutture di Cremona Solidale, al costo complessivo di € 15.466,00 IVA esclusa;
2. di dare atto che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento pari a € 18.868,52 IVA inclusa verrà registrato nei conti relativi alle manutenzioni iscritti nel Bilancio 2024 e che tale onere sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento del Budget 2024 al 30/06/2024;
3. di prevedere per il 2025 la possibilità del rinnovo dell'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata delle attrezzature antincendio installate presso le strutture di Cremona Solidale alla ditta Manzi Gianfranco srl, per un importo pari a € 15.796,00 IVA esclusa, nelle more della predisposizione della futura gara relativa alle manutenzioni in global service;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), il Geom. Luigi Daniele, Responsabile Ufficio Tecnico;
5. di demandare al R.S.P.P. gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ai fini della predisposizione del D.U.V.R.I.;
6. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
7. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE f.f.

Dr.ssa Simona Gentile