



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede Legale: Via Brescia, 207 – 26100 Cremona

Deliberazione n. 27



29/05/2024 - 09.58

A.S.C. Cremona Solidale

CREMONA

Economato

Protocollo N°: 00002579/00 rif: CBA|3312640

Data Movimento: 29/05/2024 - 09.58

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE  
adottata dal Consiglio di Amministrazione nella adunanza  
del 28 Maggio 2024

**OGGETTO: Presa d'atto della richiesta di Coop. Sociale "Società Dolce" di Bologna di recedere anticipatamente dal contratto di subcomodato dell'immobile sito in Via Cattaro n.1.**

---

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventotto del mese di maggio alle ore diciassette e trenta, nella sala destinata alle Adunanze, convocato ai sensi del vigente Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione sotto la presidenza del Dott. Emilio Arcaini.

Sono presenti i Consiglieri Dott.ssa Luisa Guglielmi, Dott.ssa Marialuisa Rocca, Dott. Sergio Morandi e Dott. Andrea Barzanti.

Partecipano i Revisori Dott.ssa Elisabetta Pasquali e Dott. Andrea Gamba.

Partecipa la Dott.ssa Simona Gentile in qualità di Direttore Sanitario e Direttore Generale facente funzioni.

Ai sensi dell'art. 18 comma 3 del vigente Statuto assiste, con funzioni di Segretario, il Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati.

IL PRESIDENTE

dopo aver constatato che gli intervenuti costituiscono il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE

- con contratto n. 19849 stipulato in data 16/01/2004 e registrato a Cremona il 22/01/2004 n. 280 serie 3 Privati, il Comune di Cremona concedeva a Cremona Solidale in comodato gratuito l'utilizzo dei fabbricati di loro proprietà siti in Via Platani n. 20, via Mincio n. 25, via Tofane n. 10 e via Cattaro n. 1 per ospitare i servizi afferenti ai CDD1, CDD2, CDD3 e CSS;

**DATO ATTO CHE** in data 04/12/2018 con scrittura privata n. 95670, il sopra richiamato contratto veniva modificato riconoscendo a Cremona Solidale di sub concedere in uso gli edifici menzionati;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 15 del 21/02/2019 con la quale si aggiudicava alla costituenda RTI fra Coop Sociale "Società Dolce" di Bologna (capogruppo) e ITI Impresa Generale Spa di Modena (mandante) l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto, della gestione del CDD1 di via Platani, del CDD3 di via Tofane e della CSS di via Cattaro a Cremona, per una durata di anni ventiquattro (24);

**VERIFICATO** che, in conseguenza della concessione assegnata, il Comune di Cremona in data 06/05/2019 autorizzava Cremona Solidale a sub comodare a Coop. Dolce gli edifici di via Platani n. 20 e via Tofane n. 10 e in data 20/06/2019 quelli di via Cattaro n. 1, in conseguenza delle quali venivano stipulati contratti di subcomodato gratuito a coop. Dolce per la durata di anni 24, dei suddetti stabili come di seguito:

- Via Platani n. 22 (prot. n. 00002845 del 13/08/2019);
- Via Tofane n. 10 (prot. n. 00002846 del 13/08/2019);
- Via Cattaro n. 1 (prot. n. 00002849 del 13/08/2019);

**CONSIDERATO CHE** il CDD3 per l'assenza di idonea documentazione, con particolare riguardo ai documenti antincendio e antisismica, veniva trasferito da via Tofane in via Cattaro dal 29 marzo 2021 nei locali che ospitavano la CSS trasferita in Via XI Febbraio a far data 08/03/2021 in locali messi a disposizione dalla "Fondazione Città di Cremona";

**PRESO ATTO** della richiesta da parte della Coop. Dolce di rescissione anticipata dal contratto di subcomodato dell'immobile di via Cattaro a seguito del trasferimento del CDD3 in via Litta, acquisita agli atti con nota prot. n. 00002116 del 24/04/2024;

tutto ciò premesso e considerato, ad unanimità di voti legalmente espressi

### DELIBERA

1. di prendere atto, per le motivazioni di cui alle premesse che qui si intendono integralmente riportate, della comunicazione della Coop. Sociale "Società Dolce" relativa al recesso anticipato dal contratto di sub comodato dei locali di Via Cattaro n.1 in conseguenza del trasferimento del CDD3 in Via Litta, acquisita con nota prot. n. 00002116 del 24/04/2024;
2. di dare mandato all'Ufficio Tecnico ad effettuare la ricognizione dei locali siti in Via Cattaro n.1, al fine di redigere il verbale di consegna, previa verifica dello stato di conservazione ed identificazione di eventuali opere di ripristino necessarie;
3. di dare atto che conseguentemente alla rescissione della Coop. Società Dolce dal contratto di Sub comodato sopra richiamato, come previsto dal contratto di comodato gratuito degli immobili concessi dal Comune di Cremona all'ASC Cremona Solidale, n. 19849 stipulato in data 16/01/2004, l'ASC Cremona Solidale, procederà a restituire al Comune di Cremona i locali dell'immobile, sito in Via Cattaro 1, Cremona, concessi in comodato;

4. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente";
5. di trasmettere copia del presente atto al Comune di Cremona entro i quindici giorni successivi alla data odierna.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Dr. Emilio Arcaini



**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Dr.ssa Francesca Cerati

