



**CREMONA  
SOLIDALE**

AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA  
Sede Legale: Via Brescia, 207 – 26100 Cremona

Deliberazione n. 31



29/05/2024 - 10.10

A.S.C. Cremona Solidale

CREMONA

R.S.P.P.

Protocollo N°: 00002583/00 rif: CBA|3312644

Data Movimento: 29/05/2024 - 10.10

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE  
adottata dal Consiglio di Amministrazione nella adunanza  
del 28 Maggio 2024

**OGGETTO: Stato di avanzamento interventi straordinari triennio 2023-2025 sul tema salute, sicurezza, antincendio e manutenzioni tecniche, di cui alla delibera n. 66 del 19/09/2023.**

---

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventotto del mese di maggio alle ore diciassette e trenta, nella sala destinata alle Adunanze, convocato ai sensi del vigente Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione sotto la presidenza del Dott. Emilio Arcaini.

Sono presenti i Consiglieri Dott.ssa Luisa Guglielmi, Dott.ssa Marialuisa Rocca, Dott. Sergio Morandi e Dott. Andrea Barzanti.

Partecipano i Revisori Dott.ssa Elisabetta Pasquali e Dott. Andrea Gamba.

Partecipa la Dott.ssa Simona Gentile in qualità di Direttore Sanitario e Direttore Generale facente funzioni.

Ai sensi dell'art. 18 comma 3 del vigente Statuto assiste, con funzioni di Segretario, il Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati.

IL PRESIDENTE

dopo aver constatato che gli intervenuti costituiscono il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il D.lgs. n. 81/2006: “*Testo Unico sulla Salute e Sicurezza Sul Lavoro*” e ss.mm.ii. con correlate norme CEI specifiche per materia;

**RICHIAMATO** il DM 19 marzo 2015 “*Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto del 18 settembre 2002*”;

**PRESO ATTO** della norma UNI 11224:2019 “*Controllo iniziale e manutenzione dei sistemi di rivelazione incendi*”; che introduce significative disposizioni anche retroattive sul tema della manutenzione antincendio, e nello specifico:

- nuove modalità di prova e controllo sulle apparecchiature di segnalazione acustica e ottica;
- nuove modalità di verifica sui sistemi di rivelazione ad aspirazione (ASD);
- modifiche, anche nella periodicità, relativamente alla “*verifica generale del sistema*”,
- Modifiche della percentuale del numero di punti da controllare in allarme nel corso dei dodici mesi, in funzione dell'anzianità dell'impianto;

**VISTI** altresì:

- *DM 3 novembre 2004: “Disposizioni relative all'installazione ed alla manutenzione dei dispositivi per l'apertura delle porte installate lungo le vie di esodo, relativamente alla sicurezza in caso d'incendio”;*
- *DM 6 dicembre 2011: “Modifica al decreto 3 novembre 2004 concernente l'installazione e la manutenzione dei dispositivi per l'apertura delle porte installate lungo le vie di esodo, relativamente alla sicurezza in caso d'incendio”;*
- *DPR 151/2011; “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;*
- *DM 01/09/2021 “Criteri generali per il controllo e la manutenzione degli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a), punto 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81”,*
- *DM 02/09/2021 “Criteri per la gestione dei luoghi di lavoro in esercizio ed in emergenza e caratteristiche dello specifico servizio di prevenzione e protezione antincendio, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a) punto 4 e lettera b) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;*
- *DM 03/09/2021 “Criteri generali di progettazione, realizzazione ed esercizio della sicurezza antincendio per luoghi di lavoro, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a) punti 1 e 2, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81”;*

**CONSIDERATO** il Piano Programma 2023, adottato con delibera n. 66 del 29/11/2022, che all'interno dell'Area “*la Governance: gestione dei servizi e dell'organizzazione*” definiva quali obiettivi strategici la Prevenzione, Risk Management e Sicurezza, con l'obiettivo di prevenire e ridurre i rischi di danni nei confronti degli ospiti e dei lavoratori dell'azienda, nonché rendere l'azienda più sicura, allineandola alla legislazione sul tema;

**RICHIAMATA** la Delibera n. 66 del 19/09/2023 di approvazione delle misure di intervento straordinarie sul tema salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, normativa antincendio e altre manutenzioni tecniche, in attuazione del Piano Programma 2023;

**DATO ATTO CHE** la suddetta Delibera, approvava la relazione (ALL.1), prot. n. 00003702 del 15/09/2023 presentata dal Direttore Generale nella quale viene richiesta l'autorizzazione a prevedere nel triennio 2023-2025 interventi straordinari in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e di cura e di gestione della prevenzione degli incendi, sulla base della relazione tecnica redatta dal RSPP e dal Referente dell'Ufficio Tecnico (ALL.2), prot. n. 00003673 del 13/09/2023 in ragione delle principali necessità e relative priorità di intervento;

**VISTO** il Piano Programma 2024, adottato con delibera n. 75 del 28/11/2023, nel quale all'interno dell'Area "*Governance: Procedure, Qualità, Risk Management*" è stato individuato quale obiettivo strategico la prevenzione e la riduzione di eventi in grado di generare un danno agli ospiti ed ai lavoratori/collaboratori al fine di rendere l'azienda più sicura;

**PRESO ATTO** del Piano Formativo 2024, approvato con Delibera n. 20 del 26/03/2024;

**RICHIAMATO** il Contratto di Comodato di beni immobili di proprietà della Fondazione Città di Cremona, sottoscritto in data 11/01/2024 dall'ASC Cremona Solidale e Fondazione, prot. n. 00000618 del 29/01/2024, con la durata di anni nove (9) a decorrere dal 01/01/2024, conseguente alla proposta di cui alla Delibera n. 91 del 19/12/2023;

**DATO ATTO CHE** il suddetto contratto al punto 3) stabilisce che "*....nell'ambito dei propri obblighi di manutenzione il comodatario dovrà far sì che gli immobili siano in ogni tempo conformi alle norme di tempo in tempo vigenti e dotati di tutti i certificati e documenti necessari ai sensi delle suddette norme al rilascio dei quali la Fondazione offrirà la propria collaborazione nell'ambito delle proprie competenze. Al fine di tenere in efficienza i beni immobili, oggetto della presente scrittura, il comodatario dovrà presentare al comodante, entro il 31 dicembre di ogni anno, la rendicontazione degli interventi realizzati e la previsione di quelli da eseguire nel corso dell'anno successivo, così come concordato tra le parti...*"

**VISTA** la PEC trasmessa dalla Fondazione Città di Cremona in data 15/02/2024 relativa alla Disamina della proposta di Cremona Solidale di interventi straordinari per l'anno 2024, che definisce gli interventi di competenza rispettivamente della Fondazione e dell'ASC Cremona Solidale e stabilisce i livelli di priorità;

**RILEVATO** opportuno, vista la cogenza normativa relativa agli interventi di interesse, approvati con Delibera n. 66 del 19/09/2023, restituire al Consiglio di Amministrazione uno stato di avanzamento a maggio 2024 degli interventi effettuati nelle aree definite prioritarie;

**VISTO** il prospetto, quale parte integrante e sostanziale del presente atto (ALL. A), acquisito agli atti con prot. n. 00002518 del 27/05/2024 relativo allo stato di avanzamento al 24/05/2024 degli interventi straordinari triennio 2023-2025 sul tema salute, sicurezza, antincendio e manutenzioni tecniche, di cui alla delibera n.66 del 19/09/2023, redatto congiuntamente dal RSPP e dal Referente dell'Ufficio Tecnico;

tutto ciò premesso, dopo atteso esame e ad unanimità di voti legalmente espressi

## **DELIBERA**

1. di prendere atto del prospetto, quale parte integrante e sostanziale del presente atto (ALL. A), acquisito agli atti con prot. n. 00002518 del 27/05/2024 relativo allo stato di avanzamento al 24/05/2024 degli interventi straordinari triennio 2023-2025 sul tema salute, sicurezza, antincendio e manutenzioni tecniche, di cui alla delibera n.66 del 19/09/2023, redatto congiuntamente dal RSPP e dal Referente dell'Ufficio Tecnico;

2. di demandare alla Direzione l'adozione di specifici atti con correlate risorse finanziarie, a valere sul Bilancio di esercizio 2024 e anni successivi, per il completamento e la realizzazione degli interventi programmati e condivisi per il triennio 2023-2025 con la Fondazione Città di Cremona, autorizzati con Delibera n. 66 del 19/09/2023;
3. di pubblicare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente";
4. di trasmettere il presente atto al Comune di Cremona entro quindici giorni successivi alla data odierna.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Dr. Emilio Arcaini



**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Dr.ssa Francesca Cerati



**ALL. A\_ INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA STATO DELL'ARTE PER CDA 28/05/2024**

**AREA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO**

- Aggiornamento sezione generale DVR\_ effettuata 04/2024: Non inserito in piano sicurezza ma resosi necessario con trasferimento CDI Ozanam, apertura SAD, realizzazione nuove comunità alloggio, nuove mansioni.
- DVR Gestanti\_ultima revisione 2010, alla visione del datore di lavoro rev. 2024 (necessaria condivisione con area risorse umane).

Tematica	Normativa di riferimento	Priorità	Arete di rischio da sanare	COMPETENZA	Stato dell'arte al 24/05/2024
DVR	D. Lgs 81/08 e s.m.i.; L.R 29/9/2003 PRAL	1	Stress lavoro Correlato	SPP	Definita la rilevazione per il triennio 2022/2024, anziché 2023/2025. Si provvederà alla raccolta degli indicatori oggettivi, come da Linee Guida INAIL, e alla costituzione di gruppi omogenei per palazzine/UdO, non per mansione. Non ancora avviato
		1	Radiazioni ottiche artificiali	SPP-ASL	In corso chiusura con addetto sicurezza laser (chiuderà dopo formazione che ASST sta organizzando a cui parteciperanno i nostri operatori che utilizzano laser)
		1	Lavoro in solitario/ambienti confinati	SPP	Non ancora attuato
		1	Aggressioni vs operatori	SPP	Raccolti dati 2022-2023, inserite analisi in relazione rischio clinico 2022-2023. Si istituirà il tavolo multidisciplinare, si rivedrà il protocollo, poi si aggiornerà il DVR.
		1	Movimentazione dei carichi	SPP	Avviata raccolta dati per aggiornare il DVR (movimentazione manuale carichi/traino spinta/movimenti ripetitivi arti superiori, sovraccarico biomeccanico degli arti superiori); effettuati n. 2 rilevazioni per la movimentazione manuale dei pazienti (dicembre 2023/maggio 2024 su 443 ospiti/pazienti)
		1	Traino spinta	SPP	Vedasi Movimentazione dei carichi
		1	Movimenti ripetitivi degli arti superiori	SPP	Vedasi Movimentazione dei carichi
		1/2	Amianto	SPP-UT	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Effettuate analisi tubature ex lavanderia: Negative</li> </ul>

					<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recuperate analisi effettuate da Soc. Beltrami su coperture tubature interrate: negative.</li> <li>• Rilevato amianto nella pensilina di copertura biciclette vs via Brescia. Chiesto ad ufficio tecnico mappatura di altri siti a rischio, preventivi per smantellamento pensilina (RSPP non concorda con incapsulamento proposto che richiede sorveglianza periodica della copertura).</li> </ul> <p>Si valuta se accessibile il bando ISI INALL per rimozione amianto</p> <p>Stralciato dal budget 2024, inserito come programma d'intervento con Fondazione Città di Cremona</p>
	D. Lgs 81/08 e s.m.i.; Accordo Conferenza Stato Regioni e PROVINCE autonome di Trento e Bolzano del 07/02/2013	2	Bonifica unità di trattamento aria Cure intermedie	UT	Nomina del 01/01/2024
	Radiazioni ottiche artificiali	1	Nomina Addetto Sicurezza Laser	SPP	Nomina del 04/2024 e del 05/2024
	Rischio Legionellosi nei condotti idraulici ed aereaulici	2	Aggiornamento del Documento di Valutazione dei Rischi	SPP	Aggiornamento del 04/2024 e del 05/2024
<b>Tematica</b>	<b>Normativa di riferimento</b>	<b>Priorità</b>	<b>Aree di rischio da sanare</b>	<b>COMPETENZA</b>	<b>Stato dell'arte al 24/05/2024</b>

Tematica	Normativa di riferimento	Priorità	Aree di rischio da sanare	COMPETENZA	Stato dell'arte al 24/05/2024
Emergenze	DM 02/09/2021	1	Aggiornamento del Piano di emergenza ed evacuazione aziendale	SPP/UT	Aggiornamento del 09/2023 e 04/2024
Formazione	D. Lgs 81/08 e s.m.i.	1	Verifica e messa a regime della formazione generale, specifica e relativi aggiornamenti. Verifica, predisposizione corsi di aggiornamento per addetti antincendio e di primo soccorso (BLS/BLSD). Avvio corsi base e aggiornamenti per Preposti e Dirigenti	SPP/FORMAZIONE	2023_ Sanata formazione con aggiornamento rischio alto per circa il 98% dei lavoratori; 2024_ avviati corsi aggiornamento antincendio per addetti (da febbraio) 2024_ pianificata per 09/2024 formazione livello 3 per 20 nuovi addetti con VV.F. anziché con ente formatore ARBRA (ciò consente di svolgere esame di idoneità tecnica contestualmente all'erogazione della formazione) + 6 operatori che devono recuperare esame con VV. F perché non sostenuto precedentemente o perché resi non idonei). Costo 5000 per 20 addetti+ 58/cad per i 6 operatori che faranno/rifaranno esame. 2024_ effettuata formazione aggiuntiva per Preposti (corso base per nuovi operatori nominati in servizio) 2024_ inserita in formazione finanziata per secondo semestre BLSD + Dirigenti 16 ore
Nomine	D. Lgs 81/08 e s.m.i.	1	Addetti Antincendio, Addetti di Primo Soccorso, Dirigenti e Preposti	SPP	2023_ sanate nomine antincendio e primo soccorso 2023_ sanate nomine Preposti all'organizzazione 2023 2024_ elaborato nuovo organigramma sicurezza: individuati Preposti e Dirigenti

**AREA ANTINCENDIO**

Tematica	Normativa di riferimento	Priorità	Aree di rischio da sanare	COMPETENZA	Stato dell'arte al 24/05/2024
Impiantistica/ strutturale	UNI 11224:2019	1 per 2/6, 2 restante	Sostituzione rilevatori di fumo con emivita > 12 anni	UT	Previsti a budget la sostituzione di 1/6 dei rilevatori. In attesa del nuovo modello di rilevatore che verrà commercializzata nel mese di giugno
	Circolare V.V.F. n. 99/1964	1	Modifica impiantistica serbatoio ossigeno liquido	UT/SPP	Effettuati sopralluoghi con Soc. SAPIO, call programmatore, elaborato il DUVRI, spostato gruppo comando fuori dalla centrale, siamo in attesa che colleghino il serbatoio
	DM 19/03/2015	1	Trasferimento dewar ossigeno liquido in area esterna dedicata	SPP/UT	Effettuato sopralluogo in area cortilizia magazzino per creazione area destinata a magazzino infiammabili (prodotti magazzino e farmacia). Se i prodotti saranno gestiti dal magazzino corretto valutare area esterna, diversamente acquistare armadi per infiammabili in farmacia. Altra opzione la riduzione delle forniture, con ordini più frequenti ma minor quantitativo. Modificate aree stoccaggio: locali puliti muniti di rilevatore fumo, porta REL, aerazione naturale. Area esterna alle CI. Da attuare per RSA, sarà oggetto di pratica VV.F con tecnico abilitato.
	UNI EN 1838:2013, del D. Lgs 81/08, DM 3/8/15, Decreto 3/9/2021	1	Sostituzione lampade di emergenza danneggiate	UT	Acquistate 450 lampade. Verranno installate al termine della manutenzione ordinaria dai tecnici del Global Service
	DM 3/11/2004 - DECRETO 6 /12/2011 - UNI EN 1125	1	Sostituzione maniglioni antipanico non conformi (assenza marcatura CE)	UT	La ditta incaricata della manutenzione programmata (non realizzata dalla ditta Danieletti Impianti Srl), ha terminato la manutenzione ordinaria delle porte T.F., siamo in attesa della tipologia e le misure dei maniglioni, al fine di preparare i documenti per la gara.



	DPR 151/2011	1	1	Interventi di ripristino compartimentazione REI a seguito dell'installazione fotovoltaico di proprietà di Fondazione Città di Cremona	UT	Dato mandato al nuovo Global Service di provvedere al ripristino
Dotazioni	EN 14470-1	1	1	Acquisizione armadi per infiammabili (Farmacia e Magazzino)	SPP/UT	Discusso in riunione periodica, non ancora sanato
	DPR 151/2011	1/2	1/2	Pratica CPI Sala Coppetti, Azzolini, Magazzino Centrale	UT	Ricevuto preventivo per l'espletamento della pratica
Gestionale	DM 19/03/2015	1	1	Nomina di un Responsabile Tecnico Antincendio e avvio di un Sistema di Gestione Antincendio	SPP/UT	Non necessario
	DM 19/03/2015	1	1	Computo lavoratori da formare come addetti antincendio	SPP	Non ancora effettuato: l'elevato turnover per dimissioni/pensionamenti richiede già di formare nuovi operatori.

### ASPETTI IGIENICO SANITARI

Tematica	Normativa di riferimento	Priorità	Arete di rischio da sanare	COMPETENZA	Stato dell'arte al 24/05/2024
Igiene alimentare	D.LGS 81/08, Sistema HACCP	2	Sostituzione armadietti personale addetto alla Cucina	DS	Non ancora attuato
Rifiuti	ADR	1	Formazione	DS	Effettuato a maggio 2024 corso ADR e corretta tenuta registri carico/scarico e formulari. Diffuse procedure ADR Richiediamo stato di avanzamento attività per giugno 2024

**ASPETTI MANUTENTIVI/TECNICI**

Tematica	Normativa di riferimento	Priorità	Are di rischio da sanare	COMPETENZA	Stato dell'arte al 24/05/2024
Gestione accessi	///	1	Sostituzione dei cilindri delle serrature di tutte le porte al fine di garantirne l'accesso	UT	Si sta procedendo alla pianificazione cartacea (progetto)
Viabilità	D. Lgs 81/08 e s.m.i., gestione rischio clinico	2023/2024	Sistemazione autobloccanti/asfalti	UT	Si sta provvedendo ad interventi di riparazione laddove necessari, la spesa inserita a budget 2024 è stata ridotta a soli €10000. Con le somme a disposizione si provvederà a trovare una soluzione per la sistemazione dello scivolo laterale del CDA Soldi nell'imminente stagione primavera/estate

Cremona, 24/05/2024

Il RSPP - Alessandra Morandi



Il Responsabile Ufficio Tecnico - Luigi Daniele


