



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

VERBALE VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO TRIENNALE DI TRATTAMENTO DELLE RETI IDRICHE DEDICATE ALLA DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA NELLE UNITA' DI OFFERTA DELL'AZIENDA

L'anno duemilaventiquattro addì diciannove del mese di luglio alle ore dieci e quindici, presso l'Ufficio Economato, si sono riuniti:

- Paolo Moro Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale – R.U.P.
- Alessandra Morandi R.S.P.P.

Presenza, con le funzioni di Segretario verbalizzante, la sig.ra Giorgia Mazzolari, Dipl. Amm.vo U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 139 del 14 giugno 2024 è stata indetta procedura aperta per il servizio triennale di trattamento delle reti idriche dedicate alla distribuzione dell'acqua calda sanitaria nelle unita' di offerta dell'azienda per un importo complessivo presunto di € 108.000,00 IVA esclusa e con assegnazione alla ditta che avesse praticato l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il bando di gara è stato pubblicato sul sito internet aziendale e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici in data 25.06.2024;
- le modalità di partecipazione e la documentazione da caricare in piattaforma sono state specificate nel capitolato e nel disciplinare di gara;

il Dr. Moro, assunte le vesti di Presidente, dichiara aperta la seduta.

Trattandosi di seduta pubblica, il Presidente invita la Sig.ra Mazzolari a verificare se vi fosse qualcuno interessato a partecipare.

Appurato che nessuno risulta essere presente, il Presidente entra con le proprie credenziali nella piattaforma di gara e verifica che entro i termini previsti dal bando di gara, ovvero le ore 18:00 del 18 luglio 2024, risultano aver caricato la propria offerta i seguenti operatori economici:

1. BIOH Group Filtrazione Srl di Cinisello Balsamo (MI)
2. DM-OX Srl di Cremona
3. Orange Srl di Firenze

Entrato nella sezione contenente la documentazione amministrativa procede a verificare la completezza della documentazione richiesta, ovvero:

- domanda di partecipazione
- eventuale procura
- DGUE
- Certificato della CCIAA o visura camerale o autocertificazione
- documentazione in caso di avvalimento
- documentazione per i soggetti associati
- almeno n. 1 dichiarazione bancaria
- dichiarazione allegato 3
- dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 concernente l'elenco di servizi analoghi prestati nel triennio 2021/2023 presso strutture sanitarie e socio sanitarie, limitandosi ad indicare solo i destinatari dei servizi indipendentemente dall'importo

- DURC in corso di validità
- Dichiarazione di possesso di assicurazione RCT (allega copia autenticata)
- Dichiarazione di assumere il ruolo di terzo responsabile degli impianti affidati

Durante tale fase viene rilevato quanto segue:

- La documentazione della ditta BIOH Group Filtrazione Srl risulta essere completa.
- Nella documentazione della ditta DM-OX Srl mancano il DGUE e la dichiarazione bancaria.

A seguito di ciò la ditta BIOH Group Filtrazione Srl viene dichiarata "ammessa" alla fase di valutazione qualitativa, mentre la ditta DM-OX Srl per il momento viene dichiarata "ammessa con riserva" in attesa di ricevere la documentazione mancante. Per provvedere a ciò, il dr. Moro attiva nella piattaforma la sezione "soccorso istruttorio" dove la ditta dovrà caricare la documentazione richiesta entro il termine fissato per le ore 18:00 del 29 luglio 2024.

Per quanto riguarda la ditta Orange Srl, la documentazione risulta essere completa, ma allega una propria dichiarazione in cui si legge che: *"Non utilizza e non sostiene perossido di idrogeno per l'attività di disinfezione in continuo delle linee di acqua sanitaria, proponendo in alternativa un sanificante a base di cloro"*

La Commissione all'unanimità propone la sua esclusione per non corrispondenza del prodotto con la richiesta della Stazione Appaltante.

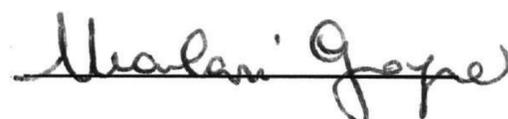
Alle ore 11.10 la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE



Il Segretario verbalizzante





31/07/2024 - 09.31

A.S.C. Cremona Solidale

CREMONA

Economato

Protocollo N°: 00003558/00 rif. CBA|3314003

Data Movimento: 31/07/2024 - 09.31



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

VERBALE VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO TRIENNALE DI TRATTAMENTO DELLE RETI IDRICHE DEDICATE ALLA DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA NELLE UNITA' DI OFFERTA DELL'AZIENDA

L'anno duemilaventiquattro addì trentuno del mese di luglio alle ore nove e dieci, presso l'Ufficio Economato, si sono nuovamente riuniti:

- Paolo Moro Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale – R.U.P.
- Alessandra Morandi R.S.P.P.

Presenza, con le funzioni di Segretario verbalizzante, la sig.ra Giorgia Mazzolari, Dipl. Amm.vo U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 139 del 14 giugno 2024 è stata indetta procedura aperta per il servizio triennale di trattamento delle reti idriche dedicate alla distribuzione dell'acqua calda sanitaria nelle unita' di offerta dell'azienda per un importo complessivo presunto di € 108.000,00 IVA esclusa e con assegnazione alla ditta che avesse praticato l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il bando di gara è stato pubblicato sul sito internet aziendale e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici in data 25 giugno 2024;
- le modalità di partecipazione e la documentazione da caricare in piattaforma sono state specificate nel capitolato e nel disciplinare di gara;
- nella seduta del giorno 19 luglio 2024, come si evince dal verbale prot. n. 3420, si era appurato che le ditte partecipanti erano:
 - BIOH Group Filtrazione Srl di Cinisello Balsamo (MI)
 - DM-OX Srl di Cremona
 - Orange Srl di Firenze

e che, dopo il controllo della documentazione amministrativa presentata, si era giunti alle seguenti conclusioni:

- ditta BIOH Group Filtrazione Srl ammessa a pieno titolo
- ditta DM-OX Srl ammessa "con riserva" in quanto risultavano mancanti il DGUE e la dichiarazione bancaria e, a seguito di ciò, veniva attivata nella piattaforma la sezione "soccorso istruttorio" dove la ditta dovrà caricare la documentazione richiesta entro il termine fissato per le ore 18:00 del 29 luglio 2024.
- ditta Orange Srl, avendo dichiarato di non utilizzare e non sostenere perossido di idrogeno per l'attività di disinfezione in continuo delle linee di acqua sanitaria, proponendo in alternativa un sanificante a base di cloro, la Commissione all'unanimità ne ha proposto la sua esclusione per non corrispondenza del prodotto con la richiesta della Stazione Appaltante.

il Dr. Moro, assunte le vesti di Presidente, dichiara aperta la seduta.

Aperta la piattaforma con le proprie credenziali ed entrato nella sezione "soccorso istruttorio", procede a verificare che la ditta DM-OX Srl abbia caricato la documentazione richiesta, ovvero:

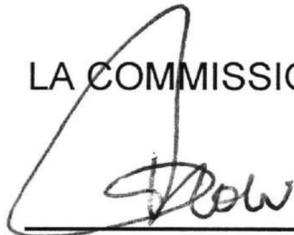
- DGUE
- almeno n. 1 dichiarazione bancaria

Durante tale fase viene rilevato che la documentazione mancante è stata regolarmente presentata e quindi la ditta DM-OX Srl viene dichiarata ammessa alla successiva fase di gara.

Alle ore 9.25 la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE





Il Segretario verbalizzante





**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
DELLA PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO TRIENNALE DI
TRATTAMENTO DELLE RETI IDRICHE DEDICATE ALLA DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA
CALDA SANITARIA NELLE UNITA' DI OFFERTA DELL'AZIENDA**

L'anno duemilaventiquattro addì uno del mese di agosto alle ore nove e quarantacinque presso l'Ufficio Economato, si è riunita la Commissione Giudicatrice per la valutazione qualitativa dei progetti presentati dalle ditte ammesse, così come costituita con Determinazione Dirigenziale n. 181 del 19 luglio 2024, ovvero:

Paolo Moro	R.U.P.	Presidente
Simona Gentile	Direttore Sanitario	Componente
Alessandra Morandi	Assistente Sanitario	Componente

Premesso che:

- in data 19 luglio 2024, come risulta da verbale prot. n. 3420, si è riunita apposita Commissione per il controllo della documentazione delle n. 3 ditte partecipanti, ovvero:

- BIOH Group Filtrazione Srl di Cinisello Balsamo (MI)
- DM-OX Srl di Cremona
- Orange Srl di Firenze

e che, dopo il controllo della documentazione amministrativa presentata, si era giunti alle seguenti conclusioni:

- ditta BIOH Group Filtrazione Srl ammessa a pieno titolo
 - ditta DM-OX Srl ammessa "con riserva" in quanto risultavano mancanti il DGUE e la dichiarazione bancaria e, a seguito di ciò, veniva attivata nella piattaforma la sezione "soccorso istruttorio" dove la ditta dovrà caricare la documentazione richiesta entro il termine fissato per le ore 18:00 del 29 luglio 2024.
 - ditta Orange Srl, avendo dichiarato di non utilizzare e non sostenere perossido di idrogeno per l'attività di disinfezione in continuo delle linee di acqua sanitaria, proponendo in alternativa un sanificante a base di cloro, la Commissione all'unanimità ne ha proposto la sua esclusione per non corrispondenza del prodotto con la richiesta della Stazione Appaltante.
- in data 31 luglio 2024 si è nuovamente riunita la Commissione per verificare l'avvenuta presentazione della documentazione mancante della ditta DM-OX Srl e che, verificatane la presentazione, la ditta è stata ammessa a pieno titolo alla fase di valutazione qualitativa;

il Presidente, verificata la presenza di tutti i componenti effettivi della Commissione, dà inizio alla seduta.

Presenza, con le funzioni di segretario verbalizzante, la Sig.ra Giorgia Mazzolari, Dipl. Amm.vo dell'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale.

Il dr. Moro apre con le proprie credenziali la sezione della piattaforma dove sono stati caricati i progetti degli operatori ammessi.

Il Presidente ricorda che saranno valutati i seguenti aspetti:

- 70 punti per i criteri qualitativi;
- 30 punti per i criteri economici.

e che il punteggio qualitativo è suddiviso come da tabella seguente:

REFERENZE			
Esperienza dell'appaltatore in servizi analoghi	PUNTI	PUNTI PARZIALI	
L'impresa ha svolto nel triennio 2021/2023 almeno cinque servizi paragonabili all'oggetto dell'appalto presso strutture sanitarie e socio sanitarie, per un importo uguale o superiore alla base d'asta	Max pt. 10	Pt. 2 per ogni servizio reso	Indicare nell'offerta tecnica i dati del committente, tipo di servizio, prestazione eseguita, importo e tempo di svolgimento
Esperienza del Responsabile Tecnico			
Esperienza professionale del responsabile tecnico dell'impresa con riguardo al coordinamento di servizi paragonabili all'oggetto dell'appalto eseguiti nel triennio 2021/2023, fino ad un massimo di 5 referenze	Max pt. 15	Pt. 3 per ogni referenza	Allegare CV di massimo una pagina A4 con indicato il tipo di servizio, il committente e l'importo del servizio eseguito
SERVIZI			
SERVIZIO AGGIUNTIVO	PUNTI	PUNTI PARZIALI	ALLEGATI
L'impresa propone servizi aggiuntivi a quelli previsti in capitolato, ritenuti funzionali al servizio complessivo	Max pt. 15	Max Pt. 7,5 per ogni servizio aggiuntivo fino ad un massimo di due	Indicare nell'offerta tecnica i servizi aggiuntivi proposti
BONIFICHE SHOCK	PUNTI		ALLEGATI
Effettuazione di bonifiche shock delle reti idriche, su richiesta dell'azienda appaltante, in più rispetto a quelle previste in capitolato e rientranti nel prezzo offerto	Max pt. 10	Pt. 1 per ogni bonifica shock aggiuntiva fino ad un massimo di dieci	Indicare nell'offerta tecnica la quantità di bonifiche shock offerte
FLUSSAGGI	PUNTI	PUNTI PARZIALI	ALLEGATI
Flussaggi con frequenza settimanale anziché mensile come previsto nella manutenzione ordinaria preventiva	Max pt. 20	Pt. 1 per ogni settimana resa in più e da concordare con la Direzione Sanitaria	Indicare nell'offerta tecnica la proposta

Il punteggio di valutazione tecnica per l'aspetto "Servizio aggiuntivo", sarà attribuito come segue:

$$Pt(a) = \sum n [Wi * V(a)i]$$

Dove:

Pt(a) = Punteggio di valutazione tecnica per offerta a

$\sum n$ = sommatoria degli n elementi valutati

Wi = peso attribuito al singolo elemento i

$V(a)i$ = coefficiente definitivo calcolato dalla commissione relativo alla presentazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento (i) variabile tra zero e uno.

I coefficienti $V(a)i$ sono determinati sulla base della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Trattandosi di elementi la cui valutazione non discende da un criterio oggettivo o matematico, per ciascuna delle voci componenti l'offerta tecnica, la Commissione di gara attribuirà il punteggio derivandolo dalla moltiplicazione del coefficiente attribuito al punteggio massimo disponibile per ogni voce, secondo quanto riportato nella seguente tabella:

VALUTAZIONE	COEFFICIENTE
Non valutabile	0
Insufficiente	0,30
Sufficiente	0,60
Discreto	0,70
Buono	0,80
Ottimo	1

Non sarà ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica il concorrente che, dopo la riparametrazione, non raggiungerà la votazione minima di 42 punti.

La Commissione inizia le proprie valutazioni.

REFERENZE	BIOH	DM-OX
Esperienza dell'appaltatore in servizi analoghi (max pt. 10)		
L'impresa ha svolto nel triennio 2021/2023 almeno cinque servizi paragonabili all'oggetto dell'appalto presso strutture sanitarie e socio sanitarie, per un importo uguale o superiore alla base d'asta	Servizi svolti n. 13	Servizi svolti n. 0
Esperienza del Responsabile Tecnico (max pt. 15)		
Esperienza professionale del responsabile tecnico dell'impresa con riguardo al coordinamento di servizi paragonabili all'oggetto dell'appalto eseguiti nel triennio 2021/2023, fino ad un massimo di 5 referenze	Servizi svolti n. 5	Servizi svolti n. 9

SERVIZI	BIOH	DM-OX
SERVIZIO AGGIUNTIVO (max pt. 15)		
L'impresa propone servizi aggiuntivi a quelli previsti in capitolato, ritenuti funzionali al servizio complessivo	Per i servizi aggiuntivi proposti la Commissione esprime giudizio unanime: buono	Per i servizi aggiuntivi proposti la Commissione esprime giudizio unanime: buono

BONIFICHE SHOCK (max pt. 10)	BIOH	DM-OX
Effettuazione di bonifiche shock delle reti idriche, su richiesta dell'azienda appaltante, in più rispetto a quelle previste in capitolato e rientranti nel prezzo offerto	Bonifiche aggiuntive n. 10	Bonifiche aggiuntive n. 10

FLUSSAGGI (max pt. 20)	BIOH	DM-OX
Flussaggi con frequenza settimanale anziché mensile come previsto nella manutenzione ordinaria preventiva	Flussaggi con frequenza settimanale n. ???	Flussaggi con frequenza settimanale n. 24

Per quanto riguarda quest'ultimo aspetto la ditta BIOH scrive:

"Bioh Group Filtrazione offre n. 20 flussaggi con frequenza settimanale anziché mensile come previsto nella manutenzione ordinaria preventiva."

La Commissione non riesce a capire se ciò che è stato scritto corrisponde effettivamente a quanto richiesto.

Inoltre nella relazione tecnica non è stato indicato il nome del prodotto che sarà utilizzato.

Per tali motivi la Commissione decide di inviare PEC alla ditta BIOH con il seguente testo:

"Si chiede di inviare a paolo.moro@cremonasolidale.it entro le ore 11.00 di domani 2 agosto 2024, le risposte ai seguenti chiarimenti richiesti dalla Commissione Giudicatrice nella seduta di gara di stamattina.

1. specificare meglio cosa si intenda per n. 20 flussaggi con frequenza settimanale anziché mensile come previsto nella manutenzione ordinaria preventiva. Sono da intendersi come n. 20 punti terminali?

2. scheda tecnica del prodotto che sarà utilizzato."

Il Presidente alle ore 11.15 dichiara chiusa la riunione. La Commissione viene riconvocata per il giorno 2 agosto 2024 alle ore 11.00 nel medesimo luogo per prendere atto delle risposte della ditta BIOH e per procedere alla assegnazione dei punteggi.

Letto approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE



Il Segretario verbalizzante





**VERBALE DELLA 2^a RIUNIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
DELLA PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO TRIENNALE DI
TRATTAMENTO DELLE RETI IDRICHE DEDICATE ALLA DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA
CALDA SANITARIA NELLE UNITA' DI OFFERTA DELL'AZIENDA**

L'anno duemilaventiquattro addì due del mese di agosto alle ore undici e trenta presso l'Ufficio Economato, si è nuovamente riunita la Commissione Giudicatrice per proseguire la valutazione qualitativa dei progetti presentati dalle ditte ammesse alla partecipazione alla gara a procedura aperta per l'assegnazione del servizio triennale di trattamento delle reti idriche dedicate alla distribuzione dell'acqua calda sanitaria.

Premesso che in data 01 agosto 2024 si era già riunita la Commissione Giudicatrice e che, al termine della lettura delle relazioni tecniche, aveva deciso di richiedere alla ditta BIOH il seguente chiarimento:

“Si chiede di inviare a paolo.moro@cremonasolidale.it entro le ore 11.00 di domani 2 agosto 2024, le risposte ai seguenti chiarimenti richiesti dalla Commissione Giudicatrice nella seduta di gara di stamattina.

1. specificare meglio cosa si intenda per n. 20 flussaggi con frequenza settimanale anziché mensile come previsto nella manutenzione ordinaria preventiva. Sono da intendersi come n. 20 punti terminali?

2. scheda tecnica del prodotto che sarà utilizzato.”

Con termine di presentazione le ore 11.00 del 02 agosto 2024.

il Presidente, verificata la presenza di tutti i componenti effettivi della Commissione, dà inizio alla seduta.

Presenza, con le funzioni di segretario verbalizzante, la Sig.ra Giorgia Mazzolari, Dipl. Amm.vo dell'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale.

Le risposte al chiarimento richiesto risultano essere regolarmente pervenute alle ore 09:38 del 02 agosto 2024, che si riportano di seguito:

Risposta quesito 1: Per nr. 20 flussaggi con frequenza settimanale, si intende la possibilità per l'Ente di poter usufruire senza aggravio di costi di nr. 20 flussaggi aggiuntivi, che potranno essere eseguiti con frequenza settimanale ed in accordo con la Direzione Sanitaria con le medesime modalità previste per i flussaggi a cadenza mensile e previsti a contratto. A ulteriore chiarimento, si conferma che tale proposta e' stata formulata nel rispetto e con riferimento al criterio di attribuzione dei punteggi per l'offerta tecnica per la specifica sessione FLUSSAGGI.

Risposta quesito 2: viene allegata scheda tecnica richiesta.

Da quanto scritto si capisce che vengono offerti ulteriori 20 flussaggi con frequenza settimanale anziché mensile.

Ciò stabilito vengono di seguito riportati i valori completi riscontrati nelle 2 sedute di gara.

REFERENZE	BIOH	DM-OX
Esperienza dell'appaltatore in servizi analoghi (max pt. 10)		
L'impresa ha svolto nel triennio 2021/2023 almeno cinque servizi paragonabili all'oggetto dell'appalto presso strutture sanitarie e socio sanitarie, per un importo uguale o superiore alla base d'asta	Servizi svolti n. 13	Servizi svolti n. 0
Esperienza del Responsabile Tecnico (max pt. 15)		
Esperienza professionale del responsabile tecnico dell'impresa con riguardo al coordinamento di servizi paragonabili all'oggetto dell'appalto eseguiti nel triennio 2021/2023, fino ad un massimo di 5 referenze	Servizi svolti n. 5	Servizi svolti n. 9

SERVIZI	BIOH	DM-OX
SERVIZIO AGGIUNTIVO (max pt. 15)		
L'impresa propone servizi aggiuntivi a quelli previsti in capitolato, ritenuti funzionali al servizio complessivo	Per i servizi aggiuntivi proposti la Commissione esprime giudizio unanime: buono	Per i servizi aggiuntivi proposti la Commissione esprime giudizio unanime: buono

BONIFICHE SHOCK (max pt. 10)	BIOH	DM-OX
Effettuazione di bonifiche shock delle reti idriche, su richiesta dell'azienda appaltante, in più rispetto a quelle previste in capitolato e rientranti nel prezzo offerto	Bonifiche aggiuntive n. 10	Bonifiche aggiuntive n. 10

FLUSSAGGI (max pt. 20)	BIOH	DM-OX
Flussaggi con frequenza settimanale anziché mensile come previsto nella manutenzione ordinaria preventiva	Flussaggi con frequenza settimanale n. 20	Flussaggi con frequenza settimanale n. 24

Di seguito la tabella riassuntiva dei punteggi assegnati prima e dopo la riparametrazione:

	BIOH	DM-OX
Esperienza dell'appaltatore in servizi analoghi	10	0
Esperienza del Responsabile Tecnico	15	15
Servizio Aggiuntivo	12	12
Bonifiche Shock	10	10
Flussaggi	20	20
Punteggi totali	67	57
Punteggi totali riparametrati	70	59,55

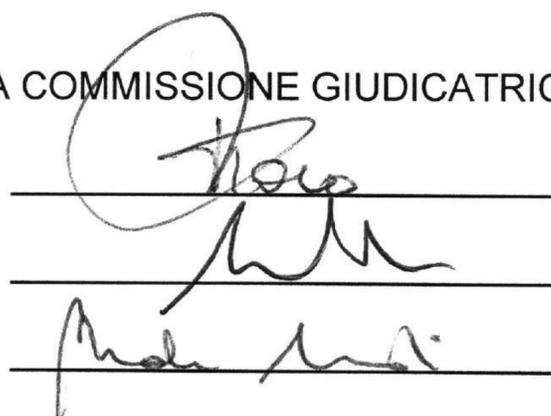
Poiché entrambe le partecipanti hanno ottenuto un punteggio superiore a 42/70, le stesse vengono dichiarate ammesse alla fase di valutazione economica.

Il Presidente alle ore 11.45 dichiara chiusa la riunione.

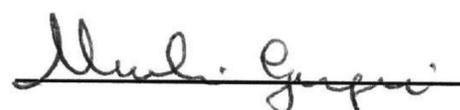
La Commissione viene riconvocata per il giorno 06 agosto 2024 alle ore 10:00 per le valutazioni economiche. Trattandosi di seduta pubblica, il Presidente invita il Segretario ad inviare alle ditte comunicazione in tal senso nel caso volessero presenziare.

Letto approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE



Il Segretario verbalizzante,





VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER APERTURA OFFERTE ECONOMICHE DELLA PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO TRIENNALE DI TRATTAMENTO DELLE RETI IDRICHE DEDICATE ALLA DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA NELLE UNITA' DI OFFERTA DELL'AZIENDA

L'anno duemilaventiquattro addì sei del mese di agosto alle ore dieci e quindici, presso l'Ufficio Economato, si è riunita la Commissione Giudicatrice, così come costituita con Determinazione Dirigenziale n. 181 del 19 luglio 2024, ovvero:

Paolo Moro	R.U.P.	Presidente
Simona Gentile	Direttore Sanitario	Componente
Alessandra Morandi	Assistente Sanitario	Componente

per la valutazione economica delle ditte partecipanti alla gara a procedura aperta per l'assegnazione del servizio triennale di trattamento delle reti idriche dedicate alla distribuzione dell'acqua calda sanitaria nelle unità di offerta dell'Azienda.

Presenza in qualità di Segretario verbalizzante, la sig.ra Giorgia Mazzolari, Dipl. Amm.vo dell'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale.

Premesso che:

- in data 19 luglio 2024, come risulta da verbale prot. n. 3420, si è riunita apposita Commissione per il controllo della documentazione delle n. 3 ditte partecipanti, ovvero:
 - BIOH Group Filtrazione Srl di Cinisello Balsamo (MI)
 - DM-OX Srl di Cremona
 - Orange Srl di Firenze

e che, dopo il controllo della documentazione amministrativa presentata, si era giunti alle seguenti conclusioni:

- ditta BIOH Group Filtrazione Srl ammessa a pieno titolo
- ditta DM-OX Srl ammessa "con riserva" in quanto risultavano mancanti il DGUE e la dichiarazione bancaria e, a seguito di ciò, veniva attivata nella piattaforma la sezione "soccorso istruttorio" dove la ditta dovrà caricare la documentazione richiesta entro il termine fissato per le ore 18:00 del 29 luglio 2024
- ditta Orange Srl, avendo dichiarato di non utilizzare e non sostenere perossido di idrogeno per l'attività di disinfezione in continuo delle linee di acqua sanitaria, proponendo in alternativa un sanificante a base di cloro, la Commissione all'unanimità ne ha proposto la sua esclusione per non corrispondenza del prodotto con la richiesta della Stazione Appaltante
- in data 31 luglio 2024, come risulta da verbale prot. n. 3558, si è nuovamente riunita la Commissione che, avendo verificato la presentazione della documentazione mancante da parte della ditta DM-OX Srl, ne ha dichiarato l'ammissione alla fase di valutazione qualitativa;
- in data 01 agosto 2024 e 02 agosto 2024, come risulta dai verbali prot. n. 3582 e prot. n. 3611, si è riunita la Commissione Giudicatrice per la valutazione qualitativa delle relazioni tecniche presentate dalle ditte ammesse, provvedendo ad assegnare i seguenti punteggi:

	BIOH	DM-OX
Esperienza dell'appaltatore in servizi analoghi	10	0
Esperienza del Responsabile Tecnico	15	15
Servizio Aggiuntivo	12	12
Bonifiche Shock	10	10
Flussaggi	20	20
Punteggi totali	67	57
Punteggi totali riparametrati	70	59,55

la seduta ha inizio.

Trattandosi di seduta pubblica, il Presidente invita la sig.ra Mazzolari a verificare se vi fosse qualcuno intenzionato a presenziare.

Risulta essere presente il sig. Massimo Alghisi per conto della ditta BIOH Group Filtrazione Srl, munito di delega da parte dell'Amministratore Unico, che viene fatto entrare in sala.

Dopo aver dato lettura dei verbali di gara delle precedenti sedute e non avendo il sig. Alghisi nulla da obiettare sul loro contenuto, il dr. Moro apre la piattaforma con le proprie credenziali e, dopo aver provveduto alla chiusura della fase di valutazione tecnica, apre la sezione in cui sono state caricate le offerte economiche.

Dopo aver ricordato che al prezzo più basso saranno assegnati pt. 30 e all'altro un punteggio proporzionalmente inferiore, si può procedere all'apertura delle offerte ed alla lettura dei prezzi offerti dalle ditte partecipanti.

I prezzi complessivi offerti risultano essere i seguenti:

BIOH	€ 84.780,00
DM-OX	€ 94.350,00

Si procede ora a calcolare i punteggi complessivi, desumibili dalla seguente tabella:

	BIOH	DM-OX
Punteggio qualitativo	70	59,55
Punteggio economico	30	26,96
Punteggio totale	100	86,51

Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 si procede a valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa. Come stabilito dal Disciplinare di gara, si procederà in tal senso solo qualora il prezzo offerto dalla prima in graduatoria abbia un ribasso superiore al 20% rispetto alla base d'asta.

Verificato che il ribasso della prima in graduatoria risulta essere dello 21,80%, la Commissione ritiene opportuno richiedere per iscritto all'operatore economico le spiegazioni sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine non superiore a quindici giorni come stabilito dal comma 2 del sopra citato art. 110.

Il Presidente invita quindi il Segretario ad inviare tramite la piattaforma alla ditta BIOH Group Filtrazione Srl specifica richiesta affinché inoltri, entro e non oltre mercoledì 21 agosto 2024, le proprie giustificazioni sulla offerta economica presentata.

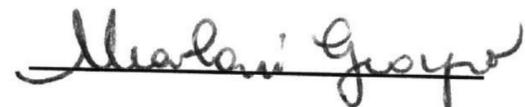
Alle ore 10.45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE



Il Segretario verbalizzante





**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
PER VERIFICA CONGRUITA' OFFERTA DELLA PROCEDURA APERTA PER
L'ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO TRIENNALE DI TRATTAMENTO DELLE RETI IDRICHE
DEDICATE ALLA DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA NELLE UNITA' DI
OFFERTA DELL'AZIENDA**

L'anno duemilaventiquattro addì ventitre del mese di agosto alle ore dodici, presso l'Ufficio Economato, si è nuovamente riunita la Commissione Giudicatrice della procedura aperta per l'assegnazione del servizio triennale di trattamento delle reti idriche dedicate alla distribuzione dell'acqua calda sanitaria nelle unità di offerta dell'Azienda.

Premesso che:

- in data 06 agosto 2024 si procedeva all'apertura delle offerte economiche;
- l'art. 23 del Disciplinare di gara prevedeva che si sarebbe proceduto a valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, apparisse anormalmente bassa in quanto il prezzo offerto dalla prima in graduatoria avesse un ribasso superiore al 20% rispetto alla base d'asta;
- l'offerta della ditta BIOH Group Filtrazione Srl, prima in graduatoria, è risultata avere un ribasso dello 21,80% e quindi si decideva di richiedere alla ditta inoltre, entro e non oltre mercoledì 21 agosto 2024, le proprie giustificazioni sulla congruità dell'offerta;

inizia la seduta ai fini di pervenire alla proposta di aggiudicazione del servizio triennale di trattamento delle reti idriche dedicate alla distribuzione dell'acqua calda sanitaria nelle unità di offerta dell'Azienda.

Le giustificazioni della ditta BIOH Filtrazione Srl risultano essere regolarmente pervenute a mezzo PEC alle ore 17.12 del 20.08.2024 ed acquisite agli atti con prot. n. 3768.

La Commissione procede alla lettura di quanto inviato.

A seguito di un'analisi di carattere tecnico delle singole componenti dell'offerta presentata dalla ditta BIOH Group Filtrazione Srl e della relativa incidenza sulla medesima, considerata nel suo insieme, la Commissione ritiene che la concorrente abbia dimostrato che l'offerta, pur rientrando nella soglia di anomalia, è nel suo complesso seria ed attendibile e trova rispondenza sia nella realtà del mercato, che in quella aziendale.

La Commissione conferma quindi i punteggi di cui alla seduta del 06 agosto 2024, in base ai quali può essere proposta quale assegnataria del servizio triennale di trattamento delle reti idriche dedicate alla distribuzione dell'acqua calda sanitaria nelle unità di offerta dell'Azienda, la ditta BIOH Group Filtrazione Srl di Cinisello Balsamo (MI), con l'importo triennale complessivo di € 84.780,00 IVA esclusa.

Il Presidente alle ore 12.20 dichiara chiusa la riunione.

Letto approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

