



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 137

NOMINA DELL'ING. IOSE' PARONI QUALE TECNICO DI FIDUCIA PER L'ALTA SORVEGLIANZA CON REDAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE NELL'AMBITO DEL PROJECT FINANCING CON LAVORI ACCESSORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE CON CONVENZIONE IN ESSERE CON LA COOP. SOCIALE "SOCIETÀ DOLCE" DI BOLOGNA

Cremona, 4 Giugno 2024

### IL DIRETTORE GENERALE f.f.

**SU PROPOSTA** del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

**RICHIAMATI** i seguenti atti e documenti:

- Deliberazione n. 55 del 4 luglio 2018 di approvazione della documentazione presentata dalla Coop. Sociale "Società Dolce" di Bologna per la proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, relativa alla concessione della gestione del CDD1 di Via Platani n. 22, del CDD3 di Via Tofane n. 10 e della CSS di Via Cattaro n. 1, con lavori accessori di ristrutturazione;
- Deliberazione n. 73 dell'11 settembre 2018 di approvazione della documentazione predisposta dal Settore Affari Generali con la quale il progetto di fattibilità presentato dalla Coop. Sociale "Società Dolce" di Bologna è stato messo a base di gara;
- Delibera n. 99 dell'11 dicembre 2018 di nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice per la valutazione qualitativa del progetto tecnico;
- Delibera n. 15 del 21 febbraio 2019 di aggiudicazione al costituendo R.T.I. fra Coop. Sociale "Società Dolce" Soc. Coop. di Bologna (Capogruppo Mandataria) e I.T.I. Impresa Generale Spa di Modena (Mandante) l'affidamento in concessione della gestione del CDD1 di Via Platani n. 22, del CDD3 di Via Tofane n. 10 e della CSS di Via Cattaro n. 1, con lavori accessori di ristrutturazione, con il punteggio di 90/100, per una durata di anni 24 (ventiquattro);
- La convenzione della concessione firmata tra le parti in data 13 agosto 2019, prot. n. 2851, in cui veniva definito che la gestione dei servizi avrebbe avuto inizio a far data 1° gennaio 2020;
- La lettera prot. n. 99 in data 13 gennaio 2020, con la quale si invitava la Coop. Dolce, quale Mandataria Capogruppo, a presentare, entro 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della richiesta, il progetto definitivo ed il cronoprogramma aggiornato;
- Progetto definitivo presentato in data 11 marzo 2020, prot. n. 1010;
- Determinazione Dirigenziale n. 55 del 25 marzo 2020 di nomina della Commissione Giudicatrice per la valutazione del progetto definitivo presentato dalla Coop. Dolce;
- Verbali prot. n. 3026 e 3027 del 27 luglio 2020 in cui si rilevava una difformità tra il progetto presentato in sede di gara e quello definitivo riguardante il miglioramento energetico (cappotto esterno nel primo, interno nel secondo), in conseguenza della quale il progetto, corretto secondo le indicazioni della Commissione (cappotto esterno), è stato inviato alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Cremona-Lodi-Mantova;
- PEC del 14 dicembre 2020, prot. n. 5229, dell'Arch. Giovanni Donadio con la quale comunicava le proprie dimissioni quale componente della Commissione Giudicatrice in quanto incompatibile con il suo ruolo di dirigente del Settore Rigenerazione, Progettazione, Manutenzione del Comune di Cremona;
- Comunicazione prot. n. 715 del 16 febbraio 2021 di disponibilità dell'Arch. Silvia De Bellis, Responsabile Tecnico del Comune di Pozzaglio ed Uniti (CR), a far parte della Commissione al posto dell'arch. Donadio;
- Determina n. 40 del 17 febbraio 2021 di variazione della composizione della Commissione Giudicatrice per la valutazione del progetto definitivo presentato dalla Coop. Dolce;

- Comunicazione prot. n. 4190 del 4 ottobre 2021 inviata a coop. DOLCE di presentazione di nuovo progetto definitivo relativo al CDD1 entro il 4 dicembre 2021;
- Richiesta di coop. DOLCE in data 23 novembre 2021, prot. n. 4992, di richiesta di possibilità di presentazione progetto definitivo/esecutivo entro il 4 aprile 2022;
- Presentazione in data 4 aprile 2022 con prot. n. 1727 da parte della coop. Dolce del progetto definitivo/esecutivo relativo al CCD1 di Via Platani con recepimento delle prescrizioni (datate 01/09/2021) che Soprintendenza di Mantova ha fatto pervenire al Comune di Cremona proprietario dell'immobile;
- Comunicazione prot. n. 4481 del 21 ottobre 2021 con cui l'arch. Silvia De Bellis, al termine delle proprie incombenze, rassegnava le proprie dimissioni da componente della Commissione Giudicatrice;
- Determina n. 94 del 29 aprile 2022 di nomina della Commissione Giudicatrice per la valutazione del progetto esecutivo presentato dalla Coop. Dolce;
- Verbale del 12 maggio 2022, prot. n. 2544, stilato dalla Commissione in cui veniva rilevato:
  - che il progetto presentava pannelli fotovoltaici che si estendevano su una superficie maggiore rispetto a quella iniziale;
  - che i costi prospettati erano significativamente diversi sia da quelli presentati in sede di gara, sia da quelli presentati in occasione dell'invio del progetto alla Soprintendenza;
- Comunicazione inviata a coop. DOLCE in data 6 giugno 2022 prot. n. 2659 di richiesta di attestare che il progetto esecutivo fosse stato predisposto aderendo alle prescrizioni della Soprintendenza e di lasciare inalterato il Piano Economico Finanziario in quanto la Convenzione prevede che resti a carico del concessionario il rischio operativo;
- Risposta della coop. DOLCE in data 21 giugno 2022, prot. n. 2904, nella quale è stato confermato che il progetto esecutivo presentato in data 4 aprile è stato predisposto secondo le indicazioni e prescrizioni della Soprintendenza, evidenziando che a causa degli ulteriori perfezionamenti introdotti riguardo alla copertura dell'edificio (ampliamento impianto fotovoltaico), si renderebbe necessario l'invio del progetto alla Soprintendenza per una ulteriore formale approvazione e che solo dopo il compimento di tale iter si sarebbe in grado di aggiornare il Piano Economico Finanziario;
- Comunicazione prot. n. 3013 del 29 giugno 2022 inviata a coop. DOLCE nella quale si invitava a ripresentare il progetto esecutivo senza l'ampliamento dell'impianto fotovoltaico;
- Presentazione di coop. DOLCE di nuovo progetto definitivo/esecutivo in data 8 settembre 2022, prot. n. 3981;
- Verbale prot. n. 4761 stilato dalla Commissione Giudicatrice in data 13 ottobre 2022 nel quale è stato rilevato che:
  - il progetto esecutivo non riporta più i pannelli fotovoltaici;
  - le indicazioni circa le opere indicate dalla Soprintendenza sono state acquisite ed è stato esplicitato l'impegno formale a recepire le prescrizioni della Soprintendenza che riguardano sia le opere sia i processi;
  - sarebbe opportuno che il Piano Economico Finanziario rimanesse inalterato.

**VERIFICATO** che il Quadro economico per il CDD1 allegato al Progetto Definitivo dell'11 marzo 2020 prevedeva una spesa pari a € 715.478,13 (oneri per la sicurezza esclusi) mentre quello allegato al Progetto definitivo/esecutivo dell'8 settembre 2022 la spesa è pari a € 971.634,36 e quindi con maggiori costi per € 256.156,23;

**RILEVATA** la necessità, di approfondita analisi tecnica, a supporto del RUP aziendale, rispetto alla congruità degli incrementi rappresentati nell'ambito del Progetto definitivo/esecutivo presentato dalla Coop. Società Dolce in data 8 settembre 2022 in relazione alle opere CDD1 di Via Platani n.22, Cremona;

**VISTO** l'art. 5.2 del contratto di concessione sopra richiamato che recita: *"l'Azienda Speciale Comunale per i servizi alla persona Cremona Solidale eserciterà, con la nomina di un tecnico di sua fiducia, ovvero con il Responsabile del Procedimento, l'Alta Sorveglianza sull'Esecuzione dell'Opera"*;

**APPURATO** che non essendo presente all'interno dell'organico aziendale, un profilo di specifica competenza, che possa essere individuato per l'esercizio del profilo richiesto sopra specificato;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla nomina dell'Ing. Iosè Paroni, a supporto del RUP, in possesso di qualificata e comprovata esperienza e profilo, in qualità di tecnico di fiducia per l'alta sorveglianza, con redazione di perizia di variante per i lavori relativi al Centro Diurno per Disabili CDD1 di Via Platani n.22 Cremona, nell'ambito del Project Financing in convenzione con la Cooperativa Sociale Società Dolce di Bologna;

**VISTA** la proposta economica formulata dall'Ing. Paroni, Prot. n. 00002285 del 09/05/2024, che manifesta la disponibilità ad assumere la funzione sopra esplicitata, quantificando il proprio onorario per un importo pari a € 19.032,00 compresa R.A;

**RICHIAMATA** la Relazione al Budget 2024, approvata con Delibera n.82 del 28/11/2023 che prevede una revisione dello stesso in corso d'anno;

**DATO ATTO** che tale onere sarà pertanto recepito nell'ambito dell'aggiornamento periodico del Budget 2024;

**DATO ATTO** del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati; nell'esercizio delle funzioni conferite dal Direttore Generale f.f. con determina n. 01 del 02/01/2024;

Tutto ciò premesso e considerato

### **DETERMINA**

1. di nominare, per le motivazioni esplicitate in premessa, a supporto del RUP, l'Ing. Iosè Paroni, in possesso di qualificata e comprovata esperienza e profilo, , per gli effetti dell'art. 5.2 del contratto di concessione sopra richiamato, quale Tecnico di fiducia per l'alta sorveglianza, con redazione di perizia di variante per i lavori relativi al Centro Diurno per Disabili CDD1 di Via Platani n.22 Cremona, nell'ambito del Project Financing in convenzione con la Cooperativa Sociale Società Dolce di Bologna;
2. di dare atto che gli oneri derivanti dall'adozione del presente provvedimento, sono complessivamente pari a € 19.032,00 compresa R.A, come da preventivo acquisito con nota Prot. n. 00002285 del 09/05/2024, saranno recepiti nell'ambito dell'aggiornamento periodico del Budget 2024 sul conto "*Incarichi professionali vari*";
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale e all'UO Comunicazione e Formazione gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
4. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
Dott.ssa Simona Gentile