



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 182

AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA NARDI DANIELE DI CREMONA  
PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIPARAZIONE IMPIANTO  
DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA RSA SOMENZI

Cremona, 19 Luglio 2024

### IL DIRETTORE GENERALE f.f.

**SU PROPOSTA** del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

**PREMESSO CHE** la climatizzazione estiva della RSA Somenzi è garantita da un impianto primario di condizionamento dell'aria ambientale che funziona attraverso gli split installati nei relativi locali ed un impianto secondario di ricambio aria che funziona attraverso l'U.T.A. della palazzina;

**RICEVUTA** in data 16/07/2024 segnalazione da parte dei Coordinatori Infermieristici della RSA Somenzi di condizioni climatiche non adeguate presenti in alcuni uffici piano terra e nella torre A;

**EFFETTUATA** verifica dell'impianto dalla ditta Nardi Daniele di Cremona (CR), incaricata con Determina Dirigenziale n. 312 del 21/12/2021 per la manutenzione triennale ordinaria degli impianti di climatizzazione primaria delle RSA Mainardi e Somenzi;

**RISCONTRATO** dalla ditta Nardi il guasto del compressore del sopra citato impianto a servizio della torre A (locale ristoro PT, ufficio coordinatore PT, altri locali PT, alcuni split corridoio PT, locale attività P1);

**RITENUTO** di dover intervenire con urgenza alla sostituzione del compressore in quanto necessaria al corretto funzionamento dell'impianto di climatizzazione, viste le ondate di calore di questi giorni d'estate, nelle more di un intervento di sostituzione del gruppo frigor a servizio dell'UTA dell'intera struttura il cui onere sarà a carico di Fondazione "Città di Cremona", proprietaria degli immobili;

**ACQUISITA** offerta presentata dalla ditta Nardi Daniele di Cremona (CR), accolta agli atti al prot. n. 00003379 del 17/07/2024, per la sostituzione del compressore della macchina refrigerante a servizio della Torre A della palazzina Somenzi, al costo complessivo di € 3.883,00 IVA esclusa;

**APPURATO** che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, permette l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**RICHIAMATA** la Relazione al Budget 2024, approvata con Delibera n.82 del 28/11/2023 che prevede una revisione dello stesso in corso d'anno;

**DATO ATTO** che tale onere sarà pertanto recepito nell'ambito dell'aggiornamento periodico del Budget 2024;

**DATO ATTO** del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati; nell'esercizio delle funzioni conferite dal Direttore Generale f.f. con determina n. 01 del 02/01/2024;

Tutto ciò premesso e considerato

### DETERMINA

1. di affidare alla ditta Nardi Daniele, via Solomos,64 Cremona (CR), per le motivazioni di cui alle premesse la sostituzione del compressore della macchina refrigerante a servizio della Torre A della palazzina Somenzi, al costo complessivo di € 3.883,00 IVA esclusa;
2. di dare atto che l'importo complessivo di € 4.271,30 IVA inclusa è da iscriversi a Bilancio 2024 al conto "Manutenzione impianti tecnologici" e che tale onere sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento del Budget 2024;
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale e all'UO Comunicazione e Formazione gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
4. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
Dott.ssa Simona Gentile