



**CREMONA
SOLIDALE**
AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA
Sede Legale: Via Brescia, 207 – 26100 Cremona

Deliberazione n. 52



25/09/2024 - 11.03
A.S.C. Cremona Solidale
CREMONA
Economato

Protocollo N°: 00004299/00 rif: CBA|3315357
Data Movimento: 25/09/2024 - 11.03

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
adottata dal Consiglio di Amministrazione nella adunanza
del 24 settembre 2024

OGGETTO: Approvazione progetto di fattibilità per realizzazione spogliatoi del personale dipendente, di cui all'incarico affidato all'Ing. Andrea Rampi con determina n. 171 del 09.07.2024 e contestuale autorizzazione alla stesura del progetto esecutivo.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore diciassette e trenta, nella sala destinata alle Adunanze, convocato ai sensi del vigente Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione sotto la presidenza del Dott. Emilio Arcaini.

Sono presenti i Consiglieri Dott.ssa Luisa Guglielmi, Dott.ssa Marialuisa Rocca, Dott. Andrea Barzanti, e Dott. Sergio Morandi.

Partecipano i Revisori Dott.ssa Elisabetta Pasquali e Dott. Andrea Gamba.

Partecipa la Dott.ssa Simona Gentile in qualità di Direttore Sanitario e Direttore Generale facente funzioni.

Ai sensi dell'art. 18 comma 3 del vigente Statuto assiste, con funzioni di Segretario, il Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati.

IL PRESIDENTE

dopo aver constatato che gli intervenuti costituiscono il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale n. 36 del 06.02.2024 con la quale si è affidata al Dott. Ing. Andrea Rampi la realizzazione di progetto di fattibilità per la necessità di individuare all'interno dell'Azienda nuovi locali ad uso spogliatoi per il personale dipendente impegnato su vari servizi che operano sia con orario ordinario, che con orario a turni nell'arco delle 24 ore;
- la deliberazione n. 33 del 28.05.2024 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità presentato in data 28.05.2024 dall'Ing. Andrea Rampi e acquisito agli atti con prot. n. 00002544 in pari data, ritenuto idoneo alle esigenze dell'Azienda nel quale veniva individuato lo spazio posto nell'ala Ovest al Piano interrato della Palazzina 'Mainardi' come il più idoneo ad ospitare i locali ad uso spogliatoio di tutto il comparto e conseguente autorizzazione alla stesura del progetto esecutivo;
- la Deliberazione n. 36 del 18.06.2024 con la quale, a seguito di evento atmosferico di particolare intensità che ha comportato l'alluvionamento del piano interrato e che, in conseguenza di ciò, veniva bloccata la stesura del progetto esecutivo relativamente agli spazi individuati nel piano interrato, incaricando conseguentemente l'Ing. Rampi ad effettuare un ulteriore progetto di fattibilità individuando una soluzione tecnica alternativa;
- la proposta economica presentata dall'Ing. Rampi in data 04.07.2024 ed acquisita agli atti con prot. n. 00003166, per stesura progetto di fattibilità per formazione spogliatoi nella zona Torri, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 171 del 09.07.2024;

PRESO ATTO del progetto di fattibilità acquisito agli atti con prot. n. 00004146 del 16.09.2024, costituito dalla seguente documentazione:

- Analisi preliminare
- Tav. 1 Planimetria generale
- Tav. 2 Planimetria spogliatoi

ESAMINATA la relazione presentata, dalla quale si rileva che sono state individuate 3 torri da allestire a spogliatoio, ovvero le 2 torri A e D della palazzina Somenzi per spogliatoio Donne aventi ciascuna una superficie occupata di 165 mq e la torre CD GH della Palazzina Mainardi per lo spogliatoio Uomini con superficie occupata pari a 73 mq;

VERIFICATA la proposta progettuale con incaricato antincendio, dalla quale si è resa necessaria la formazione di una scala esterna di emergenza per ogni torre che si è ipotizzato di inserire lungo i lati Est ed Ovest delle Palazzine in oggetto;

ACQUISITO, con prot. n. 00004122 in data 13.09.2024, da parte della Fondazione "Città di Cremona" proprietaria degli immobili, parere positivo in merito alla individuazione degli spazi individuati dall'Ing. Rampi per la realizzazione degli spogliatoi per il personale dell'Azienda, autorizzando altresì a procedere alla stesura del progetto esecutivo;

VISTA la proposta di parcella presentata dall'Ing. Rampi per la progettazione esecutiva, acquisita agli atti con prot. n. 00004147 del 16.09.2024, che quantifica la spesa complessiva in € 39.900,00 (IVA e contributi previdenziali esclusi) così suddivisa:

- € 17.400,00 per la redazione del progetto esecutivo;
- € 22.500,00 per Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione;

Tutto ciò premesso e considerato, ad unanimità di voti legalmente espressi

DELIBERA

1. di approvare il progetto di fattibilità presentato dall'Ing. Andrea Rampi ed acquisito agli atti con prot. n. 00004146 in data 16.09.2024, costituito dalla seguente documentazione:
 - Analisi preliminare
 - Tav. 1 Planimetria generale
 - Tav. 2 Planimetria spogliatoiche prevede, ai fini dell'osservanza delle norme antincendio, la formazione di una scala esterna di emergenza per ogni torre che si è ipotizzato di inserire lungo i lati Est ed Ovest delle Palazzine in oggetto;
2. di ritenere idoneo alle esigenze dell'Azienda il progetto di fattibilità presentato dall'Ing. Rampi nel quale sono state individuate 3 torri da allestire a spogliatoio, ovvero le torri A e D della palazzina Somenzi per lo spogliatoio Donne aventi ciascuna una superficie occupata di 165 mq e la torre della Palazzina Mainardi CD GH per lo spogliatoio Uomini con superficie occupata pari a 73 mq;
3. di approvare altresì la proposta di parcella presentata dall'Ing. Rampi per la progettazione esecutiva, acquisita agli atti con prot. n. 00004147 del 16.09.2024, che quantifica la spesa complessiva in € 39.900,00 (IVA e contributi previdenziali esclusi) così suddivisa:
 - € 17.400,00 per la redazione del progetto esecutivo;
 - € 22.500,00 per Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione;
4. di autorizzare, in conseguenza di ciò e ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Andrea Rampi a procedere alla stesura di progetto esecutivo da mettere a gara per la realizzazione degli spogliatoi per il personale dipendente;
5. di dare atto che gli oneri per la realizzazione degli spogliatoi dedicati al personale dell'ASC Cremona Solidale sarà a carico del Bilancio Aziendale, coerentemente a quanto stabilito dal Consiglio di Amministrazione nella delibera n. 33 del 28/05/2024, citata in premessa;
6. di pubblicare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
7. di trasmettere copia del presente atto al Comune di Cremona entro i quindici giorni successivi alla data odierna.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dr. Emilio Arcaini



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dr.ssa Francesca Cerati

