



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

## ORDINANZA PRESIDENZIALE N. 03

ASSEGNAZIONE ALLA DITTA PULINET SERVIZI SRL DI BASELGA DI PINE' (TN) DEL SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DI ALCUNE STRUTTURE DELL'AZIENDA E DI LAVAGGIO DELLE STOVIGLIE

Cremona, 15 Aprile 2025

### IL PRESIDENTE

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 50 del 24 settembre 2024 con la quale:

- veniva indetta una gara a procedura aperta per la gestione triennale del servizio di pulizia e sanificazione di alcune strutture dell'Azienda, nonché del servizio di lavaggio delle stoviglie, per un importo presunto di € 1.570.000,00 IVA esclusa, di cui € 1.363.000,00 per costi della manodopera e € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con assegnazione all'offerta economicamente più vantaggiosa per qualità e prezzo;
- si approvavano il bando di gara, il capitolato speciale, il capitolato tecnico-prestazionale ed il disciplinare di gara, che descrivono in dettaglio le modalità di esecuzione del servizio in oggetto, predisposti dall'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale;

**PRESO ATTO** del contenuto dei verbali:

- prot. n. 00005165 del 20 novembre 2024 da cui si evince che risultano aver presentato offerta alla gara n. 11 ditte, ovvero:
  1. Aurea Servizi Srl
  2. CM Service Srl
  3. Colser Servizi Scrl
  4. Consorzio Stabile Eternity Scarl
  5. COPMA Soc. Coop. p.a.
  6. Multiservice Srl
  7. Orso Blu Impresa Coop. Soc.
  8. Pulinet Servizi Srl
  9. R.T.I. costituendo tra Meranese Servizi Spa e Socialwork Coop. Soc.
  10. R.T.I. costituendo tra Multiservice Scrl e La Chimera Coop. Soc.
  11. Society Moderne Facility Management Srl
- prot. n. 00005709 del 18 dicembre 2024 da cui risulta che è stata verificata la documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici partecipanti, per cui le ditte:
  - Colser Servizi Scrl
  - COPMA Soc. Coop. p.a.
  - Pulinet Servizi Srl
  - R.T.I. costituendo tra Meranese Servizi Spa e Socialwork Coop. Soc.risultano aver presentato tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara in oggetto e ammesse a pieno titolo alla successiva fase di gara, mentre per le restanti, che hanno presentato documentazione incompleta, è stata aperta la fase di "soccorso istruttorio", inviando PEC nella quale veniva indicata la documentazione e/o le dichiarazioni mancanti da caricare in piattaforma entro il termine stabilito delle ore 18:00 del 27.12.2024;

- prot. n. 00005955 del 31 dicembre 2024 da cui si evince che le ditte Multiservice S.r.l. e Aurea Servizi S.r.l. non risultano aver caricato in piattaforma documentazione integrativa e per tale motivo sono state dichiarate escluse dalla prosecuzione della gara, mentre le restanti ditte, ovvero:

1. CM Service Srl
2. Consorzio Stabile Eternity Scarl
3. Orso Blu Impresa Coop. Soc.
4. R.T.I. costituendo tra Multiservice Srl e La Chimera Coop. Soc.
5. Society Moderne Facility Management Srl

risultano avere caricato correttamente la documentazione richiesta in fase di "soccorso istruttorio" e quindi vengono dichiarate ammesse a pieno titolo alla successiva fase di gara;

- prot. n. 00000303 del 20 gennaio 2025, prot. n. 00000371 del 22 gennaio 2025 e prot. n. 00000462 del 27 gennaio 2025 relativi alle riunioni di valutazione tecnico-qualitativa da parte della Commissione Giudicatrice, da cui risulta che i punteggi qualitativi sono stati così assegnati:

| <b>Azienda</b>                                      | <b>pt. Qualità</b> |
|---|--------------------|
| CM Service Srl                                      | 77,29              |
| Colser Servizi Srl                                  | 75,51              |
| Consorzio Stabile Eternity Scarl                    | 58,01              |
| COPMA Soc. Coop. p.a.                               | 76,05              |
| Orso Blu Impresa Coop. Soc.                         | 59,42              |
| Pulinet Servizi Srl                                 | 80,00              |
| R.T.I. Meranese Servizi Spa e Socialwork Coop. Soc. | 73,18              |
| R.T.I. Multiservice Srl e La Chimera Coop. Soc.     | 68,59              |
| Society Moderne Facility Management Srl             | 63,58              |

- prot. n. 00001300 del 12 marzo 2025 dal quale si evince che i prezzi offerti, al netto di € 8.000,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, sono stati i seguenti:

| <b>Azienda</b>                                      | <b>Prezzo offerto al netto degli oneri della sicurezza</b> |
|---|--|
| CM Service Srl                                      | € 1.405.807,31   |
| Colser Servizi Srl                                  | € 1.418.108,56   |
| Consorzio Stabile Eternity Scarl                    | € 1.323.951,20   |
| COPMA Soc. Coop. p.a.                               | € 1.394.071,83   |
| Orso Blu Impresa Coop. Soc.                         | € 1.560.438,00   |
| Pulinet Servizi Srl                                 | € 1.405.800,00   |
| R.T.I. Meranese Servizi Spa e Socialwork Coop. Soc. | € 1.399.239,60   |
| R.T.I. Multiservice Srl e La Chimera Coop. Soc.     | € 1.370.483,22   |
| Society Moderne Facility Management Srl             | € 1.416.626,82   |

e che, pertanto, la tabella dei punteggi complessivi è risultata essere la seguente:

| <b>Azienda</b>                                      | <b>pt. Qualità</b> | <b>pt. Prezzo</b> | <b>pt. Totali</b> |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|
| CM Service Srl                                      | 77,29              | 18,84             | <b>96,13</b>      |
| Colser Servizi Srl                                  | 75,51              | 18,67             | <b>94,18</b>      |
| Consorzio Stabile Eternity Scarl                    | 58,01              | 20,00             | <b>78,01</b>      |
| COPMA Soc. Coop. p.a.                               | 76,05              | 18,99             | <b>95,04</b>      |
| Orso Blu Impresa Coop. Soc.                         | 59,42              | 16,97             | <b>76,39</b>      |
| Pulinet Servizi Srl                                 | 80,00              | 18,84             | <b>98,84</b>      |
| R.T.I. Meranese Servizi Spa e Socialwork Coop. Soc. | 73,18              | 18,92             | <b>92,10</b>      |
| R.T.I. Multiservice Srl e La Chimera Coop. Soc.     | 68,59              | 19,32             | <b>87,91</b>      |
| Society Moderne Facility Management Srl             | 63,58              | 18,69             | <b>82,28</b>      |

e avendo la ditta prima in graduatoria, ovvero Pulinet Servizi Srl, ottenuto sia i punti relativi al prezzo che quelli relativi agli elementi qualitativi entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, si è reso necessario ricorrere alla valutazione della congruità dell'offerta;

- prot. n. 00001929 del 14 aprile 2025 dal quale risulta che, dopo la lettura e l'esame di quanto ricevuto dalla ditta Pulinet Servizi Srl, il R.U.P. unitamente ai componenti della Commissione Giudicatrice, hanno ritenuto che la concorrente abbia fornito spiegazioni che possono permettere di fugare i dubbi di anomalia, dimostrando che l'offerta presentata è nel suo complesso seria ed attendibile e trova rispondenza sia nella realtà del mercato, che in quella aziendale, e che pertanto l'offerta presentata dalla ditta Pulinet Servizi Srl risulta nel suo complesso congrua, seria, sostenibile e realizzabile;

**APPURATO** pertanto che, dopo il regolare svolgimento delle varie fasi di gara, la Commissione Giudicatrice ha proposto la ditta Pulinet Servizi Srl di Baselga di Pinè (TN) quale aggiudicataria dell'appalto in oggetto con il punteggio complessivo di 98,84/100 e per l'importo complessivo di € 1.413.800,00 IVA esclusa, comprensivo di € 8.000,00 di oneri per la sicurezza;

**ACQUISITO**, tramite accesso al FVOE 2.0, il positivo riscontro al possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici, a comprova della veridicità delle dichiarazioni presentate dalla ditta Pulinet Servizi Srl in sede di gara;

### **ORDINA**

1. di approvare i verbali di cui alle premesse, dai quali si evince che, dopo il regolare svolgimento delle varie fasi di gara, la Commissione Giudicatrice ha proposto quale aggiudicataria della gestione triennale del servizio di pulizia e sanificazione di alcune strutture dell'Azienda e di lavaggio delle stoviglie, la ditta Pulinet Servizi Srl di Baselga di Pinè (TN) con il punteggio complessivo di 98,84/100;
2. di aggiudicare, in ragione di ciò, il servizio in oggetto alla ditta Pulinet Servizi Srl, per un importo triennale di € 1.413.800,00 IVA esclusa, comprensivo di € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
3. di nominare quale D.E.C. dell'appalto la dr.ssa Monica Cadei, Responsabile Attività Sanitarie ed Alberghiere;

4. di sottoporre la presente ordinanza alla successiva deliberazione del Consiglio di Amministrazione nella sua prima seduta utile.



**IL PRESIDENTE**  
Dr.ssa Marialuisa Rocca

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marialuisa Rocca".