



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

**VERBALE DELLA SECONDA RIUNIONE DEL SEGGIO DI GARA PREPOSTO AL
CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
RICHIESTA PER LA PARTECIPAZIONE
ALLA GARA D'APPALTO AVANTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO TRIENNALE
DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DI ALCUNE STRUTTURE DELL'AZIENDA
E DI LAVAGGIO DELLE STOVIGLIE – CIG B3608224BE**

L'anno duemilaventiquattro addì diciotto del mese di dicembre alle ore dieci presso l'Ufficio Economato dell'Azienda in Via Brescia n. 207 a Cremona, si sono nuovamente riuniti:

- Paolo Moro: Responsabile U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale e R.U.P.
- Sara Santini: Istr. Dir.vo U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale

Premesso che in data 20 novembre 2024, come risulta da verbale prot. n. 5165, è stata effettuata la prima seduta pubblica di gara da cui è emerso che gli operatori economici partecipanti sono risultati essere:

1. Aurea Servizi Srl
2. CM Service Srl
3. Colser Servizi Scrl
4. Consorzio Stabile Eternity Scarl
5. COPMA Soc. Coop. p.a.
6. Multiservice Srl
7. Orso Blu Impresa Coop. Soc.
8. Pulinet Servizi Srl
9. R.T.I. costituendo tra Meranese Servizi Spa e Socialwork Coop. Soc.
10. R.T.I. costituendo tra Multiservice Scrl e La Chimera Coop. Soc.
11. Society Moderne Facility Management Srl

scopo della seduta odierna sarà quello di prendere nota dei controlli condotti sulla documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla gara in oggetto, a seguito di esame delle buste amministrative trasmesse dai suddetti partecipanti.

Si da atto, altresì, che risultano essere collegate da remoto la dr.ssa Valentina Vinciguerra e la dott.ssa Giulia Pobari di N4M, per supporto alle operazioni di gara.

A seguito di verifica della documentazione amministrativa presentata dagli Operatori Economici partecipanti, si rileva quanto segue.

Le ditte:

- Colser Servizi Scrl
- COPMA Soc. Coop. p.a.
- Pulinet Servizi Srl
- R.T.I. costituendo tra Meranese Servizi Spa e Socialwork Coop. Soc.

risultano aver presentato la documentazione richiesta dalla lex specialis firmata digitalmente e completa in ogni sua parte.

Le ditte di seguito riportate hanno presentato la documentazione firmata digitalmente, ma la stessa non risulta completa. Pertanto, al riguardo si rileva quanto segue:

Aurea Servizi Srl

a) con riferimento al DGUE:

- Parte III "Motivi di esclusione" – Sez. D "Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione"

aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore", non risultano compilate le dichiarazioni nn. 3, 4, 5 e 6 a pag. 13;

- Parte IV "Criteri di selezione", Sez. B "Capacità", relativamente al "Tipo di assicurazione" l'o.e. dichiara "RCT" ma dichiara che non si rende disponibile a ottenerla.

Stante quanto sopra, trattandosi di irregolarità sanabili attraverso il c.d. soccorso istruttorio ex art. 101 D.lgs. 36/23, si invita l'indirizzata Società a:

- produrre nuovo DGUE, debitamente compilato in ogni sua parte, secondo le indicazioni di cui al punto a), fornendo, altresì, l'impegno a stipulare con un'Impresa Assicurativa, in caso di aggiudicazione, la polizza RCT/RCO di cui all'art. 14 del C.S.A.. Al riguardo, si rammenta che nel Capitolato Speciale d'Appalto, art. 14, si legge che: "... *l'Appaltatore è tenuto, prima della consegna del servizio, a presentare copia di polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile per danni a terzi, comprensiva dell'estensione di danni da incendio ed R.C.O ed in ogni caso con il massimale non inferiore a € 1.000.000,00=per sinistro. La polizza in questione deve essere stipulata con Impresa assicurativa e copia della stessa dovrà essere consegnata all'Appaltante prima della firma del contratto*".

CM Service Srl

- a) con riferimento al DGUE:
 - Parte II "Informazioni sull'operatore economico", Sez. A "Informazioni generali": non compila: "Numero di addetti"; "Fatturato".
 - Parte II "Informazioni sull'operatore economico", Sez. B "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico", non compila "Eventuali rappresentanti";
- b) Con riferimento al CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO e al CAPITOLATO TECNICO, non risultano allegati firmati digitalmente.

Stante quanto sopra, trattandosi di irregolarità sanabili attraverso il c.d. soccorso istruttorio ex art. 101 D.lgs. 36/23, si invita l'indirizzata Società a:

- produrre nuovo DGUE, debitamente compilato in ogni sua parte, secondo le indicazioni di cui al punto a).
- produrre copia del CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO e del CAPITOLATO TECNICO firmati digitalmente, secondo quanto riportato al punto b).

Consorzio Stabile Eternity

- a) con riferimento al Modello n. 1-Domanda di Partecipazione, la stessa non risulta debitamente compilata in tutte le sue parti.

Stante quanto sopra, trattandosi di irregolarità sanabili attraverso il c.d. soccorso istruttorio ex art. 101 D.lgs. 36/23, si invita l'indirizzata Società a:

- produrre nuovo Modello n. 1 - Domanda di partecipazione, debitamente compilato in ogni sua parte, provvedendo a barrare le parti non di interesse e/o non applicabili all'appalto in oggetto, in conformità al suddetto punto a).

Multiservice Srl

- a) con riferimento al DGUE, Parte IV "Criteri di selezione", Sez. C "Capacità Tecniche e professionali", si rappresenta che l'o.e. dichiara un servizio analogo di importo pari ad € 772.393,8, per il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2023, senza tuttavia indicare per conto di quale Stazione Appaltante lo stesso è stato reso. Tale dichiarazione, oltre che incompleta, non risulta conforme a quanto indicato a pag. 13 del Disciplinare di gara, art. 6.3, laddove è espressamente richiesto: "**a) Esecuzione negli ultimi tre anni (2021 – 2022 – 2023) antecedenti alla data di pubblicazione del bando, di almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura di importo minimo pari alla base d'asta".**

Stante quanto sopra, trattandosi di irregolarità sanabili attraverso il c.d. soccorso istruttorio ex art. 101 D.lgs. 36/23, si invita l'indirizzata Società a:

- produrre ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 una autodichiarazione inerente al possesso del requisito di partecipazione di cui all'art. 6.3 del Disciplinare di gara, conformemente a quanto indicato al punto a).

Orso Blu Coop. Soc.

- a) con riferimento al DGUE:

- Parte II "Informazioni sull'operatore economico", Sez. A "Informazioni generali" non risulta compilato "Numero addetti" e "Fatturato";
- parte II "Informazioni sull'operatore economico", Sez. D "Informazioni sul subappalto" non risulta dichiarata la percentuale di subappalto;
- parte III "Motivi di esclusione", Sez. D "Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore", non risultano compilate le dichiarazioni nn. 3, 4, 5 e 6 a pag. 13.

Stante quanto sopra, trattandosi di irregolarità sanabili attraverso il c.d. soccorso istruttorio ex art. 101 D.lgs. 36/23, si invita l'indirizzata Società a:

- produrre nuovo DGUE, debitamente compilato in ogni sua parte, secondo le indicazioni di cui al punto a).

R.T.I. costituendo tra Multiservice Srl e La Chimera Coop. Soc.

Con riferimento alla documentazione presentata da LA CHIMERA Soc. Coop.

- a) con riferimento al DGUE, Parte III "Motivi di esclusione", Sez. B "Motivi legati al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali", l'o.e. dichiara, per quello che qui interessa, una "notifica cartelle/pratica rottamazione" relativamente a cui indica un "piano di rientro del 15.09.2023 per IVA 2015 – 2017 – 2018 (primo trimestre) 2019 e 770 2016 – 2017".

Stante quanto sopra, si invita l'indirizzata Società a:

- fornire ulteriori chiarimenti, nonché trasmettere tutta la documentazione comprovante quanto riportato al punto a), al fine di consentire alla Stazione appaltante una valutazione delle circostanze auto-dichiarate.

Society Moderne Facility Management Srl

- a) con riferimento al DGUE, Parte IV "Criteri di selezione", Sez. C "Capacità", l'o.e. dichiara di aver svolto un servizio analogo ("PULIZIA E SANIFICAZIONE OSPEDALE MONALDI"), per l'importo di € 2.876.004,42, tuttavia specificando: "IMPORTO RELATIVO A SERVIZI DI PULIZIA ESEGUITI DALLA SOCIETA' FLORIDA 2000 SRL (CONFERENTE) ED IL CUI REQUISITO E' STATO TRASFERITO ALLA CONFERITARIA SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT CON ATTO DI CONFERIMENTO DEL 29.11.2021 NOTAIO ORLANDO Repertorio n.28421 Raccolta n.13663 - Registrato a Salerno il 01/12/2021 al n. 39361 Serie 1T".

Stante quanto sopra, trattandosi di irregolarità sanabili attraverso il c.d. soccorso istruttorio ex art. 101 D.lgs. 36/23, si invita l'indirizzata Società a:

- a fornire ulteriori chiarimenti e/o documentazione comprovante il ruolo della Società Florida 2000 SRL nella qualità di "Conferente" relativamente al requisito di cui al punto a), trasferito alla Conferitaria SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT.

La suddetta documentazione esplicitata per ogni Operatore Economico, dovrà pervenire tramite la piattaforma telematica Net4market.

Qualora l'adempimento sopra specificato non fosse ottemperato, l'operatore economico in indirizzo verrà **escluso** dalla procedura di gara.

Il Dr. Moro nella qualità di RUP procede pertanto ad attivare in piattaforma la sezione del soccorso istruttorio e ad inviare alle ditte sopra menzionate, sempre a mezzo piattaforma, richiesta di presentazione della documentazione mancante **entro e non oltre le ore 18:00 di venerdì 27 dicembre 2024.**

Fermo quanto sopra, si comunica a tutti gli o.e. partecipanti che la successiva seduta pubblica viene fissata alla **ore 12:00 di martedì 31 dicembre 2024.**

In tale seduta si procederà a comunicare gli esiti del soccorso istruttorio, a dichiarare le ammissioni e/o le esclusioni dalla gara, nonché all'apertura della sezione della piattaforma contenente la documentazione tecnica delle ditte ammesse con conseguente verifica di quanto in essa contenuto. Tale verifica consisterà in un semplice controllo preliminare dei documenti caricati, che non potrà eccedere la funzione, che ad essa riconosce la giurisprudenza, di ufficializzare la acquisizione della documentazione di cui si compone l'offerta tecnica. L'operazione, quindi, non andrà al di là del mero riscontro degli atti prodotti dall'impresa concorrente, restando esclusa ogni facoltà degli interessati presenti di prenderne visione del contenuto.

Alle ore 12.15 la seduta è tolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE
[Signature]
[Signature]