



12/03/2025 - 13.15  
A.S.C. Cremona Solidale  
CREMONA  
Economato

Protocollo N°: 00001300/00 rif: CBA|3319292  
Data Movimento: 12/03/2025 - 13.15



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
DELLA GARA D'APPALTO RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO  
DEL SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA E SANIFICAZIONE  
DI ALCUNE STRUTTURE AZIENDALI E DI LAVAGGIO DELLE STOVIGLIE**

L'anno duemilaventicinque addì dodici del mese di marzo alle ore undici, presso la sala riunioni della Clinica Riabilitativa, si sono riuniti:

Francesca Cerati	Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali e Rapporti con il Terzo Settore – Presidente della Commissione giudicatrice
Paolo Moro	Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale - RUP
Sara Santini	Istr.dir.vo U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale – Membro supplente della Commissione giudicatrice
Monica Cadei	Responsabile servizi assistenziali ed alberghieri - Membro della Commissione giudicatrice

al fine di procedere alla valutazione economica ed alla conseguente aggiudicazione provvisoria del servizio triennale di pulizia e sanificazione di alcune strutture dell'Azienda e di lavaggio delle stoviglie.

Sono collegate da remoto attraverso videoconferenza con il sistema *Microsoft Teams* la Dott.ssa Valentina Vinciguerra e la Dott.ssa Giulia Pobari di Net4market per supporto alle operazioni di gara.

Premesso che con verbali prot. n. 303 del 20/01/2025, prot. n. 371 del 22/01/2025 e prot. n. 462 del 27/01/2025, ditte di cui al sottoriportato elenco, ovvero:

1. CM Service Srl
2. Colser Servizi Scrl
3. Consorzio Stabile Eternity Scarl
4. COPMA Soc. Coop. p.a.
5. Orso Blu Impresa Coop. Soc.
6. Pulinet Servizi Srl
7. R.T.I. Meranese Servizi Spa e Socialwork Coop. Soc.
8. R.T.I. Multiservice Scrl e La Chimera Coop. Soc.
9. Society Moderne Facility Management Srl

sono state tutte ammesse, a pieno titolo, alla fase di valutazione economica avendo conseguito un punteggio qualitativo superiore alla soglia di sbarramento pari a 48/80, la Dott.ssa Cerati assume la presidenza della Commissione e dichiara aperta la seduta.

Trattandosi di seduta pubblica, vengono fatti entrare in sala i sigg.ri

- Brian Alexander Soria Cajiao, in qualità di incaricato delegato dalla ditta C.M. Service srl;
  - Ivan Greggi, in qualità di responsabile commerciale area nord, delegato dalla ditta Copma Scpa;
  - Monica Ghidorzi, in qualità di dipendente delegata dalla ditta Colser sooc. Coop;
  - Roberto Zanolini, in qualità di delegato dalla capogruppo mandataria del costituendo R.T.I. con La Chimera Cooperativa Sociale
  - Blerina Bregu, per conto della ditta Pulinet Servizi srl
- tutti muniti di delega.

Fatti accomodare i presenti, il Presidente invita la Dott.ssa Santini a procedere alla lettura dei punteggi complessivi assegnati alle offerte tecniche presentate in gara.

Al termine della lettura il Presidente invita il Dr. Moro in qualità di RUP ad aprire con le proprie credenziali la piattaforma di gara, ad entrare nella sezione contenente le offerte economiche e domanda alla Dott.ssa Santini l'apertura e la lettura delle offerte economiche presentate dai concorrenti in gara.

Dalla lettura delle offerte presenti in Piattaforma risulta che Tutte le ditte hanno caricato correttamente e sottoscritto digitalmente le rispettive offerte e il "Modello 2 – Modello di offerta economica".

I prezzi offerti, calcolati al netto degli oneri della sicurezza pari a € 8.000,00 non soggetti a ribasso d'asta, risultano essere i seguenti:

<b>Azienda</b>	<b>Prezzo offerto al netto degli oneri della sicurezza</b>
CM Service Srl	€ 1.405.807,31
Colser Servizi Srl	€ 1.418.108,56
Consorzio Stabile Eternity Scarl	€ 1.323.951,20
COPMA Soc. Coop. p.a.	€ 1.394.071,83
Orso Blu Impresa Coop. Soc.	€ 1.560.438,00
Pulinet Servizi Srl	€ 1.405.800,00
R.T.I. Meranese Servizi Spa e Socialwork Coop. Soc.	€ 1.399.239,60
R.T.I. Multiservice Srl e La Chimera Coop. Soc.	€ 1.370.483,22
Society Moderne Facility Management Srl	€ 1.416.626,82

Si procede quindi con il calcolo dei punteggi che, come specificato in Capitolato, vengono assegnati secondo la formula lineare.

Così facendo, si ottengono i seguenti punteggi:

<b>Azienda</b>	<b>Prezzo offerto al netto degli oneri della sicurezza</b>	<b>Punteggio prezzo</b>
CM Service Srl	€ 1.405.807,31	18,835
Colser Servizi Srl	€ 1.418.108,56	18,672
Consorzio Stabile Eternity Scarl	€ 1.323.951,20	20,000
COPMA Soc. Coop. p.a.	€ 1.394.071,83	18,994
Orso Blu Impresa Coop. Soc.	€ 1.560.438,00	16,969
Pulinet Servizi Srl	€ 1.405.800,00	18,836
R.T.I. Meranese Servizi Spa e Socialwork Coop. Soc.	€ 1.399.239,60	18,924
R.T.I. Multiservice Srl e La Chimera Coop. Soc.	€ 1.370.483,22	19,321
Society Moderne Facility Management Srl	€ 1.416.626,82	18,692

I punteggi economici vengono ora sommati a quelli qualitativi, pervenendo alla compilazione della seguente tabella:

Azienda	pt. Qualità	pt. Prezzo	pt. Totali	Pos. Provvisoria graduatoria
CM Service Srl	77,29	18,84	<b>96,13</b>	<b>2</b>
Colser Servizi Scrl	75,51	18,67	<b>94,18</b>	<b>4</b>
Consorzio Stabile Eternity Scarl	58,01	20,00	<b>78,01</b>	<b>8</b>
COPMA Soc. Coop. p.a.	76,05	18,99	<b>95,04</b>	<b>3</b>
Orso Blu Impresa Coop. Soc.	59,42	16,97	<b>76,39</b>	<b>9</b>
Pulinet Servizi Srl	80,00	18,84	<b>98,84</b>	<b>1</b>
R.T.I. Meranese Servizi Spa e Socialwork Coop. Soc.	73,18	18,92	<b>92,10</b>	<b>5</b>
R.T.I. Multiservice Scrl e La Chimera Coop. Soc.	68,59	19,32	<b>87,91</b>	<b>6</b>
Society Moderne Facility Management Srl	63,58	18,69	<b>82,28</b>	<b>7</b>

Verificato che le offerte ammesse sono pari a 9 (nove) e che per le ditte

- Pulinet Servizi Srl
- CM Service Srl
- COPMA Soc. Coop. p.a.
- Colser Servizi Scrl
- R.T.I. Meranese Servizi Spa e Socialwork Coop. Soc.
- R.T.I. Multiservice Scrl e La Chimera Coop. Soc.

sia i punti relativi al prezzo che quelli relativi agli elementi qualitativi risultano essere entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 23 del Disciplinare di gara si rende necessario ricorrere alla valutazione della congruità dell'offerta.

Per tale motivo la seduta viene sospesa per rimettere al RUP la valutazione, ai sensi dell'art. 110 del Codice e 23 del Disciplinare di gara, della congruità dell'offerta presentata dalla ditta Pulinet Servizi S.r.l. (risultata 1 classificata anomala nella graduatoria provvisoria) la quale ha riportato un punteggio totale di 98,84, pari a 80,00 punti per l'offerta tecnica e 18,84 per l'offerta economica.

Il Presidente della Commissione Aggiudicatrice, salutati gli intervenuti, alle ore 11.50, dichiara chiusa la seduta che verrà riaggiornata in data da definirsi, allorquando saranno esaminate le giustificazioni d'offerta pervenute.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE AGGIUDICATRICE

*Frago*  
 \_\_\_\_\_  
*Travo*  
 \_\_\_\_\_  
*Sara Parenti*  
 \_\_\_\_\_  
*Maurice Colli*  
 \_\_\_\_\_