



08/10/2024 - 18.48

A.S.C. Cremona Solidale

CREMONA

Ufficio Tecnico

Protocollo N°: 00004520/00 rif: CBA|3315475

Data Movimento: 08/10/2024 - 18.48



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 232

AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA A2A CALORE E SERVIZI SRL
PER RIPARAZIONE POMPE E RIGENERAZIONE SCAMBIATORI
DELLA CENTRALE TERMICA DEL TELERISCALDAMENTO
RSA MAINARDI E RSA SOMENZI

Cremona, 8 Ottobre 2024

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

PREMESSO CHE il sistema termico invernale delle RSA Mainardi e Somenzi è garantito da impianto di teleriscaldamento attraverso sottocentrale termica installata nel locale tecnico collocato al piano interrato della palazzina Mainardi;

CONSIDERATO CHE la manutenzione ordinaria del suddetto impianto, per il quadriennio 2022 – 2025, è stata affidata, con Determina Dirigenziale n. 332 del 28/12/2021, alla ditta A2A Calore e Servizi Srl di Brescia;

EVIDENZIATO CHE in sede di manutenzione ordinaria la ditta A2A Calore e Servizi Srl ha rilevato e segnalato, con nota prot.n. 00004471 del 04/10/2024, il malfunzionamento degli impianti, formulando contestualmente offerta per la riparazione delle parti danneggiate che, in caso di abbassamento delle temperature esterne, non garantirebbero un funzionamento ottimale degli impianti;

VISTA l'offerta presentata dalla ditta A2A Calore e Servizi Srl, contenuta nella nota di cui sopra per:

- riavvolgimento motore di n. 2 pompe bruciate impianto principale, sostituzione tenuta meccanica e cuscinetti, rifacimento sede cuscinetto posteriore e lucidatura albero al costo di € 2.930,00 IVA esclusa;
- rigenerazione pacco piastre di n. 2 scambiatori di calore, al costo complessivo per smontaggio, trasporto e rimontaggio, di € 2.330,00 IVA esclusa;

RITENUTO di dover procedere con urgenza alle riparazioni sopra riportate in quanto necessarie per garantire il corretto e completo funzionamento dell'impianto termico, anche in vista della stagione invernale;

PRESO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO CHE A2A Calore e Servizi Srl di Brescia è azienda di comprovata esperienza nella conduzione e manutenzione degli impianti termici, a conoscenza delle strutture di Cremona Solidale e pertanto in grado di intervenire in tempi brevi;

ACQUISITO il parere tecnico favorevole del geom. Luigi Daniele in qualità di referente dell'Ufficio Tecnico;

RICHIAMATA la Relazione al Budget 2024, approvata con Delibera n. 82 del 28/11/2023 che prevede una revisione dello stesso in corso d'anno;

EVIDENZIATO che tale onere sarà pertanto recepito nell'ambito dell'aggiornamento periodico del Budget 2024;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati; nell'esercizio delle funzioni conferite dal Direttore Generale f.f. con determina n. 01 del 02/01/2024;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di affidare alla ditta A2A Calore e Servizi Srl di Brescia, per le motivazioni di cui alle premesse, la riparazione di n. 2 pompe principali e la rigenerazione del pacco piastre di n. 2 scambiatori di calore della sottocentrale del teleriscaldamento a servizio delle RSA Mainardi e Somenzi, al costo complessivo di € 5.260,00 IVA esclusa;
2. di dare atto che l'importo complessivo di € 5.786,00 IVA inclusa è da iscriversi a Bilancio 2024 al conto "*Manutenzione impianti tecnologici*" e che tale onere sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento del Budget 2024;
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
4. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE f.f.
Dott.ssa Simona Gentile